



# Bilancio preventivo dell'esercizio 2021

fondazione  
**enpaia**

**Gestione Separata Periti Agrari**

## Indice

Organi Statutari.....	3
Relazione sulla Gestione .....	5
1 Analisi situazione attuale e prospettive future .....	6
1.1 Situazione della Gestione.....	6
1.2 Politiche da intraprendere attraverso provvedimenti regolamentari .....	6
1.3 Politiche di investimento .....	7
1.4 Attività promozionale .....	7
2 L'attività Previdenziale .....	8
2.1 Iscrizioni.....	8
2.2 Attività di accertamento .....	9
2.3 Spese.....	11
3 Ammortamenti e svalutazioni.....	13
4 L'attività Finanziaria.....	15
4.1 Riferimenti iniziali: Contesto macro-economico .....	15
4.2 Previsioni macroeconomiche .....	15
4.3 La politica di investimento e lo schema di Asset Allocation Strategica .....	15
5 L'attività Immobiliare .....	16
6 La gestione amministrativa.....	17
Conto Economico .....	18
Nota Informativa.....	20
Allegati D.M. 27 marzo 2013 .....	24
Piano degli indicatori.....	31

IL PRESIDENTE

Giorgio Piazza

## Organi Statutari

**Comitato Amministratore**

Presidente  
Membri

PIAZZA Giorgio  
RETINI Sergio  
BARBARINI Alberto  
DE NITTO Massimo  
NARDONE Celestino  
BUSACCA Bruno  
*(Rappresentante del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)*  
CASTELLO Davide  
LATTARULO Bernardino  
TADDEI Andrea

**Collegio dei Sindaci**

Presidente  
Sindaci

SERVADEI Alessandro  
*(Designato dal Ministero del Lavoro)*  
ARMATI Benedetta  
*(Designato dal Ministero dell'Economia)*  
BRAGA Mario  
ORLANDI Roberto  
SOLFIZI Maria Cristina  
ZANETTI Angelo

**Direttore Generale**

DIACETTI Roberto

## Relazione sulla Gestione

## **1 Analisi situazione attuale e prospettive future**

### **1.1 Situazione della Gestione**

La Gestione Separata dei Periti Agrari presenta un incremento degli iscritti: nel periodo dal 2009 al 2019, in base ai dati dei bilanci consuntivi, il numero degli attivi è passato da 3.163 a 3.283 con un incremento del 4%. Il 2019 ha fatto registrare un lieve saldo positivo (+9) tra nuove iscrizioni e cancellazioni.

Le entrate contributive sono passate da 7.518.284 a 8.741.864, segnando un incremento di oltre il 16%, variazione in parte giustificata dall'aumento degli iscritti, ma che evidenzia anche un aumento dei redditi medi prodotti. La crisi derivante dall'emergenza COVID-19 ha avuto riflessi, nel 2020, sui redditi dei professionisti iscritti alla Cassa. Le ipotesi 2021 sono state effettuate ipotizzando una ripresa dei redditi che consentirà di registrare contributi in linea con quanto consuntivato nel 2019. Le prestazioni pensionistiche erogate sono in costante crescita nel 2009 erano state erogate 313 pensioni a vario titolo per una spesa totale di € 381.252, nel 2019 erano 664 con un costo pari ad € 1.205.144 con un incremento del numero di pensionati di oltre il 200%, segno di una struttura della popolazione che sta gradualmente invecchiando testimoniata da una età media tra gli iscritti che si attesta attorno ai 50 anni. Al 31 dicembre 2019 il rapporto attivi/pensionati è pari a 4,9.

### **1.2 Politiche da intraprendere attraverso provvedimenti regolamentari**

La Gestione intende consolidare le azioni di Welfare, quale principale elemento di crescita del valore di solidarietà, ma anche di nuovi servizi a favore degli iscritti. In questa direzione prevede di consolidare la disponibilità economica per le provvidenze previste dall'art. 29 del nuovo Regolamento della Gestione.

In particolare intende dare continuità al programma di sostegno secondo le disponibilità e nel rispetto di quanto già previsto dal relativo programma di spesa. Gli interventi previsti per il 2021 sono i seguenti:

- Implementare gli interventi, di cui all'art. 29 del nuovo Regolamento, deliberati dalla Gestione in termini di provvidenze straordinarie per morte o invalidità grave, nascita figli e per diploma e laurea. Si ricorda che, con la delibera n. 11/2020, la Cassa ha esteso l'erogazione di tali provvidenze ai casi di decesso, ricovero e positività al COVID-19;
- Prosecuzione del sostegno a favore degli iscritti per la sottoscrizione della polizza sanitaria, per tutti gli iscritti alla Gestione che risultino in regola con i versamenti;

- Sostegno al pagamento degli interessi passivi e delle spese di istruttoria per gli iscritti che durante l'emergenza COVID-19 abbiano sottoscritto un prestito con una banca convenzionata con la Cassa (Delibera n.13/2020) .
- La GSPA intende valutare l'ipotesi di incremento dell'aliquota del contributo integrativo per favorire l'incremento dell'indice di rivalutazione dei montanti al fine di migliorare i trattamenti pensionistici degli iscritti quale obiettivo a medio e lungo termine per il consolidamento dei montanti.

### **1.3 Politiche di investimento**

Gli investimenti seguiranno l'obiettivo di garantire la stabilità durevole della loro remunerazione al fine di mantenere e/o accrescere i rendimenti, fondamentali per la rivalutazione dei montanti.

#### **Investimenti immobiliari**

In continuità con le azioni già avviate si prevede, nel corso del 2021, l'acquisizione di un immobile a reddito.

#### **Investimenti mobiliari**

Con riferimento all'attività mobiliare, la Gestione si pone l'obiettivo di effettuare investimenti nel rispetto degli equilibri tra le varie componenti del portafoglio, continuando ad applicare una corretta diversificazione, secondo quanto indicato dalla Direzione Finanza ed in ottemperanza all'ALM (Asset & Liability Management) raccomandata dall'Advisor ed approvata dal Comitato.

### **1.4 Attività promozionale**

Nel 2021 sarà confermata e implementata l'attività di promozione della categoria professionale dei Periti Agrari, di concerto con il CNPAPAL (Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati), tramite proposte volte al rilancio ed alla valorizzazione del ruolo dell'intera categoria, che purtroppo negli ultimi anni ha subito le conseguenze di una crisi non solo di tipo economico, ma anche di identità di questa prestigiosa categoria. Infatti, tale situazione ha avuto effetti negativi in termini di nuove adesioni, che necessitano di essere urgentemente recuperate.

Pertanto, nel rendersi quanto mai necessario l'attivazione di un ruolo propulsivo, di concerto con il Consiglio Nazionale, la Gestione intende avviare e condividere iniziative tese al recupero e valorizzazione del ruolo proprio della categoria prevedendo di partecipare e sostenere tutte quelle iniziative che favoriscano e promuovano il ruolo e le competenze dei colleghi professionisti

iscritti alla GSPA, nonché prevedere il massimo coinvolgimento degli enti, istituzioni e soggetti pubblici/privati che favoriscano e sensibilizzino nuove e qualificate iscrizioni alla Gestione. In tale ottica, si prevede di completare il processo di verifica dell'adesione dell'OTAN (ordine dei tecnologi alimentari nazionale), nonché di altre strutture professionali organizzate compatibili con la specifica qualifica professionale della GSPA.

## **2 L'attività Previdenziale**

### **2.1 Iscrizioni**

La stima degli iscritti viene eseguita cercando di determinare quanti Periti Agrari avranno l'obbligo di presentare la comunicazione reddituale relativa all'anno 2021 (che avverrà, in base all'attuale Regolamento, nel corso del 2022).

Questa previsione è frutto dell'andamento di due diversi flussi: iscrizioni (intese come coloro i quali inizieranno l'attività prima della fine del 2021) e cancellazioni (dovute a: revoche, decessi, cessazioni attività, ovviamente con decorrenza prima della fine dell'anno 2020).

**Tabella n° 1: Iscrizioni e cancellazioni per data di decorrenza.**

	<b>Preventivo 2021</b>	<b>Preconsuntivo 2020</b>	<b>Consuntivo 2019</b>
Numero totale iscritti al 1° gennaio	3.298	3.283	3.274
Nuovi iscritti previsti nell'anno	80	80	138
Cancellazioni previste nell'anno	65	65	129
<b>Iscritti attivi al 31 dicembre</b>	<b>3.313</b>	<b>3.298</b>	<b>3.283</b>
Comunicazioni reddituali previste	3.378	3.363	3.412

La stima quindi di coloro che presenteranno la comunicazione reddituale 2021 è quantificabile in 3.378 risultante dalla somma tra i 3.298 iscritti di inizio anno e le 80 iscrizioni previste per il 2021.

## 2.2 Attività di accertamento

### 2.2.1 Contribuzione dovuta

Definito il numero degli iscritti tenuti al versamento dei contributi per l'anno 2021, occorre determinare quale contribuzione questi iscritti dovranno versare alla Gestione per l'anno esaminato.

La stima di questo importo si basa su quattro aspetti fondamentali:

- 1) sulle comunicazioni reddituali pervenute a questo ufficio per gli anni precedenti: in questo caso l'ultimo dato completo in possesso della Gestione è quello relativo alle dichiarazioni contributive del 2018, effettuate entro il 30 novembre 2019;
- 2) possibilità di scelta da parte dell'iscritto di versare un contributo soggettivo calcolato con aliquote superiori al 10% previsto per legge;
- 3) Aliquota del contributo di maternità in funzione del saldo preventivato;
- 4) Contributo integrativo al 2%, come previsto dall'ordinamento vigente;

La somma di questi fattori porta ad una stima complessiva dei contributi 2021 pari ad € 8.698.384.

In base alle previsioni delle spese relative alla maternità per il 2021, risulta un costo netto di euro 50.406, da finanziare con entrate contributive, di pari importo, corrispondenti a un contributo di maternità per ciascun iscritto per l'anno 2021 pari ad € 14,92 (arrotondato alla seconda cifra decimale). Per la maternità si vedano anche le note informative sugli accantonamenti riportate nel paragrafo 3 della relazione sulla gestione.

Tabella n° 2: Contribuzione previsionale

Contributi di competenza	Previsione 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
Soggettivo	6.713.454	6.334.351	6.713.376
Integrativo (2%)	1.739.185	1.626.141	1.738.169
Maternità	50.406	3.277	3.266
Soggettivo anni precedenti	39.544	79.871	39.544
Integrativo anni precedenti	55.795	18.463	55.795
Contributi maternità anni pregressi	-	665	- 19.944
Contributi sogg.vi per ricostruzioni e riscatti	0	22.042	52.128
Sanzioni	100.000	28.222	110.679
Interessi di dilazione	-	7.056	31.466
Ricongiunzione in entrata	-	-	17.386
<b>Totale</b>	<b>8.698.384</b>	<b>8.120.088</b>	<b>8.741.864</b>

### 2.2.2 Contributi anni precedenti

I contributi anni precedenti pari a € 95.339, rappresentano una stima della contribuzione dovuta per gli anni pregressi, accertata nel corso dell'anno 2021, da soggetti che assolvono con ritardo all'obbligo di iscrizione presso la Gestione Separata stimata in € 39.544 a titolo di contributo soggettivo e i restanti € 55.795 a titolo di integrativo.

### 2.2.3 Entrate per sanzioni

Si prevede di accertare nel 2021 per sanzioni la somma di € 100.000.

## 2.2.4 Proventi straordinari

I proventi straordinari sono pari complessivamente a € 2.708.516 e sono costituiti:

- a) € 1.463.177: per utilizzo del Fondo pensione a fronte delle prestazioni da erogare;
- b) € 95.339: contributi versati dagli iscritti e relativi ad anni precedenti;
- c) € 50.000: per utilizzo del Fondo solidarietà ex art.28 del Regolamento.
- d) € 1.100.000 come stima delle plusvalenze su titoli immobilizzati.

## 2.3 Spese

Prestazioni	Previsione 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
Pensioni	1.463.177	1.362.653	1.205.144
Maternità	69.693	61.949	63.218
Restituzioni contributi	-	-	5.239
Ricongiunzioni in uscita	0	254.290	0
Provvidenze straordinarie	50.000	94.000	60.000
Prestazioni assistenziali	130.000	5.550	6.250
Indennità COVID-19	-	2.732.200	-
<b>Totale</b>	<b>1.712.870</b>	<b>4.510.642</b>	<b>1.339.851</b>

### 2.3.1 Pensioni

Nel corso del 2021 gli iscritti che saranno in condizione di presentare domanda di pensione, avendo raggiunto l'età pensionabile (65 anni) e con i cinque anni di contribuzione minima richiesti, saranno pari a n° 72.

All'importo delle nuove pensioni liquidabili nel corso del 2021 vanno aggiunte le spese relative al pagamento delle pensioni che hanno avuto decorrenza negli anni pregressi.

Alla data di redazione del documento risultano attive n°664 prestazioni, ed è stato ipotizzato che entro il termine del 2020, faranno richiesta di prestazione ulteriori n° 83 iscritti.

Pertanto il totale delle pensioni liquidate nel corso del 2021 saranno n°819 per una spesa complessiva pari ad € 1.463.177.

### **2.3.2 Maternità**

Nel 2021 si prevede l'erogazione di n.9 prestazioni di maternità, per una spesa totale di € 69.693 a cui vanno sottratti € 19.287 che saranno riversati dal Ministero del Lavoro ai sensi della delibera n. 1/2002 del 6 novembre 2002 e dell'art. 78 del T.U. sulle Maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001, per una spesa effettiva di € 50.406. Detto importo verrà finanziato attingendo alle entrate 2021 pertanto si determina un contributo di maternità di per iscritto di € 14,92 (arrotondato alla seconda cifra decimale).

### **2.3.3 Restituzione contributi**

Per il bilancio di previsione 2021 non sono previste restituzioni contributi ai sensi degli art. 9 e 20 del Regolamento.

### **2.3.4 Provvidenze straordinarie**

Nel corso del 2021 verranno erogate provvidenze straordinarie per € 50.000 attraverso l'utilizzo del Fondo di Solidarietà previsto dall'art. 28, secondo comma, del Regolamento.

### **2.3.5 Prestazioni assistenziali**

E' prevista l'erogazione di prestazioni assistenziali per complessivi € 130.000, ripartite nel seguente modo:

- € 80.000 a titolo di contributo al rimborso di interessi bancari e spese di istruttoria a favore degli iscritti che, a seguito dell'emergenza COVID-19, abbiano sottoscritto un prestito con una banca convenzionata come da delibera n.13 dell'8 aprile 2020 approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Nota n. 7110 del 10 ottobre 2020;
- € 50.000 per il contributo alla sottoscrizione di polizze sanitarie e professionali.

### **2.3.6 Rivalutazione montanti contributivi e perequazione delle pensioni**

Il valore del tasso annuo di capitalizzazione è pari al tasso medio annuo composto di variazione del prodotto interno lordo nominale nei cinque anni precedenti il 2021 come previsto dall'art. 1, comma 9, della legge n.335 dell'8 agosto 1995 e dal decreto legislativo 30 aprile 1997, n.180. Per la rivalutazione dei montanti, nelle more della definizione del parametro, da parte dell'Istat, è stato utilizzato il coefficiente di rivalutazione del consuntivo 2019 pari al 0,018254. L'onere per la

rivalutazione dei montanti individuali, da effettuarsi in sede di bilancio consuntivo 2021, è previsto in Euro 2.333.169.

Indipendentemente da quanto previsto dalla norma precedente si rinvia, in sede di approvazione del bilancio consuntivo 2021, la determinazione della rivalutazione definitiva dei montanti individuali come previsto dal comma 2 dell'art. 14 del Regolamento.

Con riguardo alla rivalutazione delle pensioni, si è tenuto conto delle indicazioni fornite dalla Circolare Inps n.46 del 26 marzo 2020, avente ad oggetto la rivalutazione delle pensioni per il periodo 2020-2022, che indica la percentuale di variazione per il calcolo della perequazione delle pensioni in misura pari allo 0,4%. L'importo stimato per l'anno 2021 è pari a euro 58.601.

### 3 Ammortamenti e svalutazioni

La voce risulta così composta:

Ammortamenti e Svalutazioni	Previsione 2021	Preconsuntivo 2020	Variaz. %	Consuntivo 2019
Acc.to al fondo della previdenza	6.752.998	6.436.264	4,9%	6.822.434
Rivalutazione montanti contributivi	2.333.169	2.240.330	4,1%	2.194.460
Acc.to al fondo riserva ex art.28	1.051.975	650.702	61,7%	47.140
Rivalutazione pensioni	58.601	50.384	16,3%	118.272
Acc.to al fondo svalutazione crediti	70.000	70.000	0,0%	58.000
Acc.to al fondo solidarietà ex art.28	100.000	100.000	0,0%	100.000
Amm.to macchine e arredi ufficio	3.225	3.225	0,0%	3.225
Amm.to immobilizzazioni immateriali	10.000	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>10.379.969</b>	<b>9.550.904</b>	<b>8,68%</b>	<b>9.343.530</b>

L'accantonamento al Fondo di Previdenza è costituito dal contributo soggettivo dell'anno, pari ad € 6.713.454 ed alla quota di soggettivo relativa ad anni precedenti pari ad € 39.544.

L'accantonamento al Fondo di Solidarietà per € 100.000 è previsto ai sensi dell'art. 29 comma 7 del Regolamento. Il Fondo, regolato dagli artt. 28 e 29 del Regolamento, è finalizzato all'erogazione di provvidenze straordinarie a favore degli iscritti (morte o invalidità, nascita figli e diploma e/o laurea). La voce ammortamento immobilizzazioni immateriali si riferisce all'investimento necessario per la realizzazione di un App Mobile, per migliorare la comunicazione con gli iscritti.

Di seguito il dettaglio analitico di costruzione dell'accantonamento ai fondi:

NOTE INFORMATIVE SUGLI ACCANTONAMENTI	Preventivo 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
<b>Fondo per la Maternità</b>			
Costo per la maternità	69.693	61.949	63.218
Parte a carico del Ministero del lavoro	19.287	17.144	21.324
<b>Costo netto</b>	<b>50.406</b>	<b>44.805</b>	<b>41.894</b>
Entrate contributive previste per la maternità	50.406	3.277	3.266
Contributi anni precedenti	-	665	(19.944)
Utilizzo fondo per la maternità	-	3.422	41.894
<b>Accantonamento maternità</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>=</b>
<b>Fondo di Previdenza</b>			
Contributi soggettivi di competenza	6.713.454	6.283.307	6.713.376
Contributi soggettivi anni precedenti	39.544	79.871	39.544
Contributi soggettivi per riscatti, ricongiunzioni e ingresso altre casse	-	73.086	69.514
<b>Accantonamento contributi soggettivi al fondo per la previdenza</b>	<b>6.752.998</b>	<b>6.436.264</b>	<b>6.822.434</b>
<b>Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento</b>			
Canoni di locazione	519.344	254.336	250.484
Costo per imposizione fiscale diretta	(124.643)	(61.041)	(60.116)
Costo per imposizione fiscale indiretta (IMU/TASI e imposta di registro)	(78.306)	(53.306)	(52.670)
Costo per servizi amministrativi resi da Enpaia per gestione immobile	-	(5.087)	(5.010)
<b>Ricavi netti gestione immobile</b>	<b>316.395</b>	<b>134.902</b>	<b>132.688</b>
Proventi da portafoglio titoli	2.492.551	2.655.029	2.369.143
Plusvalenze/(minusvalenze) su titoli	1.100.000	613.512	229.261
Rivalutazione/(Svalutazioni) titoli	-	-	(167.724)
Spese bancarie ed imposte di bollo	(16.000)	(15.000)	(6.477)
Imposte su proventi finanziari	(449.200)	(447.028)	(197.020)
<b>Proventi netti da portafoglio titoli</b>	<b>3.127.351</b>	<b>2.806.513</b>	<b>2.227.184</b>
<b>Totale proventi netti da gestione immobili e valori mobiliari</b>	<b>3.443.746</b>	<b>2.941.415</b>	<b>2.359.872</b>
Rivalutazione contributi soggettivi	(2.333.169)	(2.240.330)	(2.194.460)
Rivalutazione pensioni	(58.601)	(50.384)	(118.272)
<b>Totale costo per le valutazioni</b>	<b>(2.391.770)</b>	<b>(2.290.714)</b>	<b>(2.312.732)</b>
<b>Accantonamento al fondo art. 28 comma 4 del Regolamento</b>	<b>1.051.975</b>	<b>650.702</b>	<b>47.140</b>
<b>Fondo di Solidarietà</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Rivalutazione pensioni	58.601	50.384	118.272
Rivalutazione montanti	2.333.169	2.240.330	2.194.460
Fondo svalut. Crediti	70.000	70.000	58.000
Fondo ammortamento macchine ufficio	1.225	1.225	1.225
Fondo ammortamento mobili e arredo	2.000	2.000	1.000
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.000	-	-
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>10.379.969</b>	<b>9.550.904</b>	<b>9.342.530</b>

## 4 L'attività Finanziaria

### 4.1 Riferimenti iniziali: Contesto macro-economico

L'anno 2020 ha subito dalla metà del mese di marzo un imprevisto shock derivante da un arresto senza precedenti dell'economia globale originato dalla crisi sanitaria provocata dal virus Covid-19. Tutte le principali economie hanno registrato nei primi due trimestri dell'anno 2020 contrazioni del PIL che non si vedevano dal dopoguerra.

Sebbene nella parte finale dell'anno 2020 probabilmente i tassi aumenteranno, come reazione all'arresto pressoché completo dell'economia, tali rialzi potranno solo in parte attenuare la decrescita economica complessiva che si stima pari a -9%. Pertanto, il 2020 verrà archiviato come un anno di recessione piena. Tale recessione sarà osservabile sia nei paesi industrializzati sia nei paesi emergenti anche se la principale economia asiatica, la Cina, potrebbe azzerare la forte contrazione negativa accumulata nel primo trimestre 2020 e chiudere con una modesta espansione.

### 4.2 Previsioni macroeconomiche

La crisi del primo semestre del 2020 ha portato ad una revisione al ribasso del PIL globale 2020 pari al -3.4% ed effetti negativi anche per il commercio mondiale pari ad almeno il -14%.

Il percorso di ripresa sarà lento perché la crisi che si è innescata è globale e ha colpito pesantemente il commercio mondiale e tutti i servizi interni. La rimozione dei blocchi istituiti per arginare la crisi sanitaria sarà graduale.

Gli ingenti stimoli fiscali e monetari stanno pilotando verso un potenziale rimbalzo delle economie nel secondo semestre 2020, ma si prevede tuttavia che quelle occidentali recupereranno pienamente il proprio andamento positivo solo alla fine del 2021.

In Italia è previsto un calo del PIL di circa il 9% nel 2020 nonostante la ripresa del secondo semestre. Tale contrazione potrebbe non essere recuperabile interamente nell'anno 2021.

### 4.3 La politica di investimento e lo schema di Asset Allocation Strategica

Nel corso del 2021 si procederà ad implementare il portafoglio con una componente di investimenti indiretti in particolar modo OICR e FIA.

Una stima prudente del risultato dell'attività finanziaria per l'anno 2021 porta a definire in circa € 3.127.351 il volume di proventi netti a beneficio della Gestione Separata Periti Agrari, ivi compresi i dividendi lordi derivanti dalla partecipazione in Banca d'Italia. **Nel 2021 si prevede un rendimento netto pari al 1,97%, in crescita rispetto al rendimento del 2020 (1,76%) e del 2019 (1,43%).**

## 5 L'attività Immobiliare

Per l'immobile di via del Cottolengo n.61/A si prevede di registrare proventi da locazione per Euro 251.000 mentre per l'unità immobiliare di via Principe Amedeo si prevede di realizzare canoni per € 13.344. Nel corso dell'anno 2021, il Comitato Amministratore intende valutare l'acquisto di un immobile a reddito per un importo onnicomprensivo di euro 11.000.000. Non essendo certi della tempistica di acquisizione di tale immobile si ipotizza prudenzialmente che tale acquisto avvenga a metà dell'anno consentendo di realizzare canoni per € 255.000. A fronte di tali proventi sono prevedibili oneri fiscali diretti per Euro 124.643 ed oneri fiscali indiretti per Euro 78.306.

L'ipotesi di acquisto dell'immobile è coerente con il Piano triennale 2021-2023 degli investimenti e disinvestimenti che sarà oggetto di approvazione secondo le tempistiche ministeriali.

## 6 La gestione amministrativa

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Gestione Separata le seguenti spese:

- **spese di accertamento - riscossione** dei contributi e dei canoni di locazione e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia e dal Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello Statuto. Nella seduta del Comitato ex art 26 del 29/10/2020 è stato condiviso un nuovo criterio di calcolo che prevede, ai fini della determinazione delle spese, i seguenti parametri:
  - applicazione di un'aliquota del 6% nel caso in cui la contribuzione accertata sia inferiore ad € 5 milioni;
  - applicazione di un'aliquota del 5% nel caso in cui la contribuzione accertata sia superiore ad € 5 milioni.
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Le spese di gestione amministrativa, per l'anno 2021, ammontano complessivamente a € 856.419 e sono distinte nelle seguenti voci:

- spese per l'attività di accertamento-riscossione contributi e sanzioni ed erogazione delle prestazioni, che sono determinate forfettariamente nella misura del 5% della contribuzione accertata nell'anno 2021. L'importo è quantificabile in € 434.919.
- spese per l'istruzione delle pratiche legali di recupero dei crediti contributivi da riconoscere alla Fondazione Enpaia nella misura di € 20.000.
- spesa per compensi, gettoni di presenza e rimborsi spese per € 200.000. Il Consiglio di Amministrazione di Enpaia, mediante delibera 48/2020 del 23 settembre 2020, ha previsto delle indennità per i membri dei Comitati delle Gestioni Separate. Nel 2021 i compensi a favore dei membri del Comitato Amministratore ammontano a € 75.000;
- costi legati allo svolgimento di attività di promozione, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del regolamento, per complessivi € 41.000;
- onere per la certificazione del bilancio pari a € 7.500, spese postali per € 10.000 e costi per l'attività degli advisor finanziari pari a € 20.000;
- onere relativo alle spese legali per il recupero dei crediti contributivi di € 75.000;
- spese notarili per € 5.000, costi professionali per consulenze statistiche e attuariali pari a € 25.000 e spese varie per € 18.000, ivi compresi gli oneri per visite mediche.

Infine, dall'attività di contenzioso in essere si prevede di recuperare € 15.000 di spese legali sostenute per il recupero dei crediti contributivi.

## Conto Economico

Schema redatto in base alle linee guida per il bilancio degli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche private  
(Comunicazioni del Ministero del Tesoro del 18 marzo 1996 e del 7 giugno 1996)

DETTAGLIO SINTETICO DEL CONTO ECONOMICO 2021							
COSTI	Preventivo 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019	RICAVI	Preventivo 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	1.712.870	4.510.642	1.339.851	CONTRIBUTI	8.603.045	8.021.089	8.666.470
ORGANI AMM.IVI E DI CONTROLLO	200.000	205.000	189.161	CANONI DI LOCAZIONE	519.344	254.336	250.484
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV.AUTONOMO	51.000	37.321	55.378	ALTRI RICAVI	36.237	2.749.485	48.024
PERSONALE			-	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	2.492.551	2.655.029	2.369.143
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO			-	RETTIFICHE DI VALORE	-	-	-
UTENZE VARIE			-	RETTIFICHE DI COSTI			-
SERVIZI VARI	605.419	471.221	482.580	PROVENTI STRAORDINARI	2.708.516	3.103.278	1.653.071
AFFITTI PASSIVI			-				
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO			-				
ONERI TRIBUTARI	652.149	561.375	358.675				
ONERI FINANZIARI	16.000	15.000	6.343				
ALTRI COSTI			-				
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	10.379.969	9.550.904	9.342.530				
ONERI STRAORDINARI	-	676.402	35.545				
RETTIFICHE DI VALORI	-	-	167.724				
RETTIFICHE DI RICAVI			-				
<b>TOTALE</b>	<b>13.617.407</b>	<b>16.027.865</b>	<b>11.977.787</b>	<b>TOTALE</b>	<b>14.359.693</b>	<b>16.783.217</b>	<b>12.987.192</b>
UTILE D'ESERCIZIO	742.286	755.352	1.009.405	PERDITE D'ESERCIZIO			
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>14.359.693</b>	<b>16.783.217</b>	<b>12.987.192</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			

## Nota Informativa

PERITI AGRARI			
DETTAGLIO ANALITICO DEL CONTO ECONOMICO (COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)	Preventivo 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
<b>COSTI</b>			
<b>PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI</b>	<b>1.712.870</b>	<b>4.510.642</b>	<b>1.339.851</b>
Prestazioni pensionistiche	1.463.177	1.362.653	1.205.144
Costo per pagamento indennità di maternità	69.693	61.949	63.218
Restituzione art. 9 e 20 del Regolamento	-	-	5.239
Ricongiunzioni in uscita	-	254.290	-
Costo per provvidenze straordinarie art.29	50.000	94.000	60.000
Prestazioni assistenziali	130.000	5.550	6.250
Indennità COVID-19	-	2.732.200	-
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>200.000</b>	<b>205.000</b>	<b>189.161</b>
Compensi	75.000	75.000	-
Rimborsi gettoni di presenza	125.000	130.000	189.161
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>51.000</b>	<b>37.321</b>	<b>55.378</b>
Spese per consulenze finanziarie	20.000	15.521	35.342
Spese notarili	5.000	5.000	203
Onere per visite mediche	1.000	800	732
Altri oneri professionali per stime e pareri	25.000	16.000	19.101
<b>SERVIZI VARI</b>	<b>605.419</b>	<b>471.221</b>	<b>482.580</b>
Spese postali	10.000	8.000	1.213
Spese per gestione amministrativa - Fondazione Enpaia	434.919	329.864	354.684
Spese per attività stragiudiziale - Fondazione Enpaia	20.000	-	-
Spese varie	17.000	10.000	15.805
Spese per revisione bilancio	7.500	7.357	7.356
Spese legali	75.000	30.000	73.534
Spese per convegni/attività promozionali	41.000	86.000	29.987
<b>ONERI TRIBUTARI</b>	<b>652.149</b>	<b>561.375</b>	<b>358.675</b>
Imposte sui proventi finanziari (IRES su dividendi e cedole)	449.200	447.028	197.154
Oneri per consumi intermedi	-	-	48.104
IRES su canoni di locazione	124.643	61.041	60.116
IMU/TASI	75.178	50.178	50.178
Imposta di registro immobile	2.497	2.497	2.492
Tassa smaltimento rifiuti	631	631	631
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>16.000</b>	<b>15.000</b>	<b>6.343</b>
Spese e commissioni bancarie	16.000	15.000	6.343
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>10.379.969</b>	<b>9.550.904</b>	<b>9.342.530</b>
Svalutazione crediti	70.000	70.000	58.000
Acc.to al fondo per la previdenza	6.752.998	6.436.264	6.822.434
Rivalutazione contributo soggettivo	2.333.169	2.240.330	2.194.460
Rivalutazione fondo pensioni	58.601	50.384	118.272
Acc.to al fondo ex. Art. 28 del Reg.	1.051.975	650.701	47.140
Acc.to al fondo di Solidarietà	100.000	100.000	100.000
Acc.to al fondo per la maternità	-	-	-
Ammortamento macchine elettroniche ufficio	1.225	1.225	1.225
Ammortamento mobili e arredi	2.000	2.000	1.000
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.000	-	-
<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>-</b>	<b>676.402</b>	<b>35.545</b>
Sopravvenienze passive	-	-	16
Minusvalenze su titoli	-	676.402	15.585
Rettifica maternità anni precedenti	-	-	19.944
Rettifica soggettivo anni precedenti	-	-	-
<b>RETTIFICHE DI VALORE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167.724</b>
Svalutazione titoli	-	-	167.724
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>13.617.407</b>	<b>16.027.865</b>	<b>11.977.787</b>

PERITI AGRARI			
DETTAGLIO ANALITICO DEL CONTO ECONOMICO (COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)	Preventivo 2021	Preconsuntivo 2020	Consuntivo 2019
<b>RICAVI</b>			
<b>CONTRIBUTI</b>	<b>8.603.045</b>	<b>8.021.089</b>	<b>8.666.470</b>
Contributi soggettivi competenza dell'anno	6.713.454	6.283.307	6.713.376
Contributi maternità competenza dell'anno	50.406	3.277	3.266
Contributi per riscatto periodi ante 1996	-	9.731	39.544
Contributi per ricostruzione soggettivi anni pregressi	-	12.311	29.970
Contributi soggettivi in entrata da altre casse	-	51.044	-
Contributi integrativi competenza dell'anno	1.739.185	1.626.141	1.738.169
Interessi per rateizzazione contributi	-	7.056	31.466
Sanzioni amministrative	100.000	28.222	110.679
<b>CANONI DI LOCAZIONE</b>	<b>519.344</b>	<b>254.336</b>	<b>250.484</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>36.237</b>	<b>2.749.485</b>	<b>48.024</b>
Recupero spese maternità art. 49 L. 488/1999	19.287	17.144	21.324
Recupero spese bancarie (MAV)	1.950	141	1.920
Recupero spese legali	15.000	-	24.780
Recupero indennità COVID-19	-	2.732.200	-
<b>INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>2.492.551</b>	<b>2.655.029</b>	<b>2.369.143</b>
Dividendi lordi Banca D'Italia	680.000	680.000	453.333
Interessi su titoli	908.527	1.007.426	1.644.162
Interessi scarti di negoziazione	-	63.579	16.064
Interessi attivi bancari	-	-	22.984
Rivalutazione titoli attvo circolante	-	-	-
Plusvalenze su titoli dell'attivo circolante	-	-	-
Dividendi su fondi	792.421	792.421	232.600
Dividendi su azioni	111.603	111.603	-
<b>RETTIFICHE DI VALORE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Rivalutazione titoli immobilizzati	-	-	-
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>2.708.516</b>	<b>3.103.278</b>	<b>1.653.071</b>
Utilizzo fondo pensioni	1.463.177	1.362.653	1.205.144
Utilizzo fondo previdenza	-	254.290	5.847
Utilizzo fondo di solidarietà	50.000	94.000	60.000
Utilizzo fondo di maternità	-	3.422	41.894
Plusvalenze su titoli	1.100.000	1.289.914	244.847
Accertamento contributi soggettivi anni precedenti	39.544	79.871	39.544
Accertamento contributi integrativi anni precedenti	55.795	18.463	55.795
Accertamento contributi maternità anni precedenti	-	665	-
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>14.359.693</b>	<b>16.783.217</b>	<b>12.987.192</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO (UTILE+) (PERDITA-)</b>	<b>742.286</b>	<b>755.352</b>	<b>1.009.405</b>

PROSPETTO DI RIVALUTAZIONE DEI MONTANTI PREVIDENZIALI							
DATI BILANCIO PRECONSUNTIVO 2020							
Anni	Soggettivo definitivo	Soggettivo riscattato e ricongiunzioni	Soggettivo dei restituiti e pensionati	Soggettivo da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative	Fondo
1996	2.217.306	0	468.607	1.748.698	0,000000	0	1.748.698
1997	2.734.289	0	587.481	2.146.808	0,055871	97.702	3.993.208
1998	3.026.011	0	555.855	2.470.157	0,053597	214.024	6.677.388
1999	3.331.304	0	552.621	2.778.683	0,056503	377.292	9.833.364
2000	3.530.251	0	548.669	2.981.582	0,051781	509.181	13.324.127
2001	3.878.058	0	489.373	3.388.685	0,047781	636.640	17.349.453
2002	3.893.702	0	453.944	3.439.758	0,043679	757.807	21.547.018
2003	4.048.505	0	389.965	3.658.540	0,041614	896.658	26.102.215
2004	4.289.166	0	369.910	3.919.255	0,039272	1.025.086	31.046.557
2005	4.449.745	1.290.858	277.172	5.463.432	0,040506	1.257.572	37.767.560
2006	4.794.869	247	245.900	4.549.216	0,035386	1.336.443	43.653.219
2007	5.045.662	4.307	162.679	4.887.291	0,033937	1.481.459	50.021.969
2008	5.310.363	59.103	332.289	5.037.177	0,034625	1.732.011	56.791.157
2009	5.045.498	27.602	282.349	4.790.751	0,033201	1.885.523	63.467.431
2010	5.304.035	109.606	253.784	5.159.857	0,017935	1.138.288	69.765.576
2011	5.554.326	80.252	639.216	4.995.362	0,016165	1.127.761	75.888.699
2012	6.157.009	75.596	1.390.071	4.842.534	0,011344	860.881	81.592.115
2013	6.407.399	52.263	1.078.226	5.381.435	0,001643	134.056	87.107.606
2014	6.567.033	185.093	1.805.643	4.946.483	0,027000	2.351.905	94.405.994
2015	6.657.932	63.850	2.674.237	4.047.544	0,027000	2.548.962	101.002.500
* 2016	6.409.023	89.181	1.745.924	4.752.280	0,004684	473.096	106.227.876
2017	6.527.263	37.637	1.713.093	4.851.807	0,005205	552.916	111.632.599
2018	6.612.139	69.514	2.654.302	4.027.351	0,013478	1.504.584	117.164.534
2019	6.713.376	73.086	3.358.790	3.427.672	0,018254	2.138.721	122.730.927
2020	6.363.178				0,018254	2.240.330	<b>124.971.258</b>
	<b>124.867.441</b>	<b>2.218.195</b>	<b>23.030.099</b>	<b>97.692.358</b>			

\* Tasso provvisorio in attesa dell'approvazione della delibera n.21 adottata dal Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari nella seduta del 26 maggio 2020 che determina per l'anno 2016 un tasso di rivalutazione premiale del 2,9%.

## **Allegati D.M. 27 marzo 2013**

## BUDGET ECONOMICO ANNUALE

	Preventivo 2021		Preconsuntivo 2020	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		8.622.332		8.038.233
a) contributo ordinario dello Stato				
b) corrispettivi da contratto di servizio				
b.1) con lo Stato				
b.2) con le Regioni				
b.3) con altri enti pubblici				
b.4) con l'Unione Europea				
c) contributi in conto esercizio				
c.1) contributi dallo Stato	19.287		17.144	
c.2) contributi dalle Regioni				
c.3) contributi da altri enti pubblici				
c.4) contributi dall'Unione Europea				
d) contributi da privati				
e) proventi fiscali e parafiscali	8.603.045		8.021.089	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi				
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-		-	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-		-	
4) Incremento di immobili per lavori interni	-		-	
5) Altri ricavi e proventi	-	536.294	-	2.986.677
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio	-		-	
b) altri ricavi e proventi	536.294		2.986.677	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>9.158.626</b>		<b>11.024.910</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Per Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
7) Per Servizi		2.569.289		5.224.184
a) erogazione di servizi istituzionali	1.712.870		4.510.642	
b) acquisizione di servizi	605.419		471.221	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro	51.000		37.321	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	200.000		205.000	
8) Per Godimento di beni di terzi	-		-	
9) Per il Personale	-		-	
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	83.225	-	73.225
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.000		-	
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	3.225		3.225	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70.000		70.000	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-		-	
12) Accantonamento per rischi				
13) Altri accantonamenti		10.296.744		9.477.679
14) Oneri diversi di gestione		652.149		561.375
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	-		-	
b) altri oneri diversi di gestione	652.149		561.375	
<b>TOTALE COSTI (B)</b>		<b>13.601.407</b>		<b>15.336.462</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>- 4.442.781</b>		<b>- 4.311.552</b>

		Preventivo 2021		Preconsuntivo 2020	
<b>C)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
15)	Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate	-	-	-	-
16)	<b>Altri proventi finanziari</b>		<b>2.492.551</b>		<b>2.655.028</b>
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	-	-	-	-
	b) da partecipazioni azionarie in Banca d' Italia	680.000		680.000	
	c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.812.551		1.975.028	
	d) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
	e) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	-		-	
17)	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>		<b>- 16.000</b>		<b>- 15.000</b>
	a) interessi passivi	-		-	
	b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate	-		-	
	c) altri interessi e oneri finanziari	- 16.000		- 15.000	
17bis)	<b>Utili e perdite su cambi</b>				
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>2.476.551</b>		<b>2.640.028</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
18)	<b>Rivalutazioni</b>				
	a) di partecipazioni	-		-	
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-		-	
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
19)	<b>Svalutazioni</b>				
	a) di partecipazioni	-		-	
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-		-	
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
	<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE (18-19)</b>				
<b>E)</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>				
20)	Proventi con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	2.708.516		3.103.278	
21)	Oneri con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti	-		676.402	
	<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>	<b>2.708.516</b>		<b>3.779.680</b>	
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>742.286</b>		<b>755.352</b>	
	Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-		-	
	<b>AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>742.286</b>		<b>755.352</b>

## BUDGET ECONOMICO TRIENNALE

	Preventivo 2021		Preventivo 2022		Preventivo 2023	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	Parziali	Totali
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>						
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		8.622.332		8.706.859		8.800.768
a) contributo ordinario dello Stato						
b) corrispettivi da contratto di servizio						
b.1) con lo Stato						
b.2) con le Regioni						
b.3) con altri enti pubblici						
b.4) con l'Unione Europea						
c) contributi in conto esercizio						
c.1) contributi dallo Stato	19.287		19.287		19.287	
c.2) contributi dalle Regioni			-		-	
c.3) contributi da altri enti pubblici			-		-	
c.4) contributi dall'Unione Europea			-		-	
d) contributi da privati			-		-	
e) proventi fiscali e parafiscali	8.603.045		8.687.572		8.781.481	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi						
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-		-		-	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-		-		-	
4) Incremento di immobili per lavori interni	-		-		-	
5) Altri ricavi e proventi	-	536.294	-	791.344	-	793.009
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio	-		-		-	
b) altri ricavi e proventi	536.294		791.344		793.009	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>9.158.626</b>		<b>9.498.203</b>		<b>9.593.777</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>						
6) Per Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci						
7) Per Servizi		2.569.289		2.698.611		2.919.054
a) erogazione di servizi istituzionali	1.712.870		1.773.965		2.014.713	
b) acquisizione di servizi	605.419		683.646		668.341	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro	51.000		41.000		36.000	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	200.000		200.000		200.000	
8) Per Godimento di beni di terzi			-		-	
9) Per il Personale			-		-	
a) salari e stipendi						
b) oneri sociali						
c) trattamento di fine rapporto						
d) trattamento di quiescenza e simili						
e) altri costi						
10) Ammortamenti e svalutazioni		83.225		83.225		83.225
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.000		10.000		10.000	
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	3.225		3.225		3.225	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70.000		70.000		70.000	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-		-		-	
12) Accantonamento per rischi			-		-	
13) Altri accantonamenti		10.296.744		10.444.925		10.414.463
14) Oneri diversi di gestione		652.149		738.349		738.748
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	-		-		-	
b) altri oneri diversi di gestione	652.149		738.349		738.748	
<b>TOTALE COSTI (B)</b>		<b>13.601.407</b>		<b>13.965.109</b>		<b>14.155.491</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>- 4.442.781</b>		<b>- 4.466.906</b>		<b>- 4.561.714</b>

	Preventivo 2021		Preventivo 2022		Preventivo 2023	
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>						
15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
Altri proventi finanziari		2.492.551		2.504.797		2.398.483
16) a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	-	-	-	-	-	-
b) da partecipazioni azionarie in Banca d'Italia	680.000	-	680.000	-	680.000	-
c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.812.551	-	1.824.797	-	1.718.483	-
d) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-	-	-	-	-
e) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	-	-	-	-	-	-
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	16.000	-	16.000	-	16.000
a) interessi passivi	-	-	-	-	-	-
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
c) altri interessi e oneri finanziari	-	16.000	-	16.000	-	16.000
17bis) Utili e perdite su cambi	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15+16-17+17bis)</b>		2.476.551		2.488.797		2.382.483
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>						
18) Rivalutazioni		-		-		-
a) di partecipazioni	-	-	-	-	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	-	-	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-	-	-	-	-
19) Svalutazioni		-		-		-
a) di partecipazioni	-	-	-	-	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	-	-	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE (18-19)</b>		-		-		-
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>						
20) Proventi con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione i cui ricavi non sono iscrisibili al n. 5)	2.708.516	-	2.843.611	2.843.611	3.084.359	3.084.359
21) Oneri con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono iscrisibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>		2.708.516		2.843.611		3.084.359
Risultato prima delle imposte		742.286		865.501		905.128
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		-		-		-
<b>AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>742.286</b>		<b>865.501</b>		<b>905.128</b>

## CONTO CONSUNTIVO IN TERMINI DI CASSA

CONTO CONSUNTIVO IN TERMINI DI CASSA USCITE PREVENTIVO 2021		Missione 25 Politiche Previdenziali	Missione 25 Politiche Previdenziali	Missione 32 Servizi istituzionali e generali delle amministrazioni pubbliche		Missione 99 Servizi per conto terzi e partite di giro	TOTALE SPESE
		Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali	Programma 3 Previdenza obbligatoria e complementare, assicurazioni sociali	Programma 2 Indirizzo Politico	Programma 3 Servizi e affari generali per le Amministrazioni di competenza	Programma 099 Servizi per conto terzi e partite di giro	
		Divisione 10 Protezione sociale	Divisione 10 Protezione sociale	Divisione 10 Protezione sociale	Divisione 10 Protezione sociale	Divisione 10 Protezione sociale	
		gruppo 2	gruppo 2	gruppo 9	gruppo 9	gruppo 9	
		VECCHIAIA	FAMIGLIA	Protezione sociale non altrimenti class.	Protezione sociale non altrimenti class.	Protezione sociale non altrimenti class.	
LIVELLO	DESCRIZIONE						
I	Spese correnti	2.787.745	249.693	200.000	-	-	3.237.438
II	Redditi da lavoro dipendente	-	-	-	-	-	-
III	Retribuzioni lorde	-	-	-	-	-	-
III	Contributi sociali a carico dell'ente	-	-	-	-	-	-
II	Imposte e tasse a carico dell'ente	652.149	-	-	-	-	652.149
III	Imposte, tasse a carico dell'ente	652.149	-	-	-	-	652.149
II	Acquisto di beni servizi	672.419	-	200.000	-	-	872.419
III	Acquisto di beni non sanitari	-	-	-	-	-	-
III	Acquisto di servizi non sanitari	672.419	-	200.000	-	-	872.419
II	Trasferimenti correnti	1.463.177	249.693	-	-	-	1.712.870
III	Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche	1.463.177	249.693	-	-	-	1.712.870
III	Trasferimenti correnti a Famiglie	-	-	-	-	-	-
II	Altre spese correnti	-	-	-	-	-	-
III	altre spese correnti n.a.c.	-	-	-	-	-	-
I	Spese in conto capitale	11.030.000	-	-	-	-	11.030.000
II	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	-	-	-	-	-	-
III	Beni materiali	11.000.000	-	-	-	-	11.000.000
III	Beni immateriali	30.000	-	-	-	-	30.000
I	Spese per incremento attività finanziarie	8.000.000	-	-	-	-	8.000.000
II	Acquisizione di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-
III	Acquisizione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine	8.000.000	-	-	-	-	8.000.000
II	Uscite per partite di giro	-	-	-	-	256.930	256.930
III	Versamenti per ritenute su redditi da lavoro dipendente	-	-	-	-	-	-
III	Versamenti per ritenute su redditi da lavoro autonomo	-	-	-	-	256.930	256.930
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>		<b>21.817.745</b>	<b>249.693</b>	<b>200.000</b>	<b>-</b>	<b>256.930</b>	<b>22.524.368</b>

RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI (METODO INDIRETTO) DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021			
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO:</b>			
Utile netto di esercizio			742.286
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:			
Stanziamiento al Fondo di Previdenza			9.086.168
Stanziamiento al Fondo ex art. 28			1.051.975
Stanziamiento al Fondo per la maternità			-
Stanziamiento al Fondo Pensioni			3.517.551
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti			70.000
Stanziamiento Fondo di solidarietà			100.000
Stanziamiento al Fondo di ammortamento			13.225
(Plus) / minusvalenze su titoli immobilizzati			-1.100.000
	<b>A</b>		<b>13.481.205</b>
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati			8.000.000
dismissione titoli			
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli			
	<b>B</b>		<b>8.000.000</b>
		<b>TOTALE FONTI C = (A + B)</b>	<b>21.481.205</b>
<b>IMPIEGHI:</b>			
Immobilizzazioni materiali ed immateriali			11.030.000
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie			8.000.000
Utilizzo del Fondo Pensioni			1.463.177
Utilizzo del Fondo di Previdenza			3.517.551
Utilizzo del Fondo per la maternità			-
Utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti			-
Utilizzo del Fondo di Solidarietà			50.000
	<b>D</b>		<b>24.060.728</b>
<b>AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (E = C - D)</b>			<b>- 2.579.523</b>
<b>DETERMINATO DA:</b>			
<b>Attività a breve:</b>			
Casse e banche			-5.160.436
Crediti verso iscritti			2.580.914
Altri crediti			
Attività finanziarie			
Ratei attivi e risconti attivi			
	<b>F</b>		<b>-2.579.522</b>
<b>Passività a breve:</b>			
Fornitori			-
Debiti tributari			-
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale			-
Debiti per prestazioni istituzionali			-
Debiti verso conduttori d'immobili			-
Debiti diversi			-
Ratei e Risconti passivi			-
	<b>G</b>		<b>-</b>
<b>SALDO (H=F-G)</b>			<b>- 2.579.522</b>
<i>Nota (1) Le variazioni degli Altri crediti sono state considerate al lordo della movimentazione del Fondo svalutazione crediti</i>			

## Piano degli indicatori

## **PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI PER I BILANCI PREVENTIVI 2021 -2023 FONDAZIONE ENPAIA- GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI**

### **PREMESSA**

L'Ente nazionale di previdenza ed assistenza per gli impiegati agricoli – ENPAIA- è disciplinato dalla legge 29 novembre 1962 n. 1655 ed è stato trasformato in Fondazione, senza scopo di lucro, con personalità di diritto privato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 30 giugno 1994 n. 509 e dell'art. 1 comma 33, lettera a n.4, della legge 24 dicembre 1993 n. 537.

L'Enpaia provvede altresì, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 10 febbraio 1996 n. 103, alla corresponsione della pensione di invalidità, vecchiaia e superstiti – mediante specifiche gestioni separate e nei limiti, alle condizioni e con le modalità previsti dalle disposizioni regolamentari – nei confronti dei periti agrari e degli agrotecnici, che svolgano attività autonoma di libera professione, ancorché contemporaneamente svolgano attività di lavoro dipendente (Articolo 2 comma 3 dello Statuto).

Il Bilancio preventivo triennale 2021 – 2023 della Gestione Separata dei Periti Agrari, tiene conto dei dati del preconsuntivo 2020:

- le uscite previste nel triennio per prestazioni previdenziali tengono conto dell'anzianità degli iscritti e del trend di coloro che hanno fatto domanda di pensione.
- Le entrate per il contributo soggettivo sono state stimate cautelativamente in incremento del 1%.
- Per quanto riguarda la rivalutazione dei montanti contributivi, alla luce delle ultime previsioni relative al PIL, si prevede prudenzialmente un coefficiente di rivalutazione dei montanti uguale a 1,018254. Per la rivalutazione delle pensioni sono stati utilizzati gli assunti del Budget 2021.

## INDICATORI E RISULTATI ATTESI

La gestione della Cassa dei Periti Agrari è sana ed annovera ampie riserve che nascono dal differenziale positivo: tra le entrate finanziarie ed immobiliari ed il costo della rivalutazione dei montanti, e tra la contribuzione integrativa ed i costi di gestione. Pertanto il bilancio triennale 2021 - 2023 non presenta criticità.

Il risultato atteso della Gestione Separata dei Periti Agrari, fermi restando i parametri precedentemente descritti, è il raggiungimento delle previste entrate dall'Attività Finanziaria ed immobiliare che sono pari a € 3.443.746 nel 2021, € 3.624.792 nel 2022 e € 3.519.744 nel 2023. La diversificazione progressiva degli investimenti del patrimonio mediante l'utilizzo di investimenti indiretti quali quote di OICR, aumenterà nei prossimi esercizi garantendo un livello di rischio-rendimento maggiormente contenuto.

Queste entrate garantiscono abbondantemente la rivalutazione dei montanti contributivi e di quello delle pensioni, oltre ad aumentare le riserve.

Descrizione	Preventivo 2021	2022	2023
Entrate Finanziarie e immobiliari	3.443.746	3.624.792	3.519.744
Rivalutazione montanti previdenziali	(2.333.169)	(2.499.028)	(2.669.140)
Rivalutazioni pensioni	(58.601)	(62.000)	(65.000)
<b>Accantonamenti fondo riserva (art. 28 Reg.)</b>	<b>1.051.975</b>	<b>1.063.764</b>	<b>785.604</b>

Altro risultato atteso, sempre fermo restando i parametri precedenti, è il mantenimento dei costi amministrativi e degli oneri di gestione, nei limiti indicati nel piano triennale che sono comunque coperti dalla contribuzione integrativa.

Descrizione	Preventivo 2021	2022	2023
Contribuzione integrativa	1.794.980	1.812.372	1.831.694
Costi per la gestione amministrativa e altri oneri	(856.419)	(924.646)	(904.341)
<b>Saldo</b>	<b>938.561</b>	<b>887.726</b>	<b>927.353</b>