

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura
Gestione Separata dei Periti Agrari
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI
preconsuntivo esercizio 2019 e previsionale 2020

Il Collegio ha preso in esame il bilancio preconsuntivo 2019 ed il bilancio di previsione 2020 della Gestione separata dei Periti Agrari, predisposto dal relativo Comitato Amministratore al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, trasmesso in via definitiva al Collegio Sindacale in data 16/10/2019.

Per l'esercizio 2020 è previsto un utile di € 354.748 derivante dalle seguenti voci espone in via sintetica, comparate con il preconsuntivo 2019, l'assestamento del bilancio preventivo 2019 ed il bilancio preventivo 2019 originario:

Descrizione	Previsionale 2020	Preconsuntivo 2019	Assestamento 2019	Previsione 2019
Ricavi				
Contributi	9.166.957	8.884.736	8.832.450	8.832.450
Canoni di locazione	270.000	250.000	483.000	495.000
Proventi finanziari	2.760.127	2.324.210	2.597.811	2.597.811
Altri ricavi	24.559	17.059	91.092	91.092
Utilizzo fondi	1.949.500	1.467.005	1.943.600	1.943.600
Totale ricavi	14.171.143	12.943.010	13.947.953	13.959.953
Costi				
Prestazioni previdenziali	2.203.500	1.407.150	2.213.600	2.213.600
Costi di gestione ed oneri tributari	1.462.083	1.147.475	1.380.069	1.360.573
Accantonamenti / svalutazioni	10.150.812	9.464.842	9.841.946	9.844.048
Oneri straordinari	-	-	-	-
Totale costi	13.816.395	12.019.467	13.435.615	13.418.221
Utile di esercizio	354.748	923.543	512.338	541.732

ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Le previsioni sono state effettuate su un numero di iscritti attivi alla Gestione stimato in 3.334 unità; le comunicazioni reddituali stimate sono pari a n. 3.434.

Le entrate contributive sono previste in un ammontare complessivo di € 9.266.957 così suddiviso:

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2020	2019
Soggettivo	7.200.000	6.927.000
Integrativo	1.840.000	1.774.000
Maternità	26.957	3.336
Ricostruzione soggettivi	-	30.400
Interessi per rateizzazione	-	31.000
Sanzioni e interessi di mora	100.000	119.000
Totale parziale	9.166.957	8.884.736
Soggettivo anni precedenti	79.645	83.000
Integrativo anni precedenti	20.355	23.000
Totali	9.266.957	8.990.736

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali, per fondi rischi ed ammortamenti sono stimati come segue:

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2020	2019
Accantonamento fondo maternità	16	-
Accantonamento fondo previdenza	7.279.645	7.040.400
Rivalutazione montanti contributivi	1.700.666	2.146.416
Accantonamento fondo riserva art. 28	887.261	802
Rivalutazione pensioni	110.000	105.000
Accantonamento fondo sval. crediti	70.000	70.000
Accantonamento fondo solid. art. 28	100.000	100.000
Ammortamenti	3.224	2.224
Totali	10.150.812	9.464.842

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali previste per il 2020 ammontano ad € 2.203.500 e sono le seguenti:

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2020	2019
Pensioni	1.616.000	1.239.500
Maternità	44.000	44.200
Restituzione contributi	85.500	38.700
Provvidenze straordinarie	148.000	59.000
Prestazioni assistenziali	310.000	25.750
Totali	2.203.500	1.407.150

La previsione di spesa 2020 per pensioni di € 1.616.000 è relativa a n. 866 posizioni.

GESTIONE FINANZIARIA.

Il risultato della gestione finanziaria viene stimato in € 2.760.127, con un rendimento complessivo netto previsto pari all'1,78%.

GESTIONE IMMOBILIARE.

Riguardo all'attività di investimento nel comparto immobiliare i ricavi e costi stimati per il 2020 sono i seguenti (immobile ad uso commerciale in Roma, via del Cottolengo n.61/A):

Descrizione	Previsionale	Assestamento
	2020	2019
Canoni di locazione	270.000	250.000
Oneri fiscali	(64.800)	(60.000)
Imu	(53.000)	(52.992)
Servizi Enpaia ed imposte indirette	(7.900)	(7.500)
Totali	144.300	129.508

COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa e gli altri costi ammontano ad € 1.462.083 (comprensivi anche dei costi relativi agli immobili sopra specificati) di cui:

Descrizione	Previsione	Assestamento
	2020	2019
Organi amministrativi e di controllo	255.000	170.000
Compensi professionali	57.705	66.250
Servizi vari	820.078	543.629
Oneri tributari	320.300	363.596
Oneri finanziari	9.000	4.000
Totali	1.462.083	1.147.475

Il sensibile aumento dei costi per “Organi amministrativi e di controllo” è dovuto alla previsione di un emolumento di € 85.000 a favore dei componenti del Comitato Amministratore, che si aggiunge ad € 170.000 a titolo di gettoni di presenza, per complessivi € 255.000.

I costi per “Compensi professionali e di lavoro autonomo” sono stimati in diminuzione, mentre i “Servizi vari” vedono un sensibile aumento rispetto al preconsuntivo 2019, passando da € 543.629 ad € 820.078. L’aumento è imputabile alle spese legali ed all’attività stragiudiziale prestata dalla Fondazione previste per il recupero dei crediti degli iscritti morosi, ed alle spese per convegni ed attività promozionali.

OSSERVAZIONI.

Il Collegio prende atto dell’incremento previsto dei costi per il compenso dei componenti del Comitato Amministratore e ricorda che esso dovrà essere approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione ai sensi dell’art. 8, lettera h) dello Statuto.

I costi per convegni ed attività promozionali sono stimati in aumento in ragione principalmente della costituzione della “Fondazione di Periti Agrari”, in merito alla quale il Collegio ha già posto dei rilievi nelle relazioni di verifica periodica qui richiamati.

Gli “Oneri tributari” sono stimati in diminuzione; il costo di € 200.000 per oneri tributari sui proventi finanziari (uguale al 2019) appare sottostimato. Se nel 2018 i proventi finanziari sono stati di € 2.505.967 con un carico fiscale di € 224.921, non è coerente che a fronte di proventi finanziari nel 2020 di € 2.760.127 vi sia un carico fiscale di € 200.000, salvi regimi fiscali agevolati che dovrebbero essere evidenziati nella relazione.

* * * * *

Il Collegio sindacale ha esaminato, altresì, il bilancio preventivo economico annuale 2020 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91 e del D.M. 27 marzo 2013, corredato dal bilancio preventivo economico pluriennale e dal piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio relativi alla gestione separata.

In relazione al bilancio economico pluriennale 2020 – 2022 si dà atto che nella premessa del piano degli indicatori e dei risultati attesi sono stati descritti i criteri per la sua predisposizione.

In merito al bilancio preventivo pluriennale, il Collegio evidenzia che a fronte di un risultato di esercizio pressoché stabile, si registra un sensibile aumento della stima dei proventi finanziari: stante la volatilità dei mercati finanziari, il Collegio invita ad una costante monitoraggio del rendimento del portafoglio mobiliare e dei costi di struttura, anch’essi stimati in aumento, affinché eventuali scostamenti possano dar luogo ad azioni correttive tempestive. Il Collegio invita ad un contenimento dei costi fissi non direttamente imputabili alla gestione del patrimonio mobiliare ed

immobiliare, salvi efficientamenti di cui dovrà essere data puntuale contezza nei risultati previsti ed effettivamente ottenuti.

* * * * *

Il Collegio Sindacale, invitando il Consiglio di Amministrazione a fare proprie le osservazioni esposte nei singoli paragrafi che precedono, esprime parere favorevole ed

APPROVA

il bilancio preconsuntivo 2019 ed il bilancio preventivo 2020 della Gestione separata dei Periti Agrari.

Roma, 28 ottobre 2019

Il Collegio Sindacale

dott. Alessandro Servadei

dott.ssa Benedetta Armati

dott.ssa Maria Cristina Solfizi

agr. dott. Roberto Orlandi

dott. Angelo Zanetti

per.agr. Mario Braga

The image shows a document with five horizontal lines. On each line, there is a handwritten signature in black ink. From top to bottom, the signatures are: 1. A stylized signature that appears to be 'Alessandro Servadei'. 2. A signature that appears to be 'Benedetta Armati'. 3. A signature that appears to be 'Maria Cristina Solfizi'. 4. A signature that appears to be 'Roberto Orlandi'. 5. A signature that appears to be 'Angelo Zanetti'. Below the fifth line, there is a large, stylized signature that appears to be 'Mario Braga'.