



Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Gestione Separata dei Periti Agrari

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI

preconsuntivo esercizio 2020 e previsionale 2021

Il Collegio ha preso in esame il bilancio preconsuntivo 2020 ed il bilancio di previsione 2021 della Gestione separata dei Periti Agrari, predisposto dal relativo Comitato Amministratore al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, trasmesso in via definitiva al Collegio Sindacale in data 21/10/2020.

Per l'esercizio 2021 è previsto un utile di €/K 742 derivante dalle seguenti voci espone in via sintetica, comparate con il preconsuntivo 2020 ed il bilancio preventivo 2019 originario (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo	Previsionale	Consuntivo
	2021	2020	2020	2019
<b>Ricavi</b>				
Contributi	8.603	8.021	9.167	8.666
Canoni di locazione	519	254	270	250
Proventi finanziari	2.493	2.655	2.760	2.369
Altri ricavi	36	2.749	24	48
Utilizzo fondi	2.708	3.103	1.949	1.653
<b>Totale ricavi</b>	<b>14.359</b>	<b>16.783</b>	<b>14.171</b>	<b>12.987</b>
<b>Costi</b>				
Prestazioni previdenziali	1.713	4.511	2.203	1.399
Costi di gestione ed oneri tributari	1.524	1.289	1.462	1.092
Accantonamenti / svalutazioni	10.380	9.551	10.151	9.342
Oneri straordinari	-	676	-	35
Rettifiche di valore	-	-	-	168
<b>Totale costi</b>	<b>13.617</b>	<b>16.028</b>	<b>13.816</b>	<b>11.978</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>742</b>	<b>755</b>	<b>354</b>	<b>1.009</b>



### ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Le previsioni sono state effettuate su un numero di iscritti attivi alla Gestione stimato in 3.313 unità; le comunicazioni reddituali stimate sono pari a n. 3.378.

Le entrate contributive sono previste in un ammontare complessivo di €/K 8.603 così suddiviso (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2021	2020
Soggettivo	6.713	6.283
Integrativo	1.739	1.626
Maternità	50	3
Altri contributi	-	73
Interessi per rateizzazione	-	7
Sanzioni e interessi di mora	100	28
<b>Totali</b>	<b>8.603</b>	<b>8.021</b>

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali, per fondi rischi ed ammortamenti sono stimati come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2021	2020
Accantonamento fondo maternità	-	-
Accantonamento fondo previdenza	6.753	6.436
Rivalutazione montanti contributivi	2.333	2.240
Accantonamento fondo riserva art. 28	1.052	651
Rivalutazione pensioni	58	50
Accantonamento fondo sval. crediti	70	70
Accantonamento fondo solid. art. 28	100	100
Ammortamenti	13	3
<b>Totali</b>	<b>10.379</b>	<b>9.551</b>

**RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI**

140



Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali previste per il 2021 ammontano ad €/K 1.712 e sono le seguenti (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2021	2020
Pensioni	1.463	1.363
Maternità	69	62
Restituzione contributi	-	-
Provvidenze straordinarie	50	94
Prestazioni assistenziali	130	6
Ricongiunzioni in uscita	-	254
Indennità Covid-19	-	2.732
<b>Totali</b>	<b>1.712</b>	<b>4.511</b>

La previsione di spesa 2021 per pensioni di €/K 1.463 è relativa a n. 819 posizioni.

**GESTIONE FINANZIARIA.**

Il risultato della gestione finanziaria viene stimato in €/K 3.127, con un rendimento complessivo netto previsto pari all'1,97% (1,76% nel 2020 e 1,43% nel 2019).

**GESTIONE IMMOBILIARE.**

Riguardo all'attività di investimento nel comparto immobiliare i ricavi e costi stimati per il 2021 sono i seguenti, precisando che è stato ipotizzato l'acquisto di un ulteriore immobile ad un prezzo di €/K 10.200 e di quote di fondi immobiliari per €/K 2.000 (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2021	2020
Canoni di locazione	519	254
Oneri fiscali	(125)	(61)
Imu	(75)	(50)
Servizi Enpaia ed imposte indirette	(3)	(8)
<b>Totali</b>	<b>316</b>	<b>135</b>



RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

**COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.**

Il totale delle spese di gestione amministrativa e gli altri costi stimati per il 2021 ammontano ad €/K 1.524 (comprensivi anche dei costi relativi agli immobili sopra specificati) di cui (in €/K):

Descrizione	Previsione	Preconsuntivo
	2021	2020
Organi amministrativi e di controllo	200	205
Compensi professionali	51	37
Servizi vari	605	471
Oneri tributari	652	561
Oneri finanziari	16	15
<b>Totali</b>	<b>1.524</b>	<b>1.289</b>

L'aumento dei costi di gestione amministrativa è da imputarsi principalmente all'incremento del costo dei servizi forniti dall'Enpaia alla Gestione Separata ed agli oneri tributari, con particolare riferimento all'ipotesi di acquisto di un nuovo immobile.

**OSSERVAZIONI.**

In ragione del contesto economico domestico e mondiale, il Collegio ritiene che le previsioni di rendimento del patrimonio mobiliare dovrebbero essere più prudenti.

In ordine all'ipotizzato investimento immobiliare, per le medesime ragioni di instabilità ed incertezza, il Collegio invita a predisporre un puntuale progetto di utilizzo e rendimento dell'immobile (le cui caratteristiche ed ubicazione non sono specificate) prima dell'acquisto.

\* \* \* \* \*

Il Collegio sindacale ha esaminato, altresì, il bilancio preventivo economico annuale 2021 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91 e del D.M. 27 marzo 2013, corredato dal bilancio preventivo economico pluriennale e dal piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio relativi alla gestione separata.

In relazione al bilancio economico pluriennale 2021 – 2023 si dà atto che nella premessa del piano degli indicatori e dei risultati attesi sono stati descritti i criteri per la sua predisposizione.

\* \* \* \* \*

Il Collegio Sindacale, invitando il Consiglio di Amministrazione a fare proprie le osservazioni esposte nei singoli paragrafi che precedono, esprime parere favorevole ed

APPROVA

FONDAZIONE ENPAIA  
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura  
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48  
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

142

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

il bilancio preconsuntivo 2020 ed il bilancio preventivo 2021 della Gestione separata dei Portatori Agrari.



Roma, 27 ottobre 2020  
Il Collegio Sindacale  
dott. Alessandro Servadei