

**Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura**

**Gestione Separata dei Periti Agrari**

**Il Collegio dei Sindaci**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO**

**AL BILANCIO CONSUNTIVO 2019**

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Al Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

**Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e documenti accompagnatori.**

**Premessa.**

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- la Gestione ha usufruito del maggior termine per l'approvazione del bilancio 2019 come previsto dall'art. 107 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 20 dello Statuto le Gestioni Separate sono dotate di autonomia patrimoniale e redigono propri e separati bilanci d'esercizio, applicando le regole previste dalle "Norme interne di contabilità ed amministrazione"; esse sono tenute anche alla redazione di specifici bilanci tecnici
- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all'art. 47 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" ed in ossequio all'attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all'art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell'art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell'art. 45 dello statuto e dell'art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale, sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell'art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d'esercizio l'adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini di cassa
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell'art. 46 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" il bilancio di esercizio deve essere oggetto di revisione legale

- ai sensi dell'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Gestione Separata deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico
- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

#### RILEVA

- che in data 07/05/2020 la tecnostruttura ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 della Gestione Separata dei Periti Agrari:
  - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
  - la relazione sulla gestione
  - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
  - il rapporto sui risultati del bilancio
- che la società di revisione EY ha rilasciato la propria relazione senza rilievi in data 22/05/2020
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2019 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Gestione Separata
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

\* \* \* \* \*

#### **Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2019 e con il bilancio tecnico al 31/12/2017.**

Il bilancio dell'esercizio 2019 si chiude con utile di € 1.009.405

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2019 ed (i) il *budget* 2019 ed (ii) il bilancio tecnico.

Dai citati prospetti di evince che:

- il risultato del bilancio consuntivo 2019 di € 1.009.405 si discosta di € – 184.410 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2018 e di € 497.067 rispetto al risultato del *budget* 2019 (assestato)
- il bilancio consuntivo 2019 si discosta negativamente per - € 942 rispetto alle stime contenute nel bilancio tecnico

#### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.**

Nel corso dell'esercizio 2019 il Collegio Sindacale:

- si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle varie Commissioni della Fondazione ed alle riunioni dei Comitati Amministratori della Gestione Separata
- ha interloquuto con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con il Direttore Generale e con il Presidente del Comitato Amministratore in merito all'andamento della Gestione Separata ed alle principali attività in corso di svolgimento

- ha incontrato il *partner* della società di revisione EY
- ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2020, al *budget* assestato 2019, al *budget* triennale 2020 – 2022 e al *budget* triennale 2019 – 2021 assestato

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Gestione Separata non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale
- le decisioni assunte dal Comitato Amministratore sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Gestione Separata
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Comitato Amministratore e dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo, la Gestione Separata utilizza la tecnostruttura della Fondazione Enpaia
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

#### **Premessa in ordine al bilancio 2019 della Gestione Separata dei Periti Agrari.**

In merito al progetto di bilancio 2019 dei Periti Agrari si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- il bilancio tecnico al 31/12/2017 è stato redatto ed approvato in data 28/03/2019
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare
- in relazione a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il Collegio evidenzia che è stato versato all'apposito capitolo dell'entrata del Bilancio dello Stato (denominato "Somme provenienti dalle riduzioni di spesa derivanti dall'adozione delle misure di cui dall'art. 8, comma 3, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, versate dagli enti e dagli organismi anche costituiti in forma societaria, dotati di autonomia finanziaria"), il contributo relativo alla *spending review* (misure di contenimento della spesa pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 417 della Legge n. 147/2013, come modificato

dall'art. 50 del Decreto Legge n. 66/2014). L'importo dovuto relativamente all'anno 2019 di € 48.104 è stato versato nei termini di legge ed è stato commisurato al 15% dei consumi intermedi dell'anno 2010

- ai sensi dell'art. 23 dello statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere. Nella relazione sulla gestione l'organo amministrativo ha fornito in apposito paragrafo le necessarie informazioni.

**I controlli del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.**

Il Collegio Sindacale da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

**Analisi del bilancio consuntivo 2019 della Gestione Separata dei Periti Agrari.**

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2019 della Gestione separata dei Periti Agrari al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'esercizio 2019 si chiude con un utile di € 1.009.405 derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il preconsuntivo dell'esercizio 2019, il preventivo dell'esercizio 2019 (assestato) ed il consuntivo 2018:

Descrizione	Consuntivo 2019	Preconsuntivo 2019	Previsione 2019 (assestata)	Consuntivo 2018
<b>Ricavi</b>				
Contributi	8.666.470	8.884.736	8.832.450	8.726.775
Canoni di locazione	250.484	250.000	483.000	249.954
Proventi finanziari	2.369.143	2.324.210	2.597.811	2.505.967
Altri ricavi	48.024	17.059	91.092	40.121
Utilizzo fondi	1.653.071	1.467.005	1.943.600	1.650.378
<b>Totale ricavi</b>	<b>12.987.192</b>	<b>12.943.010</b>	<b>13.947.953</b>	<b>13.173.195</b>
<b>Costi</b>				
Prestazioni previdenziali	1.339.851	1.407.150	2.213.600	1.168.356
Costi di gestione ed oneri tributari	1.092.137	1.147.475	1.380.069	1.048.111

Accantonamenti e svalutazioni	9.342.530	9.464.842	9.841.946	9.689.930
Oneri straordinari	35.545	-	-	72.983
Rettifiche di valore	167.724	-	-	-
<b>Totale costi</b>	<b>11.977.787</b>	<b>12.019.467</b>	<b>13.435.615</b>	<b>11.979.380</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>1.009.405</b>	<b>923.543</b>	<b>512.338</b>	<b>1.193.815</b>

### ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Al 31/12/2019 gli iscritti alla Gestione Separata erano 3.283 unità, con 138 nuovi iscritti e 129 cancellati nel 2019.

Le entrate contributive sono state di complessivi € 8.741.865, in parte iscritte tra i proventi straordinari, così suddivise:

Descrizione	Consuntivo 2019	Preconsuntivo 2019
Soggettivo	6.713.376	6.927.000
Integrativo	1.738.169	1.774.000
Maternità	3.266	3.336
Contributi a seguito di riscatti	52.128	30.400
Ricongiunzione in entrata	17.386	-
Interessi per rateizzazione	31.466	31.000
Sanzioni e interessi di mora	110.679	119.000
<b>Totale parziale</b>	<b>8.666.470</b>	<b>8.884.736</b>
Soggettivo anni precedenti	39.544	83.000
Integrativo anni precedenti	55.795	23.000
Maternità anni pregressi	(19.944)	-
<b>Totali</b>	<b>8.741.865</b>	<b>8.990.736</b>

Il consuntivo 2018 portava un saldo complessivo di € 9.135.959

I crediti al 31/12/2019 ammontano a complessivi € 17.958.400, di cui:

Descrizione	2019	2018
Crediti verso iscritti per contributi	15.223.456	13.625.413
Crediti art. 49 Legge n. 488/1999	74.573	65.118
Crediti verso iscritti per contributi rateizzati	2.322.410	2.654.360
Altri crediti	337.961	275.122

<b>Totale</b>	<b>17.958.400</b>	<b>16.620.013</b>
---------------	-------------------	-------------------

I “Crediti verso iscritti per contributi” di € 15.223.456 hanno il seguente *aging*:

<b>Descrizione</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Differenza</b>
Anzianità entro i 5 anni	9.183.628	8.432.475	751.153
Anzianità tra i 5 ed i 10 anni	2.894.375	2.463.185	431.190
Anzianità oltre i 10 anni	3.145.453	2.729.753	415.700
<b>Totale</b>	<b>15.223.456</b>	<b>13.625.413</b>	<b>1.598.043</b>

A fronte della sopra esposta situazione creditoria, sono stati sostenuti i seguenti costi per la gestione ed il recupero dei crediti incagliati, a cui aggiungere il servizio effettuato dalla tecnostruttura di Enpaia:

<b>Descrizione</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Differenza</b>
Spese legali recupero crediti	73.534	67.263	6.271
Recupero spese legali	24.780	25.449	(669)

A seguito delle analisi effettuate, è emerso che ci sono crediti prescritti per € 691.328, di cui € 578.863 per contributi soggettivi, € 106.579 per contributi integrativi ed € 5.886 per contributi di maternità. Non vi è impatto sul conto economico della Gestione in quanto i contributi soggettivi non incassati non generano la prestazione pensionistica (non transitano a conto economico), mentre la perdita dei contributi integrativi è coperta dal Fondo Svalutazione Crediti.

COMMENTO.

Il Collegio rileva un ulteriore aumento dei crediti per contributi (+ € 1.598.043, di cui € 846.890 oltre i cinque anni), a fronte di un calo dei ricavi per contributi (- € 394.094). Si invita la tecnostruttura a massimizzare ogni sforzo per il recupero dei crediti, per di più nell’attuale contesto (e prossimo futuro) di tensione finanziaria dovuta alle inevitabili conseguenze della situazione di emergenza sanitaria.

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali e per fondi rischi sono stati i seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Consuntivo 2019</b>	<b>Preconsuntivo 2019</b>
Accantonamento fondo maternità	-	-
Accantonamento fondo previdenza	6.822.434	7.040.400
Rivalutazione montanti contributivi	2.194.460	2.146.416

Accantonamento fondo riserva art. 28	47.140	802
Rivalutazione pensioni	118.272	105.000
Accantonamento fondo svalutazione crediti	58.000	70.000
Accantonamento fondo solidarietà art. 28	100.000	100.000
Ammortamenti	2.225	2.224
<b>Totali</b>	<b>9.342.531</b>	<b>9.464.842</b>

Il consuntivo 2018 portava un saldo complessivo di € 9.689.930.

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali nel 2019 ammontano ad € 1.339.851, si riferiscono a n. 755 posizioni, e sono le seguenti:

Descrizione	Consuntivo 2019	Preconsuntivo 2019
Pensioni	1.205.144	1.239.500
Maternità	63.218	44.200
Restituzione contributi	5.239	38.700
Provvidenze straordinarie	60.000	59.000
Prestazioni assistenziali	6.250	25.750
<b>Totali</b>	<b>1.339.851</b>	<b>1.407.150</b>

Il consuntivo 2018 portava un saldo complessivo di € 1.168.356.

### GESTIONE FINANZIARIA.

Il risultato netto della gestione finanziaria è stato di € 2.227.184 (al netto di costi di gestione, imposte, minusvalenze e svalutazioni), contro € 2.760.127 stimati nel bilancio preventivo, con un rendimento complessivo netto del 1,5% in luogo dell'1,78%.

E' stata effettuata una svalutazione di € 167.724 del Fondo PAI per allineare il valore di libro al valore di mercato.

Il portafoglio titoli della Gestione e la liquidità sono così riassumibili:

Descrizione	2019	2018
Attività finanziarie immobilizzate	102.166.502	78.945.279
Attività finanziarie non immobilizzate	3.332.166	3.499.890
Liquidità	53.132.901	68.665.491
Ratei attivi per interessi su titoli	430.344	572.665
<b>Totale</b>	<b>159.063.932</b>	<b>151.683.325</b>

## COMMENTO

Il Collegio rileva che il peggioramento dei rendimenti della gestione finanziaria (unitamente al peggioramento dei rendimenti della gestione immobiliare di cui al prosieguo) è uno dei principali fattori che ha determinato lo scostamento dai risultati attesi nel Bilancio Tecnico (complessivamente 84% dello scostamento). Il Collegio invita ad un'attenta gestione del portafoglio mobiliare, anche in considerazione delle possibili tensioni finanziarie dovute alle conseguenze dell'emergenza sanitaria sulla gestione caratteristica.

Il Collegio rileva, altresì, che nel bilancio in esame l'investimento nel "Fondo Kappa" permane iscritto al valore di costo di € 4.000.000, nonostante il permanere delle significative perplessità in ordine al sottostante sviluppo immobiliare.

## GESTIONE IMMOBILIARE.

Nel corso dell'esercizio 2019 la Gestione ha proceduto all'acquisto di un immobile a Roma in via Principe Amedeo 23. Nel corso del 2019 l'immobile non è stato locato.

I ricavi ed i costi dell'esercizio 2019 relativi agli immobili sono i seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Consuntivo 2019</b>	<b>Assestamento 2019</b>
Canoni di locazione	250.484	250.000
Oneri fiscali	(60.116)	(60.000)
Imu / Tasi	(50.178)	(52.992)
Servizi Enpaia ed imposte indirette	(7.502)	(7.500)
<b>Totali</b>	<b>132.688</b>	<b>129.508</b>

## COMMENTO

Il Collegio, richiamato il commento alla gestione finanziaria, invita a procedere con la locazione dell'immobile di via Principe Amedeo senza indugio.

## COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il dettaglio dei costi in esame è il seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Consuntivo 2019</b>	<b>Preconsuntivo 2019</b>
Organi amministrativi e di controllo	189.161	170.000
Compensi professionali	55.378	66.250
Servizi vari	482.580	543.629
Oneri tributari	358.675	363.596
Oneri finanziari	6.343	4.000
<b>Totali</b>	<b>1.092.137</b>	<b>1.147.475</b>



\* \* \* \* \*

**Conclusioni.**

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, accertato l'equilibrio di bilancio ed invitando il Consiglio di Amministrazione all'osservanza dei rilievi formulati, esprime parere

FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2019 della Gestione Separata dei Periti Agrari e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostative all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 25 maggio 2020

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei



