



# Bilancio consuntivo dell'esercizio 2018

fondazione  
**enpaia**

**Gestione Separata Periti Agrari**

## Indice

<b>Organi Statutari</b> .....	3
<b>Relazione sulla Gestione</b> .....	5
<b>I. L'attività previdenziale</b> .....	6
1. Iscrizioni .....	6
2. L'attività di accertamento .....	7
3. <b>L'attività di recupero</b> .....	10
4. <b>L'andamento delle prestazioni previdenziali</b> .....	12
<b>II. L'attività finanziaria</b> .....	17
1. <i>Riferimenti iniziali: Il contesto macro-economico e finanziario</i> .....	17
2. <i>Il portafoglio finanziario: composizione e performance</i> .....	19
<b>III. L'attività immobiliare</b> .....	21
<b>IV. La gestione amministrativa</b> .....	22
<b>V. Il confronto con il Bilancio Tecnico</b> .....	23
<b>VI. Eventi successivi</b> .....	24
<b>Stato Patrimoniale</b> .....	25
<b>Conto Economico</b> .....	27
<b>Nota Informativa</b> .....	29
<b>Allegati D.M. 27 marzo 2013</b> .....	58
<b>Piano degli indicatori</b> .....	65

## **Organi Statutari**

**Comitato Amministratore**

Presidente

Dott. PIAZZA Giorgio

Vice Presidente

Dott. BARETTA Pier Paolo

Consiglieri

Dott. BARBARINI Alberto

Dott. DE NITTO Massimo

Dott. NARDONE Celestino

Dott. BUSACCA Bruno

*(Rappresentante del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)*

Dott. CASTELLO Davide

Dott. LATTARULO Bernardino

Dott. TADDEI Andrea

**Collegio dei Sindaci**

Presidente

Dott. SERVADEI Alessandro

*(Designato dal Ministero del Lavoro)*

Sindaci

Dott.ssa ARMATI Benedetta

*(Designato dal Ministero dell'Economia)*

Dott. BRAGA Mario

Dott. ORLANDI Roberto

Dott.ssa SOLFIZI Maria Cristina

Dott. ZANETTI Angelo

**Direttore Generale**

Dott. DIACETTI Roberto

## **Relazione sulla Gestione**

## I. L'attività previdenziale

### 1. Iscrizioni

Di seguito si riportano i dati riassuntivi delle variazioni intercorse nel 2018 nella popolazione degli iscritti confrontati con il consuntivo 2017 e il preventivo 2018:

	2018	2017	VAR.	VAR. %	Prev. 2018	VAR. % Cons. vs Prev. 2018
ISCRITTI ATTIVI AL 1/1/2018	3.270	3.295	-25	-0,8%	3.270	0,0%
CANCELLATI 2018	-125	-156	31	-19,9%	-100	25,0%
NUOVI ISCRITTI 2018	129	131	-2	-1,5%	140	-7,9%
<b>TOTALE ISCRITTI ATTIVI AL 31/12/2018 (di cui 195 pensionati)</b>	<b>3.274</b>	<b>3.270</b>	<b>4</b>	<b>0,1%</b>	<b>3.310</b>	<b>-1,1%</b>

Il saldo netto degli iscritti attivi (nuovi iscritti meno cancellati) cresce di 4 unità sull'anno precedente pari a +0,1%.

Si precisa che dei 125 cancellati, 82 si riferiscono a cessazioni di attività con decorrenza antecedente l'anno 2018, pertanto non soggetti alla comunicazione del reddito 2018, i rimanenti 43 hanno cessato l'attività o sono deceduti nel corso del 2018, portando quindi il numero delle comunicazioni reddituali 2018 a n. 3.317. Dei 3.274 iscritti al 31/12/2018, sono 195 i periti agrari pensionati che continuano l'attività dopo la decorrenza della pensione, con un incremento di 14 unità rispetto al dato registrato al 31/12/2017.

Rispetto al bilancio consuntivo 2017 si registra una sostanziale stabilità delle iscrizioni (da 131 a 129 pari a -2,5%) ed una diminuzione delle cancellazioni (da 156 a 125 pari a -19,87%).

Se si confrontano i dati con il bilancio preventivo 2018 le iscrizioni sono minori di quelle preventivate, 140 previste a fronte di 129 reali mentre le cancellazioni non sono in linea con il previsionale: 125 contro i 100 preventivati, frutto di una concentrazione di cancellazioni nella seconda parte del 2018.

Gli iscritti attivi al 31/12/2018 risultano pari a 3.274 contro una stima nel preventivo di 3.310, con un decremento dello 1,1%. Vi è altresì una differenza tra le comunicazioni reddituali 2018 indicate nel preventivo e il valore riportato per il consuntivo, 3.410 contro 3.317, con una differenza di 93 comunicazioni.

## 2. L'attività di accertamento

La stima delle entrate contributive per l'esercizio 2018, pari a € 9.135.959, è il frutto di differenti processi di seguito evidenziati:

### a) contributi dovuti per il 2018

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo non risultano ancora pervenute agli uffici della Gestione Separata le comunicazioni reddituali relative all'anno 2018, essendo la scadenza fissata nel corso del 2019, la contribuzione indicata per il 2018 è il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva e integrativa dovuta, da ogni singolo iscritto per il precedente anno 2017, in funzione delle variazioni intervenute nel corso del 2018.

Queste modifiche, sui dati stimati per l'anno 2017 nel precedente consuntivo, hanno riguardato:

- 1) popolazione con obblighi contributivi per l'anno 2018: non sono stati considerati coloro i quali hanno cessato l'attività entro il 2017 ed aggiunti i nuovi iscritti;
- 2) stima del reddito individuale 2018: è stato ottenuto rivalutando i dati reddituali dichiarati da ciascun iscritto per il 2017 al tasso di inflazione registrato nel 2017;
- 3) scelte fatte da ogni singolo perito agrario in merito all'applicazione dell'aliquota facoltativa da utilizzare per la determinazione del contributo soggettivo dovuto.

Si precisa che alla data di redazione del bilancio risultano acquisite 2.653 comunicazioni reddituali relative all'anno 2017 su un totale di 3.310 (80,5% del totale).

L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per il 2018 viene quantificato in € 8.458.226 e risulta così suddiviso:

- Contributi soggettivi	Euro	6.685.743
- Contributi integrativi	Euro	1.716.094
- Contributi di maternità	Euro	56.389

I valori dell'accertato presentano un significativo incremento rispetto agli analoghi indicati per l'anno 2017 in cui si evidenziava un totale di € 8.228.475, la differenza € 229.751 è imputabile principalmente ad un incremento dei redditi medi degli iscritti registrati tra gli anni 2016, usato per la stima del consuntivo 2017, e 2017, base di riferimento per i valori di questo consuntivo. Si è riscontrato infatti un incremento medio del dichiarato tra il 2016 e il 2017 del 1,8%, per il volume d'affari, e del 1,1% per il reddito netto.

Se si confronta con il previsionale 2018 si riscontrano valori inferiori a quelli preventivati: il contributo soggettivo era previsto in € 7.035.000, l'integrativo in € 1.831.000, unica eccezione è rappresentata dal contributo di maternità previsto in € 47.740.

A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, n° 97 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando una aggiunta di contributo soggettivo stimabile in € 182.737. Le aliquote prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella seguente:

Prospetto n. 1 - ALIQUOTE FACOLTATIVE

Aliquota	Iscritti	Aliquota	Iscritti	Aliquota	Iscritti
12%	31	18%	4	25%	4
13%	3	20%	11	27%	1
14%	6	21%	1	28%	1
15%	17	22%	1	30%	12
16%	4	23%	1	<b>Totale</b>	<b>97</b>

Rispetto al consuntivo 2017 sono incrementate di 6 le richieste (+ 6,6%) e di € 49.525 i relativi contributi aggiuntivi (+37,2%);

b) Contributi dovuti per redditi antecedenti il 2018

Nel corso del 2018 si sono registrate variazioni contributive dovute per gli anni contributivi precedenti il 2018 motivate da:

- 1) 18 soggetti che si sono iscritti alla Gestione Separata nel corso dell'anno 2018 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi;
- 2) acquisizioni di comunicazioni reddituali inviate da iscritti in ritardo;
- 3) variazioni registrate in sede di acquisizione dei dati reddituali 2017 rispetto alla stima del bilancio consuntivo 2017.

Tali contributi ammontano ad € 409.185. Il valore è molto superiore al dato del consuntivo 2017 (€ - 22.996), il netto miglioramento è imputabile all'acquisizione dei dati reddituali mancanti per gli anni contributivi 2015 e 2016.

## Prospetto n. 2 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
<b>Ante 2008</b>	45.236.247	12.831.983	266.385
<b>2008</b>	5.309.703	1.563.320	25.664
<b>2009</b>	5.044.219	1.458.539	26.020
<b>2010</b>	5.303.100	1.467.591	26.552
<b>2011</b>	5.553.429	1.553.375	6.430
<b>2012</b>	6.154.681	1.620.334	-
<b>2013</b>	6.393.179	1.665.857	-
<b>2014</b>	6.560.968	1.689.841	12.860
<b>2015</b>	6.650.087	1.742.196	6.468
<b>2016</b>	6.404.176	1.711.941	16.365
<b>2017</b>	6.455.813	1.694.891	56.219
<b>2018</b>	6.685.743	1.716.094	56.389

## c) contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996

In applicazione della delibera n° 1 del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore, sono pari a € 16.494, dovuti ad incassi avuti per n° 5 richieste pervenute, in flessione rispetto al consuntivo 2017, pari a € 35.787, con una diminuzione del 46,1%. Il dato riflette un andamento costante di diminuzione riscontrato negli ultimi anni.

## d) contributi versati per il riscatto dei periodi di laurea, praticantato e servizio civile/militare

Sono pari ad € 21.142, relativi a 7 pratiche attivate con gli iscritti, in diminuzione rispetto al dato del 2017, pari a € 33.853, del 37,5%.

## e) entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora

Sono pari ad € 200.666 in lieve diminuzione rispetto al valore del consuntivo 2017 che è pari a € 212.712, nel previsionale era stato prudenzialmente indicato in € 50.000.

## f) entrate a titolo di interessi di dilazioni

Sono pari ad € 30.247 così composte: dilazioni imputabili alla procedura sanzionatoria e recupero contributi € 28.737 e dilazioni versamento contributi per riscatto anni precedenti il 1996, laurea, praticantato e

servizio militare/civile € 1.509. Il valore è superiore al dato del consuntivo precedente, pari ad € 20.061, registrando un incremento del 50,8%.

g) entrate per ricongiunzioni

In base alla legge n°45 del 5 marzo 1990, nel corso del 2018 non si sono registrate entrate.

Entrate contributive per anno di riferimento	2018	2017	VAR.	VAR. %	Prev. 2018	VAR. % Cons. vs Prev. 2018
Contributi soggettivi dovuti per l'anno di riferimento	6.685.743	6.465.467	220.276	3,4%	7.035.000	-5,0%
Contributi integrativi per l'anno di riferimento	1.716.094	1.706.840	9.254	0,5%	1.831.000	-6,3%
Contributi per la maternità per l'anno di riferimento	56.389	56.168	221	0,4%	47.740	18,1%
Contributi soggettivi anni pregressi	351.927	-91.230	443.157	-485,8%	79.348	343,5%
Contributi integrativi anni pregressi	56.720	68.454	-11.734	-17,1%	20.652	174,6%
Contributi maternità anni pregressi	537	-220	757	-344,1%	-	n.a.
Contributi a seguito del riscatto anni ante 1996	16.494	35.787	-19.293	-53,9%	-	n.a.
Contributi a seguito del riscatto laurea, praticantato servizio militare/civile	21.142	33.853	-12.711	-37,5%	-	n.a.
Sanzioni ed interessi di mora	200.666	212.712	-12.046	-5,7%	50.000	301,3%
Interessi di dilazione	30.247	20.061	10.186	50,8%	-	n.a.
Ricongiunzione in entrata	-	19.541	-19.541	-100,0%	-	n.a.
<b>TOTALE</b>	<b>9.135.959</b>	<b>8.527.433</b>	<b>608.526</b>	<b>7,1%</b>	<b>9.063.740</b>	<b>0,8%</b>

Dal prospetto si evidenzia un incremento delle entrate totali 2018 rispetto al preventivo di € 72.219 (+0,8%) e rispetto al consuntivo 2017 è pari a € 608.526 (+7,13%).

### 3. L'attività di recupero

Nel corso dell'anno 2018 l'ufficio competente della Divisione Attività Istituzionali ha provveduto all'analisi del credito vantato dalla Gestione nei confronti degli iscritti.

Detta analisi ha riguardato sia la determinazione degli importi dovuti da ciascun iscritto che la valutazione della presenza di periodi prescritti.

Il lavoro svolto ha evidenziato che il primo atto interruttivo completo dei termini di prescrizione è stato eseguito a dicembre 2007, in virtù di tale atto sono prescritti tutti i contributi dovuti fino all'anno contributivo 2001.

Nel corso dell'anno 2019 si intende avviare la procedura funzionale alla dichiarazione di inesigibilità dei crediti prescritti.

Nella successiva tabella vengono riportati il valore degli importi prescritti per anno di formazione e per tipologia di contribuzione.

ANNO	SOGGETTIVO	INTEGRATIVO	MATERNITA'
1996	53.024	5.866	325
1997	112.662	20.490	547
1998	147.017	28.895	733
1999	144.736	33.953	846
2000	131.007	33.361	1.032
2001	164.076	33.293	2.135
<b>Totale</b>	<b>752.523</b>	<b>155.858</b>	<b>5.618</b>

Al completamento di questa fase si procederà con l'abbattimento dei montanti contributivi individuali per le quote di contributo soggettivo prescritto, ed il conseguente adeguamento della misura delle future prestazioni. Si ricorda che l'art. 14 del Regolamento della Gestione prevede che la prestazione è calcolata sulla base della sola contribuzione versata. I crediti prescritti non producono effetti contabili sul conto economico o sul patrimonio netto della Gestione.

L'ammontare complessivo dei crediti prescritti per contributo integrativo e di maternità, pari a complessivi € 161.476, trovano ampia copertura nel Fondo Svalutazione Crediti che al 31/12/2018 è pari ad € 739.214 a seguito di un ulteriore accantonamento di € 50.000.

Si segnala inoltre che, a fronte dei citati contributi degli anni 1996-2001, risultano determinate sanzioni per un ammontare complessivo pari a € 1.256.152. Anche con riferimento a queste ultime sarà quindi effettuata una dichiarazione di inesigibilità. I crediti per sanzioni non vengono rilevati nel Bilancio della Gestione in ossequio al principio di prudenza, in quanto si ritiene che sussista una dubbia recuperabilità degli stessi. Peraltro, l'eventuale iscrizione di tali poste attive avrebbe come immediato riflesso la rivalutazione di un Fondo Svalutazione di pari valore. Non sono pertanto previsti effetti contabili sul conto economico o sul patrimonio netto della Gestione.

Al 31 dicembre 2018 l'ammontare dei crediti contributivi, comprensivo della quota prescritta già evidenziata, è pari ad € 13.625.413.

Il Comitato Amministratore aveva deliberato, nella seduta del 21 giugno 2011, la procedura da attivare per il recupero dei crediti, parzialmente modificata nella seduta del 18 febbraio 2014.

Saranno attivate dall'ufficio le seguenti procedure:

- 1) invio all'ufficio contenzioso di tutte le posizioni contributive, che non presentano periodi contributivi prescritti, con situazioni debitorie complessive superiori ad € 3.000;
- 2) attivazione delle procedure per la dichiarazione di inesigibilità dei crediti prescritti;
- 3) terminata la procedura precedente, verranno inviate al contenzioso le posizioni contributive che presentavano periodi prescritti e che al termine della procedura di inesigibilità presenteranno situazioni debitorie complessive superiori ad € 3.000.

#### **4. L'andamento delle prestazioni previdenziali**

##### **4.1 Pensioni**

Al 31 dicembre 2018 risultano n. 596 pensionati di cui 195 continuano ad essere iscritti, sono presenti 108 pensioni di reversibilità e 16 di invalidità, 27 pensioni sono erogate con il sistema di totalizzazione e 3 in cumulo.

La spesa totale, con utilizzo del Fondo pensioni, è pari ad € 1.061.021. I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 1.427 con un incremento di 43 unità rispetto al 2017 quando erano state registrate 1.384 posizioni.

Rispetto al consuntivo 2017 le pensioni erogate sono cresciute di 32 unità (+5,7%) con un incremento di spesa pari ad € 75.572 (+7,7%).

##### **4.2 Indennità di maternità**

Nel corso dell'anno 2018 sono state accolte n. 6 domande, per una spesa complessiva di € 35.995 di cui € 12.655 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D. Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

Nel 2017 le indennità erogate erano state 10 con una spesa di € 65.081, pertanto si è avuto un decremento sia nel numero di beneficiari (-4) che nella relativa spesa (- € 29.086).

La differenza tra le prestazioni di maternità erogate (€ 35.995) al netto del contributo ministeriale (€ 12.655) ed i contributi maternità 2018 dovuti (€ 56.389), determinati in base alla disposizione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nota prot. 0011632 del 31-07-2013, e le variazioni intervenute nel 2017 sui dovuti a detto titolo per gli anni contributivi antecedenti al 2017 (€ 537) è pari ad € 33.586 e confluirà nell'apposito Fondo per la Maternità.

Se si confronta con il bilancio preventivo 2018 si registra un netto decremento delle richieste (da 10 a 6) e della spesa (dai € 67.000 preventivati ai € 35.995 effettivi).

La Gestione ha provveduto annualmente a richiedere al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ai sensi dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D. Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni, la quota di maternità a carico dello stato.

A fronte delle richieste inoltrate al Ministero il credito vantato dalla gestione al 31/12/2017 era pari ad € 90.015.

Nel corso del 2018 è stata inoltrata in data 18/10/2018 richiesta di rimborso per le prestazioni erogate nel corso del 2017, per un importo pari ad € 20.862. Le maternità erogate nel corso del 2018 hanno evidenziato un ulteriore credito, pari ad € 12.655 il cui rimborso verrà richiesto nel corso del 2019.

A fronte della posizione debitoria il Ministero ha provveduto ad eseguire versamenti per complessivi € 37.552.

Alla data del 31/12/2018 il credito vantato dalla Gestione nei confronti del Ministero è quindi pari ad € 65.118.

#### 4.3 Restituzione contributi ai sensi degli artt. 9 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2018 si registrano n. 4 restituzioni dei contributi soggettivi ai sensi dell'art. 9 e 20 del Regolamento per un totale di € 16.878.

In sede di bilancio previsionale era stata indicata in € 48.200 la relativa spesa.

#### 4.4 Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2018 non si sono registrate richieste di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990.

Non erano state previste uscite a detto titolo nel bilancio previsionale.

#### 4.5 Provvidenze straordinarie art. 29 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2018 la Gestione ha effettuato l'erogazione delle prestazioni previste dall'art. 29 co.5 lett. d (nascita figlio) e lett. e (diploma di scuola secondaria o laurea conseguita da un figlio) del Regolamento. La prestazione corrisposta è pari ad un importo, stabilito dal Comitato Amministratore, che viene accreditato sul conto individuale del beneficiario a copertura di oneri dovuti a titolo di contributo integrativo, l'importo riconosciuto a ciascun beneficiario non può essere superiore ad € 1.000.

Il Comitato Amministratore ha deliberato, nella seduta del 5 dicembre 2018, di riconoscere l'importo di € 1.000 sia per i casi di nascita che di diploma o laurea del figlio richiesti per eventi avvenuti nel corso del 2017.

Pertanto sono state erogate le seguenti provvidenze straordinarie agli iscritti:

€ 8.000, per n° 8 casi di nascita di figli;

€ 24.000, per n° 24 casi di diploma o laurea figli.

Sono state inoltre erogate due prestazioni per i casi previsti al co. 5 lett. b, caso di infortunio grave, per una spesa di € 20.000.

La spesa complessiva per provvidenze straordinarie è pari a € 52.000 ed è stata prelevata dal Fondo costituito con delibera del comitato Amministratore della Gestione n° 9/17 del 13 giugno 2017.

Nel bilancio previsionale 2018 erano previste uscite per complessivi € 100.000.

#### 4.6 Prestazioni assistenziali

In applicazione alla delibera n°12/16 del 23 novembre 2016, la Gestione riconosce, agli iscritti che stipulano una polizza di assistenza sanitaria con specifiche caratteristiche, un contributo economico fino ad € 350.

Il contributo viene accreditato sul conto individuale dell'interessato come copertura di oneri dovuti a titolo di contributo integrativo.

Nel corso del 2018 sono stati riconosciuti n° 10 provvedimenti per una uscita pari ad € 2.462.

Nel bilancio previsionale 2018 era stata prevista una erogazione per le medesime prestazioni di € 150.000.

	2018		2017		VAR.	VAR.%	Prev 2018		VAR.% Cons. vs Prev. 2018
	N°	Importo	N°	Importo	Importo	Importo	N°	Importo	Importo
<b>Erogazioni effettuate</b>									
Pensioni	596	1.061.021	564	985.449	75.572	7,7%	784	1.272.000	-16,6%
Indennità di Maternità	6	35.995	10	65.081	-29.086	-44,7%	10	67.000	-46,3%
Restituzione ai sensi dell'art. 9 e 20 del Regolamento	5	16.878	3	26.083	-9.205	-35,3%	*	48.200	-65,0%
Ricongiunzioni in uscita	-	-	-	21.817	-21.817	-100,0%	-	-	n.a.
Providenze straordinarie	34	52.000	-	-	52.000	n.a.	*	100.000	-48,0%
Prestazioni assistenziali	10	2.462	-	-	2.462	n.a.	*	160.000	-98,5%
<b>Totale</b>	<b>651</b>	<b>1.168.356</b>	<b>577</b>	<b>1.098.430</b>	<b>69.926</b>	<b>6,4%</b>	<b>794</b>	<b>1.647.200</b>	<b>-29,1%</b>

\*Dato non evidenziato nel previsionale 2018

### Rivalutazione dei montanti contributivi

L'importo complessivo della rivalutazione pari a euro 1.492.479 è costituito rispettivamente da € 1.474.837, per la rivalutazione 2018 al tasso dello 0,013478 comunicato dall'ISTAT con lettera del Ministero del Lavoro del 7 novembre 2018, e dall'importo di € 17.642 relativo alla rivalutazione dei contributi soggettivi anni precedenti aggiornati in base al monitoraggio delle dichiarazioni fiscali.

Si fornisce, di seguito, un prospetto di riconciliazione tra la rivalutazione dei montanti operata nel successivo "Prospetto di rivalutazione dei Montanti Individuali" e l'accantonamento operato al Fondo per la Previdenza.

<b>Rivalutazione montanti contributi linea anno 2018</b>	<b>1.474.837</b>
Rivalutazione netta da contributi anni precedenti	17.642
<b>Accantonamento al Bilancio 2018</b>	<b>1.492.479</b>

Il decreto emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2018 fissa nella misura dell'1,1% l'aumento di perequazione automatica da attribuire alle pensioni, per l'anno 2018. Nell'esercizio 2018 l'importo di detta rivalutazione è stata pari a euro 101.282.

#### **Accantonamento al fondo art. 28 comma 4**

Nel corso dell'esercizio 2018 è risultata una eccedenza, tra i proventi finanziari ed immobiliari della Gestione e la rivalutazione dei montanti individuali, pari a € 936.665. Tale importo, come da disposizione dell'art. 28 comma 1 del Regolamento della Gestione Separata, approvato con nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 marzo 2017, viene accantonato nell'apposito fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

## **II. L'attività finanziaria**

### *1. Riferimenti iniziali: Il contesto macro-economico e finanziario*

L'attività economica mondiale nel 2018 ha registrato un tasso di crescita sostanzialmente analogo a quello del 2017 ma con un contributo ed una dinamica differenti tra le diverse aree geografiche: mentre nel primo semestre tutte le aree geografiche hanno proseguito il percorso di crescita dell'anno precedente, nella seconda parte dell'anno abbiamo assistito ad un generalizzato rallentamento.

I motivi che hanno generato tale tendenza sono stati diversi ed in qualche caso hanno alimentato i timori di una spinta recessiva, tanto da condizionare in maniera sensibile la dinamica dei mercati azionari nell'ultima parte dell'anno.

Le politiche monetarie hanno iniziato o proseguito il percorso di normalizzazione; la Federal Reserve ha proseguito il processo di rialzo dei tassi, con quattro interventi di aumento da 0,25%. Nelle ultime dichiarazioni tuttavia è sembrato emergere un atteggiamento più cauto circa futuri ulteriori interventi restrittivi. La crescita statunitense è stata nel 2018 più sostenuta delle attese (2,9%) beneficiando della politica di bilancio espansiva, di un buon contributo dei consumi e un livello di occupazione elevato. La Cina ha registrato l'atteso rallentamento della crescita economica, in quanto a fronte di una riduzione dei ritmi di crescita delle vendite al dettaglio e della produzione industriale si è registrata, invece, una relativa tenuta degli investimenti fissi lordi in virtù di una serie di incentivi governativi. Per quanto riguarda l'Italia il rallentamento dell'economia ha portato ad una situazione di recessione tecnica nel secondo semestre del 2018, riconducibile principalmente alla frenata della domanda interna, oltre ai condizionamenti posti dall'ambiente esterno (quali tensioni protezionistiche, Brexit, rialzo del prezzo del petrolio).

Nonostante tali fattori, la fase di deterioramento dell'attività economica italiana è stata attenuata dal miglioramento delle esportazioni. Ciò implica come, alla base delle decisioni di spesa delle famiglie e delle imprese, abbiano pesato fattori interni come, ad esempio, le incertezze circa le linee di politica economica e il conseguente aumento dello spread. La crescita media del 2018 dovrebbe attestarsi allo 0.9%.

Questo quadro presenta delle differenze rispetto a quello emerso per gli altri maggiori paesi dell'Uem, le cui dinamiche sono state piuttosto eterogenee. La Germania, più colpita di altri paesi da un fattore specifico connesso alle nuove norme sulle emissioni delle autovetture diesel, ha sperimentato un rallentamento più intenso degli altri paesi, con un tasso medio di crescita del Pil pari all'1,5%, generato anche da un indebolimento delle esportazioni. In Francia il rallentamento dell'attività economica è stato attenuato dalla relativa tenuta dei consumi che sembrano avere almeno in parte superato gli effetti della riforma fiscale e del rialzo dell'inflazione. In Spagna la domanda interna è rimasta relativamente robusta grazie alle favorevoli condizioni finanziarie, alla crescita dell'occupazione e alle politiche fiscali relativamente espansive, che hanno consentito una crescita economica tra le più vivaci nei principali paesi dell'area UEM.

Il quadro prospettico è influenzato da una serie di fattori, che hanno fatto sentire i loro effetti già nel corso del 2018: (i) il deterioramento del commercio mondiale rappresenta un elemento di rischio per le aspettative sugli investimenti; (ii) la sensibile crescita del debito pubblico USA previsto per i prossimi anni potrebbe generare conseguenti timori di un rialzo dei rendimenti, oltre i livelli desiderati dalle autorità monetarie; (iii) l'aumento di operazioni di buyback alimentata dalla riforma della tassazione sui redditi delle imprese, potrebbe determinare possibili distorsioni negli andamenti dei prezzi di borsa ed una sottrazione di risorse all'aumento della capacità produttiva.

In tale contesto è, quindi, probabile un atteggiamento della Fed più cauto.

Le imprese europee mostrano una elevata sensibilità alle prospettive del mercato internazionale, tanto più in condizioni di un possibile rafforzamento dell'euro. La BCE si potrebbe trovare, quindi, nella condizione di dover avviare il processo di normalizzazione della politica monetaria anche sul livello dei tassi, in una condizione di decelerazione dell'economia. Non sono da escludere a questo proposito nuove operazioni di finanziamento all'economia (TLTRO III) al fine di avviare, in modo cauto, il percorso di rialzo dei tassi previsto per il terzo trimestre del 2019. Fino ad allora, la BCE interverrà nel mercato secondario con il programma di reinvestimento per mantenere stabile l'ammontare di titoli in portafoglio compensando, quindi, la riduzione dell'attivo che si avrebbe via via che le attività arrivano a scadenza.

L'evoluzione del quadro economico internazionale, alle prese con diverse incertezze sulla sostenibilità della crescita associate a quelle sulle politiche economiche, ha influenzato negativamente i mercati finanziari tanto da rendere il 2018 uno degli anni più complessi per la gestione dei portafogli.

Si registrano, infatti, rendimenti negativi in quasi tutte le classi di attività; mentre nella prima parte dell'anno hanno sofferto di più i mercati obbligazionari, con il passare dei mesi si sono via via intensificate le problematiche sui mercati azionari.

In dettaglio gli indici obbligazionari governativi, dopo un primo semestre generalmente negativo, hanno registrato rendimenti leggermente positivi nella seconda parte dell'anno in virtù delle riduzioni dei rendimenti, soprattutto sul segmento a medio-lungo termine, che hanno generato una ripresa delle quotazioni, in particolar modo sui mercati ritenuti meno rischiosi. Diverso è il caso dei BTP che, a partire dalla fine del mese di maggio, hanno visto un intensificarsi delle tensioni generando vendite soprattutto da parte degli investitori esteri. Lo spread BTP-Bund ha raggiunto i 329 punti base il 20 novembre, sulle prospettive di una possibile bocciatura della manovra economica da parte della Commissione Europea.

Le incertezze associate agli effetti delle misure della Nota di Aggiornamento del Documento di Economia e Finanza, in un contesto di rallentamento della crescita e debito pubblico elevato, avevano spinto Moody's a declassare l'Italia a BBB. La mediazione trovata, verso fine anno, sui saldi di finanza pubblica ha riportato lo spread sui 250 pb, determinando un recupero delle quotazioni che, però, non ha consentito di portare la performance complessiva in territorio positivo.

In generale nel corso del 2018 si sono registrate tensioni sui credit spread; hanno sofferto in particolare i mercati obbligazionari dei paesi emergenti, i mercati corporate, sia investment grade che high yield che hanno registrato performance complessive negative.

I mercati azionari sono stati negativi praticamente in tutte le principali aree geografiche. In particolare, da inizio ottobre si sono registrate perdite significative su tutti gli indici azionari ed un aumento della volatilità implicita. Il mercato azionario italiano è stato complessivamente tra quelli più penalizzati con una perdita di oltre il 16%. La sofferenza si è concentrata nuovamente sul settore bancario alle prese con la necessità di conciliare evoluzioni normative sulla gestione dei crediti deteriorati sempre più stringenti con l'assenza di particolari driver di redditività dalla gestione caratteristica.

I fattori di rischio presenti nel contesto economico e politico internazionale, continueranno a condizionare le prospettive di breve termine per i mercati azionari, mantenendo quantomeno la volatilità su valori più elevati rispetto a quelli visti negli ultimi anni. Come è avvenuto in passato, in un contesto di maggiore volatilità, è lecito aspettarsi mercati più sincronizzati e quindi un andamento negativo delle quotazioni più generalizzato.

Al di là delle maggiori incertezze che potranno caratterizzare i prossimi mesi, le prospettive dei mercati azionari restano comunque tendenzialmente favorevoli per il medio termine, anche se presumibilmente con rendimenti più contenuti rispetto alle precedenti fasi espansive.

## 2. *Il portafoglio finanziario: composizione e performance*

Il contesto macro economico sopra indicato ha influenzato le scelte di investimento nel corso del 2018 che, in osservanza dei criteri di investimento di cui alla delibera n. 44/2015 del Consiglio di Amministrazione recepita dalla Cassa, si sono orientate verso l'implementazione dell'Asset Allocation Strategica deliberata a dicembre 2017 a seguito dell'aggiornamento dell'analisi ALM.

Nel corso dell'esercizio, nell'ottica di un incremento delle classi di attivo non presenti in portafoglio, a copertura degli impegni previdenziali, sono state acquistate quote di un fondo chiuso specializzato sulle energie rinnovabili per un valore di libro pari a euro 8.002.405.

DESCRIZIONE	VALUTA	QUANTITÀ	VAL.DI LIBRO
RADIANT FUND S.C.A. SICAV - FIS " CLEAN ENERGY"	EUR	80.000	8.002.405
<b>TOTALE</b>			<b>8.002.405</b>

Nel 2018 è stato venduto il Fondo Anteo Uscits Fixed Income iscritto a libro per euro 1.000.000 e sono stati rimborsati titoli di debito immobilizzati per euro 9.900.547.

I titoli presenti in portafoglio, ad eccezione del Fondo Pai, sono considerati investimenti durevoli e classificati, pertanto, nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie. In base ai criteri di valutazione delle attività finanziarie in bilancio, queste ultime sono valutate al costo storico in assenza di perdite durevole di valore, mentre i titoli riportati tra le attività del circolante (Fondo Pai) sono valutati al minore tra il costo

storico e il valore di mercato alla fine dell'anno (in presenza di Fondi si acquisisce il valore del NAV). Il rendimento netto complessivo degli investimenti finanziari è stato pari al 1,63% calcolato sui valori patrimoniali medi di periodo. In bilancio sono stati inseriti solo i risultati economici di natura certa per gli importi di seguito indicati:

Interessi attivi su titoli obbligazionari e Titoli di Stato	1.806.621 €
Interessi Attivi Bancari	104.437 €
Imposte sui proventi finanziari	- 224.873 €
Spese bancarie e imposte di bollo	- 468 €
Scarti di negoziazione (interessi)	31.365 €
Dividendi lordi Banca d'Italia	453.333 €
Proventi sui fondi	110.211 €
Plusvalenze su titoli	111.295 €
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>2.391.921 €</b>

### **III. L'attività immobiliare**

Nel 2018 sono stati realizzati proventi per canoni di locazione pari a Euro 249.954, relativi all'immobile sito in Roma, via del Cottolengo n.61. Gli oneri fiscali relativi a tale immobile sono complessivamente pari ad € 106.450 e si riferiscono per € 59.173 all'imposta diretta Ires, per € 44.792 alle imposte Imu/Tasi e per € 2.485 all'imposta di registro per il rinnovo fiscale. Per la gestione amministrativa sono riconosciuti alla Fondazione Enpaia € 4.999 pari al 2% del canone annuo. Il rendimento netto del patrimonio immobiliare è pari al 2,39%.

#### **IV. La gestione amministrativa**

L'art. 21 dello Statuto della Fondazione pone a carico di ciascuna Gestione Separata le seguenti spese:

- **spese di accertamento** - riscossione dei contributi e di erogazione delle prestazioni, la cui misura è determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione della fondazione e dal Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari nel corso della riunione congiunta prevista dall'art. 26 dello Statuto;
- **spese di funzionamento**, di imputazione sia diretta che indiretta, da quantificarsi in sede di bilancio consuntivo.

Per l'anno 2018, le spese di amministrazione sono determinate in base a quanto deliberato nella seduta congiunta del Consiglio di Amministrazione della Fondazione e dei Comitati Amministratori delle Gestioni Separate ai sensi dell'art. 26 dello Statuto. Tali spese ammontano complessivamente a € 668.215 e sono costituite rispettivamente da € 370.437, comprensive del 4% della contribuzione accertata nell'anno 2018 e del 2% forfettario calcolato sul canone di locazione per la gestione amministrativa dell'immobile di via del Cottolengo, da € 156.454 per rimborsi spese e gettoni di presenza corrisposti ai rappresentanti della categoria in seno al Comitato Amministratore, da € 13.456 per spese postali, da € 10.277 per stampati, da € 26.757 per consulenze finanziarie, in materia fiscale e per l'effettuazione di una stima su unità immobiliare, da € 7.571 per la certificazione del bilancio, da € 67.263 per spese legali per le attività di recupero crediti, € 2.536 per oneri vari, da € 1.464 per visite mediche e da € 12.000 per convegni ed attività promozionali. Tali importi sono stati registrati nei conti economici come segue

Rimborsi spese e gettoni di presenza	156.454
Altre prestazioni di servizi:	
- Quote forfettarie	370.437
- Spese postali per spedizioni varie	13.456
- Stampati diversi	10.277
- Consulenze professionali varie	26.757
- Certificazione Bilancio	7.571
- visite mediche	1.464
- Attività promozionali	12.000
- Spese legali per recupero crediti	67.263
- Oneri vari	2.536
	<u>511.761</u>
	<b>668.215</b>

**V. Il confronto con il Bilancio Tecnico**

In base all'art. 6, comma 4, del Decreto Interministeriale del 29.11.2007 (nel seguito "Decreto") gli "Enti sono tenuti a verificare annualmente che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle tecnico-finanziarie, fornendo chiarimenti sui motivi degli eventuali scostamenti registrati".

Ai fini della predetta verifica con riferimento all'esercizio 2018, si è proceduto ad effettuare il confronto tra il bilancio consuntivo 2018 e i valori dell'ultimo bilancio tecnico attuariale della Gestione Separata dei Periti Agrari al 31.12.2017 con i parametri standard (bilancio ministeriale).

Si ricorda che i criteri per la redazione del bilancio tecnico al 31.12.2017 sono quelli indicati nel Decreto Interministeriale (nel seguito "Decreto"), emanato in data 29.11.2007 dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale - di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze - ai sensi del comma 763 dell'articolo unico della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007).

In particolare ai fini delle elaborazioni attuariali sono state adottate le variabili macroeconomiche individuate dalla Conferenza dei Servizi del 30 luglio 2018; inoltre si è tenuto conto dell'indicazione in merito alla necessità di adottare le ultime tavole demografiche prodotte dall'Istat.

Il confronto tra i valori del consuntivo 2018 e i valori al 2018 del bilancio tecnico è illustrato, voce per voce, nella tabella successiva; gli importi sono espressi in migliaia di euro.

**Valori in migliaia di euro**

	<b>Bilancio consuntivo</b>	<b>Bilancio tecnico</b>	<b>VAR.</b>	<b>VAR.%</b>
Contributi soggettivi	6.686	6.780	-94	-1,4%
Contributi integrativi	1.716	1.800	-84	-4,7%
Rendimenti	2.530	2.530	-	0,0%
Prestazioni pensionistiche	1.078	1.080	-2	-0,2%
Prestazioni assistenziali	54	54	-	0,0%
Spese di gestione	663	663	-	0,0%
<b>Totale</b>	<b>12.727</b>	<b>12.907</b>	<b>-180</b>	<b>-1,4%</b>

Come evidenziato il gettito contributivo del consuntivo 2018 presenta un leggero decremento (-2% circa) rispetto alle risultanze del bilancio tecnico; le differenze riscontrate sono dovute essenzialmente ai differenti criteri di stima delle entrate contributive.

Si precisa che nel gettito contributivo sono stati considerati solo i contributi dell'anno di competenza. Si rileva che i riscatti e le ricongiunzioni essendo neutrali rispetto all'equilibrio tecnico attuariale non sono stati considerati nel bilancio tecnico.

L'ammontare delle prestazioni pensionistiche e delle prestazioni assistenziali così come le spese di gestione ed i redditi patrimoniali sono sostanzialmente in linea con le previsioni attuariali.

**VI. Eventi successivi**

Non si evidenziano eventi di rilievo successivamente alla data del 31 dicembre 2018.

## Stato Patrimoniale

*Schema redatto in base alle linee guida per il bilancio degli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche private.  
(Comunicazioni del Ministero del Tesoro del 18 marzo 1996 e del 7 giugno 1996).*

DETTAGLIO SINTETICO DELLO STATO PATRIMONIALE 2018					
ATTIVITÀ	2018	2017	PASSIVITÀ	2018	2017
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-	FONDI PER RISCHI E ONERI	152.650.544	144.091.123
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	5.785.137	5.779.013	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-	-
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	78.945.279	82.056.519	DEBITI	1.296.031	2.106.712
CREDITI	16.620.013	15.433.973	FONDI DI AMMORTAMENTO	612	-
ATTIVITÀ FINANZIARIE	3.499.890	3.499.890	RTEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	68.665.491	57.507.912			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	572.665	868.001			
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>174.088.475</b>	<b>165.145.308</b>	<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>153.947.187</b>	<b>146.197.835</b>
			PATRIMONIO NETTO	20.141.288	18.947.473
			<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>174.088.475</b>	<b>165.145.308</b>

## Conto Economico

*Schema redatto in base alle linee guida per il bilancio degli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche private  
(Comunicazioni del Ministero del Tesoro del 18 marzo 1996 e del 7 giugno 1996)*

DETTAGLIO SINTETICO DEL CONTO ECONOMICO 2018					
COSTI	2018	2017	RICAVI	2018	2017
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	1.168.356	1.098.430	CONTRIBUTI	8.726.775	8.550.429
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	156.454	157.933	CANONI DI LOCAZIONE	249.954	249.814
COMPENSI PROFESSIONALI E LAV.AUTONOMO	28.222	19.559	ALTRI RICAVI	40.121	38.956
PERSONALE	-	-	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	2.505.967	2.925.029
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	-	-	RETTIFICHE DI VALORE	-	-
UTENZE VARIE	-	-	RETTIFICHE DI COSTI	-	-
SERVIZI VARI	483.540	531.681	PROVENTI STRAORDINARI	1.650.378	1.784.479
AFFITTI PASSIVI	-	-			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	-	-			
ONERI TRIBUTARI	379.475	259.829			
ONERI FINANZIARI	420	1.657			
ALTRI COSTI	-	-			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	9.689.930	10.103.669			
ONERI STRAORDINARI	72.983	217.116			
RETTIFICHE DI VALORI	-	-			
RETTIFICHE DI RICAVI	-	-			
<b>TOTALE</b>	<b>11.979.380</b>	<b>12.389.874</b>	<b>TOTALE</b>	<b>13.173.195</b>	<b>13.548.707</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>1.193.815</b>	<b>1.158.833</b>	<b>PERDITE D'ESERCIZIO</b>		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>13.173.195</b>	<b>13.548.707</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>13.173.195</b>	<b>13.548.707</b>

## **Nota Informativa**

<b>PERITI AGRARI</b>		
<b>DETTAGLIO ANALITICO DELLO STATO PATRIMONIALE</b> (COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>5.785.137</b>	<b>5.779.013</b>
Immobili	5.779.013	5.779.013
Macchine elettroniche d'ufficio	6.124	-
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>78.945.279</b>	<b>82.056.519</b>
Titoli	78.945.279	82.056.519
<b>CREDITI</b>	<b>16.620.013</b>	<b>15.433.973</b>
Crediti verso gli iscritti per contributi	13.625.413	13.193.885
Crediti verso gli iscritti per contributi rateizzati	2.654.360	1.873.607
Crediti verso Agrotecnici	851	-
Crediti art. 49 L. 488/1999	65.118	90.015
Crediti verso Fondazione Enpaia	273.898	273.883
Crediti verso inquilini	373	2.583
<b>ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>3.499.890</b>	<b>3.499.890</b>
Quote fondo PAI	3.499.890	3.499.890
<b>DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>	<b>68.665.491</b>	<b>57.507.912</b>
Saldi di banche	68.653.697	57.489.958
Saldo c/c postale	11.794	17.954
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>572.665</b>	<b>868.001</b>
Ratei attivi per interessi su titoli	572.665	868.001
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>174.088.475</b>	<b>165.145.308</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>152.650.544</b>	<b>144.091.123</b>
Fondo per la maternità	45.316	11.729
Fondo articolo 28 comma 4 del Regolamento	24.923.247	23.986.582
Fondo per la previdenza	117.586.060	110.760.924
Fondo pensioni	9.308.707	8.542.674
Fondo svalutazione crediti	739.214	689.214
Fondo di Solidarietà	48.000	100.000
<b>DEBITI</b>	<b>1.296.031</b>	<b>2.106.712</b>
Debiti verso Enpaia (pagamenti anticipati dalla Fondazione Enpaia)	1.044.764	2.061.880
Debiti spese legali per recupero crediti contributivi	24.811	24.811
Entrate da regolarizzare	221.596	17.954
Debiti verso agrotecnici per versamenti errati sui c/c	3.558	710
Altri debiti	1.302	1.357
<b>FONDI DI AMMORTAMENTO</b>	<b>612</b>	<b>-</b>
Fondo ammortamento macchine elettroniche d'ufficio	612	-
<b>RATEI PASSIVI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ratei passivi	-	-
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>153.947.187</b>	<b>146.197.835</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>20.141.288</b>	<b>18.947.473</b>
Riserva contributo integrativo	18.947.473	17.788.640
Perdita dell'esercizio (-) utile (+)	1.193.815	1.158.833
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>174.088.475</b>	<b>165.145.308</b>

PERITI AGRARI		
DETTAGLIO ANALITICO DEL CONTO ECONOMICO (COMUNICAZIONI DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 18 MARZO 1996 E DEL 7 GIUGNO 1996)	2018	2017
<b>COSTI</b>		
<b>PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI</b>	<b>1.168.356</b>	<b>1.098.430</b>
Prestazioni pensionistiche	1.061.021	985.449
Costo per pagamento indennità di maternità	35.995	65.081
Restituzione contributo soggettivo art.20	-	19.613
Restituzione art. 9 del Regolamento	16.878	6.470
Ricongiunzioni in uscita	-	21.817
Costo per provvidenze straordinarie art.29	52.000	-
Prestazioni assistenziali	2.462	-
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>156.454</b>	<b>157.933</b>
Rimborsi gettoni di presenza	156.454	157.933
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>28.222</b>	<b>19.559</b>
Spese per consulenze finanziarie	11.531	11.813
Spese notarili	-	4.788
Onere per visite mediche	1.464	2.958
Altri oneri professionali per stime e pareri	15.227	-
<b>SERVIZI VARI</b>	<b>483.540</b>	<b>531.681</b>
Spese postali	13.456	10.402
4% forfettario Fondazione Enpaia + 2% gestione immobili	370.437	346.094
Spese varie	12.813	13.456
Spese per revisione bilancio	7.571	7.320
Spese legali	67.263	97.409
Spese per convegni/attività promozionali	12.000	57.000
<b>ONERI TRIBUTARI</b>	<b>379.475</b>	<b>259.829</b>
Imposte sui proventi finanziari (ires su dividendi e cedole)	224.921	105.300
Oneri per consumi intermedi	48.104	48.104
Ires su canoni di locazione	59.173	59.173
IMU/TASI	44.792	44.792
Imposta di registro immobile	2.485	2.460
<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>420</b>	<b>1.657</b>
Spese e commissioni bancarie	420	1.657
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>9.689.930</b>	<b>10.103.669</b>
Svalutazione crediti	50.000	50.000
Acc.to al fondo per la previdenza	7.075.306	6.463.418
Rivalutazione contributo soggettivo	1.492.479	584.625
Rivalutazione fondo pensioni	101.282	-
Acc.to al fondo ex. Art. 28 del Reg.	936.665	2.893.897
Acc.to al fondo di Solidarietà	-	100.000
Acc.to al fondo per la maternità	33.586	11.729
Ammortamento macchine elettroniche ufficio	612	-

<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>72.983</b>	<b>217.116</b>
Sopravvenienze passive	72.983	-
Minusvalenze su titoli	-	125.666
Rettifica maternità anni precedenti	-	220
Rettifica soggettivo anni precedenti	-	91.230
<b>RETTIFICHE DI VALORE</b>	-	-
Svalutazione titoli	-	-
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>11.979.380</b>	<b>12.389.874</b>

<b>RICAVI</b>		
<b>CONTRIBUTI</b>	<b>8.726.775</b>	<b>8.550.429</b>
Contributi soggettivi competenza dell'anno	6.685.743	6.465.467
Contributi maternità competenza dell'anno	56.389	56.168
Contributi per riscatto periodi ante 1996	21.142	33.853
Contributi per ricostruzione soggettivi anni pregressi	16.494	35.787
Contributi soggettivi in entrata da altre casse	-	19.541
Contributi integrativi competenza dell'anno	1.716.094	1.706.840
Interessi per rateizzazione contributi	30.247	20.061
Sanzioni amministrative	200.666	212.712
<b>CANONI DI LOCAZIONE</b>	<b>249.954</b>	<b>249.814</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>40.121</b>	<b>38.956</b>
Recupero spese maternità art. 49 L. 488/1999	12.655	20.862
Recupero spese bancarie (MAV)	2.017	1.881
Recupero spese legali	25.449	16.213
<b>INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>2.505.967</b>	<b>2.925.029</b>
Dividendi lordi Banca D'Italia	453.333	453.333
Interessi su titoli	1.806.621	2.114.184
Interessi scarti di negoziazione	31.365	56.133
Interessi attivi bancari	104.437	50.507
Rivalutazione titoli attvo circolante	-	185.759
Plusvalenze su titoli dell'attivo circolante	-	-
Dividendi su fondi	110.211	65.113
<b>RETTIFICHE DI VALORE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Rivalutazione titoli immobilizzati	-	-
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>1.650.378</b>	<b>1.784.479</b>
Utilizzo fondo pensioni	1.061.021	985.449
Utilizzo fondo previdenza	16.878	47.900
Utilizzo fondo di solidarietà	52.000	-
Sopravvenienze attive (differenze di accantonamenti)	-	34.955
Plusvalenze su titoli	111.295	647.721
Accertamento contributi soggettivi anni precedenti	351.927	-
Accertamento contributi integrativi anni precedenti	56.720	68.454
Accertamento contributi maternità anni precedenti	537	-
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>13.173.195</b>	<b>13.548.707</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO (UTILE+) (PERDITA-)</b>	<b>1.193.815</b>	<b>1.158.833</b>

NOTE INFORMATIVE SUGLI ACCANTONAMENTI

<b>Fondo per la Maternità</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Costo per la maternità	35.995	65.081
Parte a carico del Ministero del lavoro	12.655	20.862
<b>Costo netto</b>	<b>23.340</b>	<b>44.219</b>
Entrate contributive previste per la maternità	56.389	56.168
Contributi (rettifica) anni precedenti	537	-220
Utilizzo fondo	-	-
<b>Accantonamento maternità</b>	<b>33.586</b>	<b>11.729</b>
<b>Fondo di Previdenza</b>		
Contributi soggetti di competenza	6.685.743	6.465.467
Contributi soggetti (rettifica) anni precedenti	351.927	-91.230
Contributi soggetti per riscatti, ricongiunzioni e ricostruzione	37.636	89.181
<b>Accantonamento contributi soggetti al fondo per la previdenza</b>	<b>7.075.306</b>	<b>6.463.418</b>
<b>Fondo art. 28 comma 1 del Regolamento</b>		
Canoni di locazione	249.954	249.814
Costo per imposizione fiscale diretta	-59.173	-59.173
Costo per imposizione fiscale indiretta (IMU/TASI e imposta di registro)	-47.277	-47.252
Costo per servizi amministrativi resi da Enpaia per gestione immobile	-4.999	-4.996
<b>Ricavi netti gestione immobile</b>	<b>138.505</b>	<b>138.393</b>
Proventi da portafoglio titoli	2.505.967	2.739.271
Plusvalenze/(minusvalenze) su titoli	111.295	522.055
Rivalutazione/(Svalutazioni) titoli	-	185.759
Spese bancarie ed imposte di bollo	-468	-1.668
Imposte su proventi finanziari	-224.873	-105.288
<b>Proventi netti da portafoglio titoli</b>	<b>2.391.921</b>	<b>3.340.129</b>
<b>Totale proventi netti da gestione immobili e valori mobiliari</b>	<b>2.530.426</b>	<b>3.478.522</b>
Rivalutazione contributi soggetti	-1.492.479	-584.625
Rivalutazione pensioni	-101.282	-
<b>Totale costo per le valutazioni</b>	<b>-1.593.761</b>	<b>-584.625</b>
<b>Accantonamento al fondo art. 28 comma 1 del Regolamento</b>	<b>936.665</b>	<b>2.893.897</b>
<b>Fondo di Solidarietà</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>
<b>Rivalutazione pensioni</b>	<b>101.282</b>	<b>-</b>
<b>Rivalutazione montanti</b>	<b>1.492.479</b>	<b>584.625</b>
<b>Fondo svalut. Crediti</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Fondo ammortamento macchine ufficio</b>	<b>612</b>	<b>-</b>
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>9.689.930</b>	<b>10.103.669</b>

DATI BILANCIO CONSUNTIVO 2018							Fondo
Anni	SOGGETTIVO definitivo	soggettivo riscattato e ricongiunzioni	SOGGETTIVO dei restituiti e pensionati	SOGGETTIVO da rivalutare	Tasso di rivalutazione	Rivalutazioni cumulative	
1996	2.217.461	0	468.607	1.748.853	0,000000	0	1.748.853
1997	2.734.662	0	587.481	2.147.181	0,055871	97.710	3.993.744
1998	3.026.011	0	555.855	2.470.157	0,053597	214.053	6.677.954
1999	3.330.961	0	552.621	2.778.341	0,056503	377.324	9.833.619
2000	3.529.574	0	548.669	2.980.905	0,051781	509.195	13.323.718
2001	3.877.346	0	489.373	3.387.973	0,047781	636.621	17.348.312
2002	3.893.637	0	453.944	3.439.693	0,043679	757.757	21.545.762
2003	4.048.486	0	389.965	3.658.521	0,041614	896.605	26.100.888
2004	4.289.568	0	369.910	3.919.658	0,039272	1.025.034	31.045.580
2005	4.448.968	1.290.858	277.172	5.462.654	0,040506	1.257.532	37.765.766
2006	4.794.405	247	245.900	4.548.752	0,035386	1.336.379	43.650.897
2007	5.045.169	4.307	162.679	4.886.798	0,033937	1.481.380	50.019.076
2008	5.309.703	59.103	332.289	5.036.517	0,034625	1.731.910	56.787.504
2009	5.044.219	27.602	282.349	4.789.471	0,033201	1.885.402	63.462.377
2010	5.303.100	109.606	253.784	5.158.922	0,017935	1.138.198	69.759.497
2011	5.553.429	80.252	639.216	4.994.465	0,016165	1.127.662	75.881.624
2012	6.154.681	75.596	1.390.071	4.840.207	0,011344	860.801	81.582.632
2013	6.393.179	52.263	1.078.226	5.367.216	0,001643	134.040	87.083.888
2014	6.560.968	185.093	1.805.643	4.940.417	0,027000	2.351.265	94.375.570
2015	6.650.087	63.850	2.674.237	4.039.699	0,005058	477.352	98.892.621
2016	6.404.176	89.181	1.745.924	4.747.433	0,004684	463.213	104.103.267
2017	6.455.813	37.637	1.713.093	4.780.356	0,005205	541.858	109.425.480
2018	6.685.743			6.685.743	0,013478	1.474.837	<b>117.586.060</b>
	<b>111.751.344</b>	<b>2.075.595</b>	<b>17.017.007</b>	<b>96.809.931</b>		<b>20.776.129</b>	

La rivalutazione cumulativa al 31 dicembre 2018 diverge dalla rivalutazione contabilizzata in bilancio in quanto, la stessa è periodicamente ricalcolata sulla base del soggetto rideterminato a consuntivo, relativo sia all'esercizio in corso che agli esercizi precedenti. La rivalutazione di bilancio invece emerge come accantonamento al fondo preesistente per adeguarlo al fondo così rideterminato.

\* Tasso di rivalutazione provvisorio in attesa dell'autorizzazione ministeriale all' aumento del rendimento deliberato dal Comitato Amministratore con delibera n.18 del 5 dicembre 2018 che prevede un tasso del 2,7% sui montanti degli iscritti

## NOTA INFORMATIVA

### Struttura del bilancio

Il bilancio consuntivo è stato redatto in aderenza agli schemi predisposti per gli enti pubblici gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie trasformati in persone giuridiche, di cui alla comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996 e si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della presente nota informativa.

Le voci raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono dettagliatamente evidenziate nei prospetti inclusi nella presente nota informativa.

In allegato sono riportati gli schemi richiesti dal DM 27 marzo 2013.

### Criteri di valutazione

In assenza di specifica normativa per gli Enti non Commerciali e in particolare per gli Enti previdenziali privatizzati di cui alla D. Lgs 103/96, nel redigere il presente Bilancio consuntivo si è fatto riferimento alle disposizioni contenute nella comunicazione del Ministero del Tesoro del 7 giugno 1996 integrate, ove applicabile, dalle disposizioni del Codice Civile per le società commerciali agli art. 2423 e ss. interpretati ed integrati dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

I criteri di valutazione adottati, di seguito descritti, sono i medesimi utilizzati nel precedente esercizio. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica e tenendo conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Informativa sono stati redatti all'unità di euro, senza cifre decimali.

### Immobili

Gli immobili da reddito sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione effettuata in sede di privatizzazione dell'Ente, per allineare i valori di carico al valore fisicamente rilevante ai fini IMU.

In accordo all'OIC 16, gli immobili da reddito non sono ammortizzati in quanto non costituiscono beni strumentali per l'esercizio dell'attività di impresa ma rappresentano un investimento.

### Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante iscrizione del valore nominale tra le attività e l'appostamento di un fondo rischi nel passivo.

I crediti della gestione previdenziale sono rilevati nel momento dell'accertamento dell'obbligazione contributiva da parte dell'iscritto.

Non sono rilevati crediti per sanzioni ed interessi in osservanza del principio di prudenza.

### Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che costituiscono un investimento durevole sono iscritte al costo d'acquisto. Eventuali svalutazioni sono contabilizzate in bilancio in rettifica diretta del titolo solo nel caso in cui si verifichino delle perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni stesse. Tale eventuale minor valore non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

### Operazioni finanziarie in valuta estera

In applicazione di quanto previsto dagli articoli 2425-bis e 2426, I comma, numero 8-bis del Codice Civile e del principio contabile OIC 26, si precisa che:

le attività finanziarie espresse in moneta estera sono valutate applicando i principi generali relativi a ciascuna categoria. Successivamente, le attività e le passività monetarie in valuta sono adeguate al cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio; i conseguenti utili o perdite su cambi devono essere imputati a conto economico. Non essendo applicabile alla Gestione separata la relativa previsione normativa, prevista per le società commerciali, l'eventuale utile netto non viene accantonato in apposita riserva non distribuibile.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore valore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Per i Fondi ed altri OICR viene utilizzato il valore del NAV, desunto dall'ultima relazione di gestione disponibile al 31 dicembre.

### Disponibilità liquide

Sono iscritte nell'attivo secondo il valore presumibile di realizzo, normalmente coincidente con il valore nominale.

### Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti in base al principio della competenza economica mediante ripartizione dei costi e dei ricavi a cavallo di due esercizi sociali. I ratei attivi si riferiscono esclusivamente alla quota di interessi maturati sui titoli in portafoglio al 31 dicembre 2018, al netto delle imposte di competenza.

### Debiti

I debiti sono iscritti in bilancio per importi corrispondenti al loro valore nominale.

### Fondi per rischi ed oneri

Fondo per la maternità. Si è alimentato nel corso degli anni attraverso gli accantonamenti delle eccedenze tra i contributi di maternità accertati e i costi sostenuti per il pagamento delle prestazioni previste dall'articolo 21 del Regolamento.

Fondo per la previdenza. Tale fondo è destinato ad accogliere l'ammontare complessivo dei montanti contributivi degli iscritti, costituiti dal complesso dei contributi soggettivi dovuti, incrementati in base al tasso annuo di rivalutazione.

Fondo pensioni. Costituisce una riclassifica di parte del fondo precedente relativamente al montante degli iscritti che maturano il trattamento pensionistico. Esso viene rivalutato annualmente con lo stesso tasso applicato dall'INPS. Tale fondo viene utilizzato per il relativo pagamento delle pensioni.

### Fondo di Riserva art. 28

Il Regolamento della Gestione separata attraverso il citato articolo, prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti.

Fondo di Solidarietà. Il Regolamento della Gestione separata attraverso l'articolo 28 comma 2, con delibera 9/2017, ha costituito il fondo destinato ad erogare provvidenze straordinarie ai sensi dell'art. 29 comma 7 del medesimo Regolamento.

Fondo svalutazione crediti. Tale fondo accoglie prudenzialmente gli accantonamenti su crediti per contributo integrativo e di maternità ritenuti di dubbia esigibilità secondo una stima effettuata in funzione dell'anzianità del credito ovvero sulla base delle informazioni fornite dall'Ufficio del Contenzioso per i crediti in azione legale.

I contributi soggettivi non sono oggetto di svalutazione poiché la misura delle prestazioni (allocata nel Fondo per la Previdenza) viene commisurata esclusivamente sulla base dei contributi versati.

### Fondo ammortamento macchine elettroniche d'ufficio

Tale Fondo accoglie le quote di ammortamento delle dotazioni elettroniche d'ufficio.

### Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio della competenza economica sulla base degli importi maturati alla data, indipendentemente dall'effettivo pagamento o incasso.

I ricavi includono la contribuzione di competenza dell'anno 2018 e, analogamente, gli accantonamenti per contributi da corrispondere comprendono le competenze del medesimo esercizio.

In particolare, i contributi di competenza dell'esercizio in corso vengono stimati per mancanza delle dichiarazioni degli iscritti. La stima è determinata, con criteri estremamente prudenziali, nel modo seguente:

- per quelli già iscritti si fa riferimento alla dichiarazione dell'anno precedente e in assenza di quest'ultima l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo;
- per i nuovi iscritti l'apporto contributivo soggettivo e integrativo è pari al minimo.

### Stato Patrimoniale attivo

#### Crediti

La voce in oggetto è così composta:

Crediti	2018	2017	VAR.	VAR. %
Crediti v/iscritti per contributi	13.625.413	13.193.885	431.528	3,3%
Crediti art. 49 L. 488/1999	65.118	90.015	-24.897	-27,7%
Crediti v/iscritti per contributi rateizzati	2.654.360	1.873.607	780.753	41,7%
Altri crediti	275.122	276.466	-1.344	-0,5%
<b>Totale</b>	<b>16.620.013</b>	<b>15.433.973</b>	<b>1.186.040</b>	<b>7,7%</b>

I crediti verso gli iscritti per contributi rappresenta il complesso dei crediti vantati dalla gestione nei confronti degli iscritti per contributi dovuti e non ancora incassati per gli anni di contribuzione dal 1996 al 2018.

Di seguito la tavola rappresentativa dei crediti contributi per anno di formazione:

Anno	Crediti	Soggettivo	Integrativo	Maternità
1996	59.215	53.024	5.866	325
1997	133.699	112.662	20.490	547
1998	176.645	147.017	28.895	733
1999	179.536	144.736	33.953	846
2000	165.400	131.007	33.361	1.032
2001	199.505	164.076	33.293	2.135
2002	182.782	140.489	40.027	2.266
2003	189.935	145.914	41.877	2.143
2004	220.131	166.834	50.787	2.510
2005	244.658	188.626	53.321	2.711
2006	290.753	226.018	61.721	3.014
2007	323.350	250.672	69.656	3.022
2008	364.146	284.751	76.406	2.990
2009	359.987	288.302	68.374	3.312
2010	419.326	341.579	74.153	3.593
2011	398.741	331.625	66.237	880
2012	618.341	519.766	98.575	-
2013	666.790	561.703	105.087	-
2014	753.456	629.568	121.532	2.356
2015	802.097	663.199	137.633	1.264
2016	736.299	598.997	133.922	3.380
2017	957.844	781.708	162.525	13.611
2018	5.182.779	3.379.918	1.745.505	57.355
	<b>13.625.413</b>	<b>10.252.192</b>	<b>3.263.196</b>	<b>110.025</b>

Si evidenzia che il valore elevato del 2018 è da considerarsi fisiologico in relazione alle vigenti previsioni regolamentari che stabiliscono il termine previsto sia per l'acconto che per il saldo dell'anno successivo.

Crediti verso iscritti per contributi rateizzati: nel corso del 2018 la Gestione, per accogliere le necessità manifestate dagli iscritti, ha concesso un elevato numero di rateizzazioni dei crediti contributivi.

Crediti art 49 L 488/1999: l'importo iscritto tra i crediti per € 65.118 è relativo alla quota di spesa per indennità di maternità posta a carico dello Stato ai sensi dell'art. 49 della legge n.488 del 1999 ma versata anticipatamente dalla Gestione separata.

La voce altri crediti (€ 275.122) è costituita da crediti verso Enpaia per € 273.898 (€ 252.164) rappresentano l'incassato 2018 per la locazione di via del Cottolengo, € 20.862 per la maternità a carico del Ministero del Lavoro mentre € 872 sono versamenti di competenza della Gestione Separata che erroneamente sono finiti nei conti correnti della Fondazione Enpaia), da € 373 per crediti verso inquilini ed € 851 sono versamenti di competenza dei Periti Agrari erroneamente finiti nei conti correnti degli Agrotecnici.

#### Immobilizzazioni materiali

<b>Fabbricati</b>	
Valore contabile al 31 dicembre 2017	5.779.013
Incrementi	-
Decrementi	-
<b>Valore contabile al 31 dicembre 2018</b>	<b>5.779.013</b>

Si tratta dell'immobile sito in Roma in Via del Cottolengo n.61. Il valore di mercato di tale immobile è pari al valore di libro.

<b>Macchine elettroniche d'ufficio</b>	
Valore contabile al 31 dicembre 2017	-
Incrementi	6.124
Decrementi	-
<b>Valore contabile al 31 dicembre 2018</b>	<b>6.124</b>

L'incremento di tale voce si riferisce all'acquisto di personal computer per i componenti del Comitato Amministratore della Gestione Separata.

Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni

La voce in oggetto è così composta:

Immobilizzazioni finanziarie	2018	2017	VAR.	VAR. %
Titoli	78.945.279	82.056.519	-3.111.240	-3,8%
<b>Totale</b>	<b>78.945.279</b>	<b>82.056.519</b>	<b>-3.111.240</b>	<b>-3,8%</b>

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

<b>TITOLI AL 1/1/2018 (*)</b>	<b>81.697.178</b>
Acquisti 2018	8.002.405
Vendite 2018	-1.000.000
Rimborsi 2018	-9.900.547
Trasferimento al comparto circolante 2018	-
Scarti di negoziazione	146.243
<b>TITOLI AL 31/12/2018</b>	<b>78.945.279</b>

(\*) Al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2017 pari a € 359.341 (valore netto pari a € 82.056.519)

Si riporta di seguito un dettaglio dei titoli di Stato e dei titoli obbligazionari e fondi comune di investimento presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2018.

Descrizione titolo	Nominale	Valore di Libro	Valore di mercato
BTP 1.3.25 5%	2.700.000	2.764.114	3.140.532
BTP 1.11.2029 5,25%	2.000.000	2.172.699	2.450.720
BTP 1/8/2023 4,75%	2.500.000	2.451.231	2.839.825
BTP 1.11.2029 5,25%	2.000.000	2.057.170	2.450.720
BTP 1.03.20 4,25%	1.500.000	1.467.239	1.568.580
BTP 1.09.2019 4,25%	1.100.000	1.085.787	1.128.688
BTP 1.03.21 3,75%	1.100.000	1.018.506	1.172.006
BTP 1/5/2031 6%	368.000	368.000	482.904
BTP 1/5/2031 ZC	632.000	632.000	432.143
BTP 01/03/2026 4,50%	3.000.000	2.953.091	3.427.350
BTP 1/3/2019 4,5%	1.200.000	1.057.558	1.208.640
BTPi 15/9/2026 3,10% + infl.	2.500.000	2.127.061	3.057.165
BTP 1/2/2020 4,50%	1.000.000	918.860	1.045.040
BTP 1/2/2037 ZC	1.400.000	1.393.325	769.454
BTP 1/2/2037 4%	1.400.000	1.393.325	1.554.252
BTP 01/05/2023 4,50%	2.000.000	2.018.793	2.240.460
BTP€1 15/5/2028 1,30%+infl.	2.500.000	2.559.040	2.486.140
BTP€1 15/9/2032 1,25+ infl.	2.500.000	2.495.767	2.368.774
ALLIANZ FINANCE PERP 5,375%	2.500.000	2.400.125	2.640.975
GENERALI 16.09.24 5,125%	2.700.000	2.814.900	3.199.932
ENEL 29/9/23 5,25%	1.000.000	1.067.868	1.196.730
FINMECCANICA 21/01/22 5,25%	2.100.000	2.190.886	2.325.057
TELECOM 29.01.19 5,375%	700.000	735.327	702.793
ACEA EUR 16.03.20 4,50%	1.000.000	1.026.495	1.053.460
ITALCEMENTI 19.03.20 6,625%	500.000	507.083	528.945
ENI 16/9/2019 4,125%	600.000	600.026	617.934
TERNA 3/10/2019 4,875%	500.000	518.817	518.235
ABN AMRO ( bnpparibas) 4/3/20 TV	4.000.000	4.000.000	3.988.000
TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE		146.243	146.243
<b>Totale titoli di debito</b>		<b>46.941.336</b>	<b>50.741.697</b>
Descrizione titolo	n. Quote	Valore di Libro	valore di mercato
FONDO KAPPA 2022 7% (classe A)	40.000	4.000.000	4.000.000
FONDO RADIANT FUND S.C.A. Sicav-Fis "Clean Energy" - Ca	80.000	8.002.408	8.002.408
HI PRINCIPIA FUND EUR I SHARES	16.464	2.000.025	1.857.426
GROUPAMA ETAT MONDE - CLASSE M	7.526	1.000.000	1.012.644
BLUEBAY INVESTMENT GRADE ABSOLUTE RETURN "IGARB"	26.012	2.500.755	2.328.582
FONDO GLOBAL ENHANCED DIVIDEND FUND "GEDI"	200.181	2.000.000	1.896.510
MARSHALL WACE EUREKA FUND	8.460	2.500.755	2.544.857
QUOTE DI PARTECIPAZIONE CAPITALE BANCA D'ITALIA	400	10.000.000	10.000.000
<b>Totale OICR ed azioni</b>		<b>32.003.943</b>	<b>31.642.426</b>
<b>Totale generale</b>		<b>78.945.279</b>	<b>82.384.123</b>

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2018, evidenzia plusvalenze potenziali pari a € 4.925.844 e minusvalenze latenti per € 1.487.000. L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente. Conseguentemente, non sono state rilevate perdite di valore.

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce in oggetto è così costituita:

Attività finanziarie non immobilizzate	2018	2017	VAR.	VAR. %
Quote fondo Pai	3.499.890	3.499.890	-	0,0%
<b>Totale</b>	<b>3.499.890</b>	<b>3.499.890</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>

Al 31 dicembre 2018 il valore di mercato del Fondo Pai è pari a € 3.667.576 desunto dalla relazione di gestione annuale che indica un valore per quota pari a € 260.610,832. La Gestione possiede 14,072 quote.

#### Disponibilità liquide

La voce in oggetto è così composta:

Disponibilità liquide	2018	2017	VAR.	VAR. %
Banca Popolare di Sondrio	68.541.720	45.328.093	23.213.627	51,2%
Banca Aletti	45.969	11.149.105	-11.103.136	-99,6%
Banca Sella conto ordinario	50.566	4.382	46.184	1053,9%
Banca Euromobiliare	15.441	1.008.378	-992.937	-98,5%
C/C Postale n. 16379000	11.795	17.954	-6.159	-34,3%
<b>Totale</b>	<b>68.665.491</b>	<b>57.507.912</b>	<b>11.157.579</b>	<b>19,4%</b>

Dalla tabella si evince un incremento di € 11.157.579 delle disponibilità liquide rispetto all'anno 2017. La ragione di tale incremento è riconducibile agli effetti dei titoli rimborsati nel corso dell'anno ed all'attenta analisi delle migliori opportunità di allocazioni delle risorse da investire.

Nella tabella sottostante vengono esposti alla data del 31 dicembre 2018 gli investimenti complessivi della Gestione suddivisi per tipologia, comprensivi dei titoli immobilizzati e del circolante, della liquidità e dei ratei. L'ammontare totale è pari a euro 148.183.435.

TIPOLOGIA	2018	2017	VAR.	VAR. %	INCIDENZA %
Obbligazioni e titoli stato	46.941.336	57.054.984	-10.113.648	-17,7%	31,7%
Azioni banca d'Italia	10.000.000	10.000.000	-	0,0%	6,7%
fondi	22.003.943	18.501.425	3.502.518	18,9%	14,8%
Ratei su titoli	572.665	868.001	-295.336	-34,0%	0,4%
liquidità	68.665.491	57.507.912	11.157.579	19,4%	46,3%
<b>TOTALE</b>	<b>148.183.435</b>	<b>143.932.322</b>	<b>4.251.113</b>	<b>3,0%</b>	<b>100,0%</b>

#### Ratei e risconti attivi

La voce in oggetto è così composta:

Ratei attivi	2018	2017	VAR.	VAR. %
Ratei attivi per interessi su titoli	572.665	868.001	-295.336	-34,0%
<b>Totale</b>	<b>572.665</b>	<b>868.001</b>	<b>-295.336</b>	<b>-34,0%</b>

I ratei relativi ai titoli comprendono quella quota di ricavi di competenza 2018, al netto delle relative imposte, che avrà la sua manifestazione finanziaria nell'esercizio 2019.

### Stato Patrimoniale passivo

#### Patrimonio netto

La voce in oggetto è così composta:

Patrimonio netto	2018	2017	VAR.	VAR. %
Riserva contributo integrativo	18.947.473	17.788.640	1.158.833	6,5%
Risultato dell'esercizio	1.193.815	1.158.833	34.982	3,0%
<b>Totale</b>	<b>20.141.288</b>	<b>18.947.473</b>	<b>1.193.815</b>	<b>6,3%</b>

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2018 si sostanzia nell'ammontare degli utili derivanti dalle quote del contributo integrativo degli anni pregressi al netto degli oneri di gestione sostenuti.

Prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto

	Riserva contributo Integrativo	Risultato d'esercizio
<b>Valore al 31 dicembre 2017</b>	<b>17.788.640</b>	<b>1.158.833</b>
Giro a riserva contributo integrativo	1.158.833	-1.158.833
Utile d'esercizio 2018	-	1.193.815
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>18.947.473</b>	<b>1.193.815</b>

#### Fondi per rischi ed oneri

La voce in oggetto è così composta:

Fondi per rischi ed oneri	2018	2017	VAR.	VAR. %
Fondo svalutazione crediti	739.214	689.214	50.000	7,3%
Fondo per la maternità	45.316	11.729	33.587	286,4%
Fondo per la previdenza	117.586.060	110.760.924	6.825.136	6,2%
Fondo pensioni	9.308.707	8.542.674	766.033	9,0%
Fondo art.28 comma 1 del Reg.to	24.923.247	23.986.582	936.665	3,9%
Fondo di Solidarietà	48.000	100.000	-52.000	-52,0%
<b>Totale</b>	<b>152.650.544</b>	<b>144.091.123</b>	<b>8.559.421</b>	<b>5,9%</b>

La consistenza del fondo per la maternità (al netto dei costi) e del fondo per la previdenza è costituita dai contributi maturati comprensivi, per il fondo di previdenza, della rivalutazione annua così come da normative e regolamento. I fondi servono a coprire le prestazioni future che saranno erogate agli iscritti in base al regolamento della Gestione separata dei Periti Agrari.

L'importo riclassificato nel fondo pensioni rappresenta il montante corrispondente alle prestazioni pensionistiche da erogare. L'articolo 28, comma 1, del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: anche in questo esercizio, si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

Di seguito si presentano i prospetti delle variazioni intervenute nei fondi:

Fondo svalutazione crediti	
Valore al 31 dicembre 2017	689.214
Accantonamento	50.000
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>739.214</b>

Il fondo garantisce l'integrale copertura dei crediti prescritti secondo quanto precedentemente esposto nella relazione. Per la restante parte dei crediti, per contributi integrativi e di maternità (con esclusione dell'annualità 2018), il fondo assicura una copertura superiore al 40% di detti crediti avendo ritenuto opportuno stimare prudenzialmente tale ipotetico tasso di inesigibilità tenuto conto dell'anzianità di tali crediti.

Fondo per la maternità	
Valore al 31 dicembre 2017	11.729
Accantonamento	33.586
Arrotondamento	1
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>45.316</b>

L'accantonamento rappresenta la differenza tra le prestazioni di maternità erogate (€ 35.995) al netto del contributo ministeriale (€ 12.655) ed i contributi maternità 2018 dovuti (€ 56.389) ivi comprese le variazioni intervenute nel 2018 sui dovuti a detto titolo per gli anni contributivi antecedenti al 2018 (€ 537).

Fondo Art. 28 Comma 4 del Reg.	
Valore al 31 dicembre 2017	23.986.582
Accantonamento	936.665
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>24.923.247</b>

Nell'esercizio 2018 si sono verificati i presupposti per effettuare l'accantonamento ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del Regolamento. L'importo accantonato è stato determinato come differenza positiva tra i proventi finanziari e immobiliari netti e le rivalutazioni dei montanti individuali e delle pensioni in essere al 31 dicembre 2018.

Fondo di Solidarietà	
Valore al 31 dicembre 2017	100.000
Utilizzi	-52.000
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>48.000</b>

Il Fondo, istituito con delibera 9/2017 è destinato ad erogare provvidenze straordinarie ai sensi dell'art. 29 comma 7. Nell'anno sono state erogate provvidenze straordinarie per complessivi € 52.000.

Fondo per la previdenza	
Valore al 31 dicembre 2017	110.760.924
Utilizzo per restituzioni art. 9 e 20 del Reg.	-16.878
Riclassifica montante pensioni da erogare	-1.725.771
Utilizzo per ricongiunzione in uscita	-
Accantonamento	7.075.306
Rivalutazione contributo soggettivo	1.492.479
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>117.586.060</b>

Le variazioni in diminuzione per utilizzo fondo sono dovute: per € 16.878 dall'uscita di quattro iscritti, ai sensi degli art.li 9 e 20 del Regolamento, con conseguente restituzione dei contributi soggettivi versati ed alla riclassifica nel fondo Pensioni per effetto dei nuovi pensionamenti. L'importo complessivo accantonato nel 2018 pari a € 7.075.306 è costituito rispettivamente da € 6.685.743 (contributi soggettivi dovuti dagli iscritti per l'anno 2018), da € 351.927 (trattasi di contributi soggettivi anni precedenti), da € 21.142 (contributi versati per il riscatto dei periodi antecedenti l'anno 1996), da € 16.494 per ricostruzione contributi soggettivi anni pregressi. L'importo complessivo della rivalutazione pari a € 1.492.479 è costituito rispettivamente da € 1.474.837, per la rivalutazione 2018 al tasso dello 0,013478 e dall'importo di € 17.642 relativo alla rivalutazione dei contributi soggettivi anni precedenti aggiornati in base al monitoraggio delle dichiarazioni fiscali.

Fondo pensioni	
Valore al 31 dicembre 2017	8.542.674
Utilizzo per Pensioni erogate	-1.061.021
Riclassifica montante nuove pensioni da erogare	1.725.772
Rivalutazione pensioni	101.282
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>9.308.707</b>

Il decreto emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2018 ha fissato nella misura dell'1,1% l'aumento di perequazione automatica da attribuire alle pensioni, per l'anno 2018.

Fondo amm.to macchine elettroniche ufficio	
Valore al 31 dicembre 2017	-
Ammortamento	612
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>612</b>

Il Fondo ammortamento è relativo all'acquisto di dotazione elettroniche d'ufficio.

#### Debiti

La voce in oggetto è così composta:

Debiti	2018	2017	VAR.	VAR. %
Debiti verso Enpaia.	1.044.764	2.061.880	-1.017.116	-49,3%
Altri debiti	251.267	44.832	206.435	460,5%
<b>Totale</b>	<b>1.296.031</b>	<b>2.106.712</b>	<b>-810.681</b>	<b>-38,5%</b>

La voce pari a Euro 1.030.125 include le competenze relative al 4% forfettario per i servizi forniti in merito alla riscossione della contribuzione ed all'erogazione delle prestazioni, al 2% forfettario per la gestione amministrativa dell'immobile e dai costi e spese anticipati da Enpaia per conto della Gestione separata.

Prospetto delle variazioni intervenute nei debiti verso Enpaia:

<b>DEBITI VERSO ENPAIA</b>	
DEBITO VERSO ENPAIA AL 1 GENNAIO 2018	-2.061.880
RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE DA ENPAIA	2.061.880
EROGAZIONI PENSIONI	-1.061.021
SPESE LEGALI	-67.263
MATERNITA' 2018	-35.995
SPESE MEDICHE	-1.464
RESTITUZIONI CONTRIBUTI SOGGETTIVI	-16.878
SPESE POSTALI	-12.600
CONSULENZE FINANZIARIE	-11.531
ACQUISTO TIMBRI COMITATO PERITI AGRARI	-70
ANNUNCIO SOLE24 ORE VIA PRICIPE AMEDEO	-732
DELTA COMPETENZE 2017 PRICE WATERHOUSE	-81
RESTITUZIONE ART. 7 ROLAND JAQUES PAUL	-457
PRESTAZIONE PERITO AGRARIO D'ANNUNZIO	-10.000
SPESE PUBBLICAZ. IMMOBILE VIA PRINCIPE AMEDEO	-1.734
TRATTENUTE IN CONTO CONTRIBUTI	2.428
IMPOSTE SUI PROVENTI FINANZIARI	-72.983
RESTITUZIONE ART 7 RUSSO DOMENICO	-339
STAMPATI VARI PER ELEZIONI	-3.280
ONERE PER CONSUMI INTERMEDI	-48.104
RINNOVO LOCAZIONE VIA DEL COTTOLENGO	-2.485
SPESE E GETTONI DI PRESENZA FINO AL 31/10/2018	-96.206
RESTITUZIONE SOMME ANTICIPATE DA ENPAIA	1.203.723
IST. G.B. CERLETTI - CONTR CORSO FORMATIVO	-2.000
FATT.122/18 ACCONTO COMP. 2018 PRICE	-2.247
PROVIDENZE STRAORDINARIE ART 29 - SIMONTE PIERA	-10.000
IMU/TASI (VIA DEL COTTOLENGO) 41.649+3.143	-44.792
FATT.4102 HOTEL CROCE DI MALTA - CONVEGNO MONTECA	-7.700
COLL. INTERPROVINCIALE - ASSISTENZA CONVEGNO	-2.300
VERSAMENTI ENPAIA FINITI PER ERRORE NEI C/C PERITI	-18.965
FORNITURA NOTEBOOK	-6.124
FT 1706/18 ALKIMIE AGENDE PERITI AGRARI	-6.997
PARERE AV. TINELLI GIUSEPPE - PARERE SU IVA	-12.688
FT.5/18 STIMA UFFICIO PRINCIPE AMEDEO	-2.538
IRES 2018 VIA DEL COTTOLENGO	-59.173
IRES 2018 SU DIVIDENDI BANCA D'ITALIA	-108.800
IMPOSTE SUI PROVENTI FINANZIARI	-72.800
4% FORFETTARIO PER SERVIZI RESI DA ENPAIA	-365.438
2% PER SERVIZI RESI VIA DEL COTTOLENGO	-4.999
PRICE WATERHOUSE	-5.243
RIMBORSI SPESE E GETTONI DI PRESENZA DAL 1/11 AL 31/12	-60.249
IMPOSTE SU PLUSVALENZA OICR ANTEO	-14.639
<b>DEBITO VERSO ENPAIA AL 31 DICEMBRE 2018</b>	<b>-1.044.764</b>

Prospetto delle variazioni intervenute nei Altri debiti:

<b>Altri Debiti</b>	
Valore al 31 dicembre 2017	44.832
Entrate contributive non ancora attribuite	203.645
Importi da restituire alla Cassa degli Agrotecnici per errati versamenti 2018	2.847
Debiti vari	-57
<b>Valore al 31 dicembre 2018</b>	<b>251.267</b>

La voce entrate contributive non ancora attribuite si riferisce a versamenti contributivi effettuati dagli iscritti in attesa di essere allocati alle singole posizioni. Nel corso del 2019 i competenti uffici provvederanno ad effettuare le corrette attribuzioni che avranno come riflesso una riduzione dei crediti per contributi.

## Conto Economico

### Ricavi

La voce in oggetto è così composta:

Ricavi	2018	2017	VAR.	VAR.%
Contributi	8.726.775	8.550.429	176.346	2,1%
Altri ricavi	40.121	38.956	1.165	3,0%
Interessi e proventi finanziari diversi	2.505.967	2.925.029	-419.062	-14,3%
Canoni di locazione immobili	249.954	249.814	140	0,1%
Proventi straordinari	1.650.378	1.784.479	-134.101	-7,5%
<b>Totale</b>	<b>13.173.195</b>	<b>13.548.707</b>	<b>-375.512</b>	<b>-2,8%</b>

I contributi maturati sono ripartiti nel modo seguente:

	2018	2017	VAR.	VAR.%
Contributi soggettivi	6.685.743	6.465.467	220.276	3,4%
<b>Totale</b>	<b>6.685.743</b>	<b>6.465.467</b>	<b>220.276</b>	<b>3,4%</b>

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi cui all'art.3 del regolamento della Gestione separata dei Periti Agrari. Detti contributi concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

	2018	2017	VAR.	VAR.%
Contributi soggettivi per riscatti anni ante 1996	21.142	33.853	-12.711	-37,5%
Contributi soggettivi per ricostruzione anni pregressi	16.494	35.787	-19.293	-53,9%
Contributi soggettivi in entrata da altre Casse	-	19.541	-19.541	-100,0%
<b>Totale</b>	<b>37.636</b>	<b>89.181</b>	<b>-51.545</b>	<b>-57,8%</b>

Le voci (21.142 e 16.494) rappresentano l'ammontare dei contributi soggettivi versati dagli iscritti nell'anno 2018 per riscatto e ricostruzione dei periodi antecedenti in applicazione della delibera del 6 ottobre 2004 del Comitato Amministratore.

	2018	2017	VAR.	VAR. %
Contributi integrativi	1.716.094	1.706.840	9.254	0,5%
<b>Totale</b>	<b>1.716.094</b>	<b>1.706.840</b>	<b>9.254</b>	<b>0,5%</b>

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi di cui all'art.4 del regolamento della Cassa dei Periti Agrari. Detti contributi sono destinati alla copertura degli oneri di gestione nonché a eventuali interventi di natura assistenziale.

	2018	2017	VAR.	VAR. %
Contributi maternità	56.389	56.168	221	0,4%
<b>Totale</b>	<b>56.389</b>	<b>56.168</b>	<b>221</b>	<b>0,4%</b>

La voce rappresenta l'ammontare complessivo dei contributi destinati alla erogazione dell'indennità di maternità prevista dalla L.379/90.

	2018	2017	VAR.	VAR. %
Interessi per rateizzazione contributi	30.247	20.061	10.186	50,8%
<b>Totale</b>	<b>30.247</b>	<b>20.061</b>	<b>10.186</b>	<b>50,8%</b>

Sono stati inseriti nella categoria Contributi anche € 30.247 per interessi su rateizzazioni contributive versati dagli iscritti nel 2018.

	2018	2017	VAR.	VAR. %
Sanzioni amministrative	200.666	212.712	-12.046	-5,7%
<b>Totale</b>	<b>200.666</b>	<b>212.712</b>	<b>-12.046</b>	<b>-5,7%</b>

A seguito della procedura di riscossione iniziata alla fine del 2006, nell'anno 2018 sono state riscosse sanzioni amministrative per € 200.666.

La voce altri ricavi pari a € 40.121 è costituita complessivamente dalle quote delle prestazioni di maternità assunte a carico dello Stato come previsto dall'art. 78 del T.U. sulla maternità, approvato con decreto legislativo n.51/2001 per Euro 12.655, dal recupero delle spese bancarie (mav) per € 2.017 e dal recupero spese legali per 25.449.

Gli interessi e proventi finanziari diversi sono ripartiti nel modo seguente:

Interessi e proventi finanziari diversi	2018	2017	VAR.	VAR.%
Dividendi lordi Banca d'Italia	453.333	453.333	-	0,0%
Interessi su titoli *	1.837.986	2.170.317	-332.331	-15,3%
Interessi attivi bancari	104.437	50.507	53.930	106,8%
Rivalutazione titoli attivo circolante	-	185.759	-185.759	-100,0%
Proventi da Fondi	110.211	65.113	45.098	69,3%
<b>Totale</b>	<b>2.505.967</b>	<b>2.925.029</b>	<b>-419.062</b>	<b>-14,3%</b>

\* Al lordo degli scarti di negoziazione maturati alla data del 31 dicembre 2018 (€ 31.365)

I canoni di locazione sono indicati nella tabella sottostante:

	2018	2017	VAR.	VAR.%
Canoni di locazione	249.954	249.814	140	0,1%
<b>Totale</b>	<b>249.954</b>	<b>249.814</b>	<b>140</b>	<b>0,1%</b>

I canoni di locazione sono relativi all'immobile situato in Roma, Via del Cottolengo n.61.

Di seguito si espone il dettaglio dei proventi straordinari:

Proventi straordinari	2018	2017	VAR.	VAR.%
Contributi soggettivi anni precedenti	351.927	-	351.927	n.a.
Contributi integrativi anni precedenti	56.720	68.454	-11.734	-17,1%
Contributi maternità anni precedenti	537	-	537	n.a.
Utilizzo fondo per ricongiunzioni in uscita	-	21.817	-21.817	-100,0%
Utilizzo fondo pensioni per erogazione pensioni	1.061.021	985.449	75.572	7,7%
Utilizzo fondo solidarietà per erogazioni provvidenze	52.000	-	52.000	n.a.
Utilizzo fondo previdenza per restituzione art.9 e 20	16.878	26.083	-9.205	-35,3%
Sopravvenienze varie per maggior accert. 2016	-	34.955	-34.955	-100,0%
Plusvalenze su titoli immobilizzati	111.295	647.721	-536.426	-82,8%
<b>Totale</b>	<b>1.650.378</b>	<b>1.784.479</b>	<b>-134.101</b>	<b>-7,5%</b>

L'iscrizione di contributi relativi ad esercizi precedenti è fisiologica e si origina dalla contabilizzazione presunta dell'accertato di competenza. Si evidenzia che tali contributi derivanti dall'esame delle dichiarazioni dei redditi relative agli anni precedenti, concorrono alla formazione del montante contributivo dei singoli iscritti.

La voce plusvalenze su titoli immobilizzati complessivamente pari a euro 111.295 deriva rispettivamente dal rimborso di un BTP (euro 29.202), dal rimborso di un'obbligazione Ciba (euro 25.788) e dalla vendita di un Oicr Fixec income relative Anteo per euro 56.305.

### Costi

La voce in oggetto è così composta:

Costi	2018	2017	VAR.	VAR. %
Prestazioni previdenziali ed assistenziali	1.168.356	1.098.430	69.926	6,4%
Organi amministrativi e di controllo	156.454	157.933	-1.479	-0,9%
Compensi professionali e lavoro autonomo	28.222	19.559	8.663	44,3%
Servizi vari	483.540	531.681	-48.141	-9,1%
Oneri tributari	379.475	259.829	119.646	46,0%
Oneri finanziari	420	1.657	-1.237	-74,7%
Ammortamenti e svalutazioni	9.689.930	10.103.669	-413.739	-4,1%
Oneri straordinari	72.983	217.116	-144.133	-66,4%
Rettifiche di valore	-	-	-	n.a.
<b>Totale</b>	<b>11.979.380</b>	<b>12.389.874</b>	<b>-410.494</b>	<b>-3,3%</b>

Di seguito indichiamo il dettaglio delle singole voci:

Prestazioni previdenziali ed assistenziali	2018	2017	VAR.	VAR. %
Indennità di maternità erogate	35.995	65.081	-29.086	-44,7%
Costo per provvidenze straordinarie	52.000	-	52.000	n.a.
Costo per erogazioni pensioni	1.061.021	985.449	75.572	7,7%
Restituzione contributo soggettivo art.20	-	19.613	-19.613	-100,0%
Restituzione contributo soggettivo art.9	16.878	6.470	10.408	160,9%
Ricongiunzioni in uscita	-	21.817	-21.817	-100,0%
Prestazioni assistenziali	2.462	-	2.462	n.a.
<b>Totale</b>	<b>1.168.356</b>	<b>1.098.430</b>	<b>69.926</b>	<b>6,4%</b>

Organi amministrativi e di controllo	2018	2017	VAR.	VAR. %
Rimborsi spese e gettoni di presenza	156.454	157.933	-1.479	-0,9%
<b>Totale</b>	<b>156.454</b>	<b>157.933</b>	<b>-1.479</b>	<b>-0,9%</b>

Compensi professionali e lavoro autonomo	2018	2017	VAR.	VAR. %
Prestazioni professionali varie	28.222	19.559	8.663	44,3%
<b>Totale</b>	<b>28.222</b>	<b>19.559</b>	<b>8.663</b>	<b>44,3%</b>

La voce pari a euro 28.222 è composta da oneri sostenuti per visite mediche (€ 1.464), competenze Prometeia 2018 per € euro 11.531 e altri oneri professionali per stime e pareri € 15.227.

Servizi vari	2018	2017	VAR.	VAR.%
Spese postali	13.456	10.402	3.054	29,4%
Spese per revisione bilancio	7.571	7.320	251	3,4%
Spese varie	12.813	13.457	-644	-4,8%
4% Forfettario per servizi forniti da	365.438	341.097	24.341	7,1%
2% forfettario per servizi forniti da Enpaia immobile Via del Cottolengo	4.999	4.996	3	0,1%
Spese legali	67.263	97.409	-30.146	-30,9%
Spese per convegni/attività promozionali	12.000	57.000	-45.000	-78,9%
<b>Totale</b>	<b>483.540</b>	<b>531.681</b>	<b>-48.141</b>	<b>-9,1%</b>

Il forfait del 4% è calcolato sulla contribuzione accertata nell'anno 2018 e quello del 2% sul canone di locazione di Via del Cottolengo n. 61.

Oneri tributari	2018	2017	VAR.	VAR.%
Ires su dividendi Banca d'Italia e capital gain su cedole	224.921	105.300	119.621	113,6%
Oneri fiscali per consumi intermedi	48.104	48.104	-	0,0%
Ires su canoni di locazione immobile via del Cottolengo	59.173	59.173	-	0,0%
Imu/Tasi su immobile via del Cottolengo	44.792	44.792	-	0,0%
Imposta di registro rinnovo canone immobile	2.485	2.460	25	1,0%
<b>Totale</b>	<b>379.475</b>	<b>259.829</b>	<b>119.646</b>	<b>46,0%</b>

La voce pari a € 224.921 comprende l' Ires su dividendi Banca d'Italia per € 108.800, capital gain su titoli per € 101.434, accantonamento imposte per plusvalenza su vendita OICR Anteo per € 14.639 e bolli per € 48. Si segnala che a decorrere dall'anno 2018 è cambiata la modalità di tassazione dei dividendi azionari.

Oneri finanziari	2018	2017	VAR.	VAR.%
Spese bancarie	420	1.657	-1.237	-74,7%
<b>Totale</b>	<b>420</b>	<b>1.657</b>	<b>-1.237</b>	<b>-74,7%</b>

<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>VAR.</b>	<b>VAR.%</b>
Svalutazioni crediti contributivi	50.000	50.000	-	0,0%
Acc.to al fondo per la previdenza	7.075.306	6.463.418	611.888	9,5%
Rivalutazione contributo soggettivo	1.492.479	584.625	907.854	155,3%
Rivalutazione fondo pensioni	101.282	-	101.282	n.a.
Acc.to al fondo art.28 comma 1 del Reg.	936.665	2.893.897	-1.957.232	-67,6%
Acc.to al fondo per la maternità	33.586	11.729	21.857	186,4%
Acc.to al fondo di Solidarietà	-	100.000	-100.000	-100,0%
Ammortamento macchine elettroniche	612	-	612	n.a.
<b>Totale</b>	<b>9.689.930</b>	<b>10.103.669</b>	<b>-413.739</b>	<b>-4,1%</b>

Gli accantonamenti al fondo per la previdenza sono costituiti dal totale dei contributi soggettivi contabilizzati nell'esercizio. La rivalutazione dei contributi, prevista dal Regolamento della Gestione separata, è stata calcolata applicando alla contribuzione soggettiva di competenza iscritta tra i ricavi il tasso di capitalizzazione come stabilito dal comma 9 dell'art. 1 della legge 335/95. L'importo complessivo della rivalutazione pari a euro 1.492.479 è costituito rispettivamente da € 1.474.837, per la rivalutazione 2018 al tasso dello 0,013478 comunicato dall'ISTAT e dall'importo di € 17.642 relativo alla rivalutazione dei contributi soggettivi anni precedenti aggiornati in base al monitoraggio delle dichiarazioni fiscali.

Per quanto riguarda la rivalutazione del fondo pensione, il decreto emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2018 fissa nella misura dell'1,1% l'aumento di perequazione automatica da attribuire alle pensioni, per l'anno 2018. Nell'esercizio 2018 l'importo di detta rivalutazione è stata pari a euro 101.282. L'accantonamento al fondo art. 28 comma 1 del Regolamento pari a € 936.665 è stato calcolato come differenza positiva tra i proventi finanziari e immobiliari netti e le rivalutazioni dei contributi soggettivi e dei montanti pensionistici in essere al 31 Dicembre 2018. Come descritto in precedenza si è provveduto ad accantonare nel Fondo per la Maternità l'importo di € 33.586. Infine sono stati accantonati € 612 come quota ammortamento al fondo ammortamento macchine elettroniche d'ufficio.

<b>Oneri straordinari</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>VAR.</b>	<b>VAR.%</b>
Soprawvenienze passive	72.983	-	72.983	n.a.
Rettifica contributi maternità anni precedenti	-	220	-220	-100,0%
Rettifica contributi soggettivi anni precedenti	-	91.230	-91.230	-100,0%
Minusvalenze su titoli	-	125.666	-125.666	-100,0%
<b>Totale</b>	<b>72.983</b>	<b>217.116</b>	<b>-144.133</b>	<b>-66,4%</b>

L'importo di € 72.983 è relativo al mancato accantonamento di imposte 2017 sui valori mobiliari il cui versamento è stato effettuato secondo le scadenze fiscali previste.

## **Allegati D.M. 27 marzo 2013**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2018		2017	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
<b>1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale</b>		<b>8.739.430</b>		<b>8.571.291</b>
a) contributo ordinario dello Stato				
b) corrispettivi da contratto di servizio				
b.1) con lo Stato				
b.2) con le Regioni				
b.3) con altri enti pubblici				
b.4) con l'Unione Europea				
c) contributi in conto esercizio				
c.1) contributi dallo Stato	12.655		20.862	
c.2) contributi dalle Regioni				
c.3) contributi da altri enti pubblici				
c.4) contributi dall'Unione Europea				
d) contributi da privati				
e) proventi fiscali e parafiscali	8.726.775		8.550.429	
f) ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi				
<b>2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b>				
<b>3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</b>				
<b>4) Incremento di immobili per lavori interni</b>				
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		<b>277.420</b>		<b>267.908</b>
a) quota contributi in conto capitale imputata all'esercizio				
b) altri ricavi e proventi	277.420		267.908	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>9.016.850</b>		<b>8.839.199</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>6) Per Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>				
<b>7) Per Servizi</b>		<b>1.836.572</b>		<b>1.807.603</b>
a) erogazione di servizi istituzionali	1.168.356		1.098.430	
b) acquisizione di servizi	483.540		531.681	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni lavoro	28.222		19.559	
d) compensi ad organi di amministrazione e di controllo	156.454		157.933	
<b>8) Per Godimento di beni di terzi</b>	-	-	-	-
<b>9) Per il Personale</b>	-	-	-	-
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>		<b>50.000</b>		<b>50.000</b>
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	-			
b) ammortamento immobilizzazioni materiali				
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000		50.000	
<b>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>				-
<b>12) Accantonamento per rischi</b>				-
<b>13) Altri accantonamenti</b>		<b>9.639.930</b>		<b>10.053.669</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>		<b>379.475</b>		<b>259.829</b>
a) oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	48.104		48.104	
b) altri oneri diversi di gestione	331.371		211.725	
<b>TOTALE COSTI (B)</b>		<b>11.905.977</b>		<b>12.171.101</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>- 2.889.127</b>		<b>- 3.331.902</b>

<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
<b>15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate</b>	-	-	-	-
<b>16) Altri proventi finanziari</b>		<b>2.505.967</b>		<b>2.739.270</b>
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	-			
b) da partecipazioni azionarie in Banca d' Italia	453.333		453.333	
c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.837.986		2.170.317	
d) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	110.211		65.113	
e) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti	104.437		50.507	
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>		<b>- 420</b>		<b>- 1.657</b>
a) interessi passivi				
b) oneri per la copertura perdite di imprese controllate e collegate				
c) altri interessi e oneri finanziari	- 420		- 1.657	
<b>) Utili e perdite su cambi</b>				<b>-</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI ( 15+16-17+-17bis)</b>		<b>2.505.547</b>		<b>2.737.613</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
<b>18) Rivalutazioni</b>				<b>185.759</b>
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			185.759	
<b>19) Svalutazioni</b>				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE (18-19)</b>				<b>185.759</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		<b>1.577.395</b>		<b>1.567.363</b>
<b>20) Proventi con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)</b>	1.650.378		1.784.479	
<b>21) Oneri con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi precedenti</b>	- 72.983		- 217.116	
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>		<b>1.577.395</b>		<b>1.567.363</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>1.193.815</b>		<b>1.158.833</b>
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		-		-
<b>AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>1.193.815</b>		<b>1.158.833</b>

**CONTO CONSUNTIVO IN TERMINI DI CASSA**

**ENTRATE**

<b>LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE CODICE ECONOMICO</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>
<b>I</b>	<b>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perquativa</b>	<b>8.128.381</b>
II	Contributi sociali e premi	
III	Contributi sociali e premi a carico del datore di lavoro e dei lavoratori	8.128.381
<b>I</b>	<b>Entrate Extratributarie</b>	<b>252.164</b>
II	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	
III	Vendita di servizi	
III	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	252.164
<b>II</b>	<b>Interessi attivi</b>	<b>2.847.261</b>
III	Interessi attivi da titoli o finanziamenti a medio-lungo termine	2.847.261
<b>II</b>	<b>Rimborsi ed altre entrate correnti</b>	<b>54.623</b>
III	altre entrate correnti n.a.c.	54.623
<b>I</b>	<b>Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>11.174.132</b>
II	Alienazione di attività finanziarie	
III	Alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine	11.174.132
<b>II</b>	<b>Riscossione crediti di medio-lungo termine</b>	<b>-</b>
III	Riscossione crediti di medio-lungo termine a tasso agevolato da Famiglie	
<b>II</b>	<b>Altre entrate per riduzione di attività finanziarie</b>	<b>-</b>
III	Riduzione di altre attività finanziarie verso Imprese	
<b>I</b>	<b>Entrate per conto terzi e partite di giro</b>	<b>202.732</b>
II	Entrate per partite di giro	
III	Ritenute su redditi da lavoro dipendente	202.732
III	Ritenute su redditi da lavoro autonomo	
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>22.659.293</b>



<b>RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONI (METODO INDIRETTO) DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018</b>	
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO:</b>	
Utile netto di esercizio	1.193.815
Rettifiche in più (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:	
Stanziamiento al Fondo di Previdenza	8.567.785
Stanziamiento al Fondo ex art. 28	936.665
Stanziamiento al Fondo per la maternità	33.586
Stanziamiento al Fondo Pensioni	1.827.054
Stanziamiento al Fondo Svalutazione Crediti	50.000
Stanziamiento al Fondo di ammortamento	612
(Plus) / minusvalenze su titoli immobilizzati	-111.295
	<b>12.498.222</b>
Valore netto contabile Titoli immobilizzati venduti e/o rimborsati	11.181.218
Incremento degli scarti di negoziazione su Titoli	43.726
	<b>11.224.944</b>
	<b>23.723.166</b>
<b>IMPIEGHI:</b>	
Immobilizzazioni materiali	6.124
Investimenti in Immobilizzazioni finanziarie	8.002.405
Utilizzo del Fondo Pensioni	1.061.021
Utilizzo del Fondo di Previdenza	1.742.650
Utilizzo del Fondo per la maternità	-
Utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti	-
Utilizzo del Fondo di Solidarietà	52.000
	<b>10.864.200</b>
<b>AUMENTO (DIMINUZIONE) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>12.858.966</b>

<b>DETERMINATO DA:</b>	
Attività a breve:	
Casse e banche	11.157.579
Crediti verso iscritti	1.212.281
Altri crediti	-26.240
Attività finanziarie	
Ratei attivi e risconti attivi	-295.336
	<b>12.048.284</b>
Passività a breve:	
Fornitori	-
Debiti tributari	-
Debiti v. ist. di previdenza e sicurezza sociale	-
Debiti per prestazioni istituzionali	-
Debiti verso conduttori d'immobili	-
Debiti diversi	-810.682
Ratei e Risconti passivi	-
	<b>-810.682</b>
<b>AUMENTO (DIMINUZIONE)</b>	<b>12.858.966</b>

## Piano degli indicatori

### Rapporto sui risultati di Bilancio in relazione agli indicatori espressi in fase previsionale

I risultati conseguiti dalla Gestione Separata dei Periti Agrari confermano che tale gestione è sana e annovera ampie riserve che nascono dal differenziale positivo tra le entrate finanziarie ed il costo della rivalutazione dei montanti e tra la contribuzione integrativa ed i costi di gestione.

Il Bilancio 2018 non presenta criticità dal punto di vista dell'equilibrio finanziario e di sostenibilità dei costi.

Il risultato atteso della Gestione Separata dei Periti Agrari, fermi restando i parametri a suo tempo indicati nel preventivo, è il raggiungimento delle previste entrate dall'Attività Finanziaria ed immobiliare che erano previste per il 2018 pari a € 2.400.170. Le entrate realizzate, superiori rispetto alle previsioni, garantiscono la rivalutazione dei montanti contributivi e di quello delle pensioni, oltre ad aumentare le riserve.

	Consuntivo 2018	Previsione 2018	VAR.	VAR. %
Entrate finanziarie e immobiliari	2.530.426	2.400.170	130.256	5,4%
Rivalutazione montanti previdenziali	1.492.479	575.046	917.433	159,5%
Rivalutazione pensioni	101.282	-	101.282	n.a.
Accantonamento fondo ex art. 28	936.665	1.825.124	-888.459	-48,7%

Altro risultato atteso, sempre fermo restando i parametri precedenti, è il mantenimento dei costi amministrativi e degli oneri di gestione, nei limiti indicati nel preventivo e comunque ampiamente coperti dalla contribuzione integrativa.

	Consuntivo 2018	Previsione 2018	VAR.	VAR. %
Costi per la gestione amministrativa ed altri oneri	711.321	1.097.074	-385.753	-35,2%
Contribuzione integrativa	1.772.814	1.851.000	-78.186	-4,2%

**Fondazione E.N.P.A.I.A.****Gestione separata Periti agrari****Dettaglio consumi intermedi 2010**

Descrizione	€
Spese postali	10.907
Spese di revisione bilancio	11.777
Servizi forniti da Enpaia	272.378
Varie	564
Rimborso spese organi	25.067
<b>Totale</b>	<b>320.693</b>

L'onere per il 2018 è pari ad € 48.104 ed è stato effettuato il versamento al bilancio dello Stato nei tempi previsti dalla norma.