

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Gestione Separata dei Periti Agrari

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI

preconsuntivo esercizio 2024 e previsionale 2025

Il Collegio ha preso in esame il bilancio preconsuntivo 2024 ed il bilancio di previsione 2025 della Gestione separata dei Periti Agrari, predisposto dal relativo Comitato Amministratore al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, trasmesso formalmente al Collegio Sindacale in data 15/10/2024.

Per l'esercizio 2025 è previsto un utile di €/K 813 derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il bilancio preconsuntivo 2024, il bilancio preventivo 2024 ed il bilancio consuntivo 2023 (in €/K):

Descrizione		Previsionale	Preconsuntivo	Previsionale	Consuntivo
		2025	2024	2024	2023
<b>A</b>	<b>Ricavi</b>				
A- 1	Contributi	11.220	11.054	12.234	14.370
A- 5	Altri ricavi e proventi	3.320	2.926	3.001	3.184
	Proventi Gestione Immobiliare	312	312	286	297
	Utilizzo Fondi	2.949	2.537	2.496	2.606
	Altri ricavi	59	76	219	280
	<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>14.539</b>	<b>13.980</b>	<b>15.235</b>	<b>17.554</b>
<b>B</b>	<b>Costi</b>				
B- 6	Materie prime	15	27	12	10
B- 7	Servizi	4.432	3.773	3.731	3.703
	Prestazioni previdenziali	3.279	2.672	2.582	2.630
	Servizi diversi	1.153	1.101	1.148	1.073

B-10	Ammortamenti e svalutazioni	70	70	84	197
B-12	Accantonamenti per Rischi	13.496	13.643	14.142	16.581
B-13	Altri accantonamenti	100	100	100	100
B-14	Oneri diversi di gestione	318	718	579	441
	<b>Totale Costi della Produzione della Produzione</b>	<b>18.431</b>	<b>18.330</b>	<b>18.648</b>	<b>21.032</b>
	<b>Differenza Valore Costi della Produzione</b>	<b>-3.891</b>	<b>-4.350</b>	<b>-3.413</b>	<b>-3.477</b>
C	<b>Proventi ed oneri finanziari</b>	<b>4.942</b>	<b>7.064</b>	<b>5.043</b>	<b>5.665</b>
C-15	Proventi da Partecipazione	1.680	1.731	1.530	1.747
C-16	Altri proventi finanziari	3.430	5.602	3.531	3.969
C-17	Interessi ed altri oneri finanziari	168	268	18	51
D	<b>Rettifiche di valore</b>	<b>0</b>	<b>1.456</b>	<b>0</b>	<b>703</b>
D-18	Rivalutazioni	0	0	0	0
D-19	Svalutazioni	0	1.456	0	703
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.051</b>	<b>1.258</b>	<b>1.630</b>	<b>1.484</b>
20	<b>Imposte dell'esercizio</b>	<b>238</b>	<b>238</b>	<b>232</b>	<b>234</b>
	<b>Utile di esercizio</b>	<b>813</b>	<b>1.020</b>	<b>1.398</b>	<b>1.250</b>

Il conto Contributi Ordinari per un totale di €/K 11.054 risulta così composto:

Contributi soggettivi € 8.619.701

Contributi Integrativi € 2.309.968

Contributi di maternità € 74.076

Contributi di riscatto € 50.728



Si registra un decremento dei contributi rispetto al bilancio di previsione per il 2024. I contributi totali accertati nel preconsuntivo 2024 ammontano a 11,1 milioni di euro, con una riduzione di circa 1,2 milioni di euro rispetto al bilancio di previsione. Tale riduzione è attribuibile a una stima più bassa del reddito medio degli iscritti e a una crescita degli iscritti inferiore rispetto alle aspettative iniziali

Analizzando le tabelle allegate alla relazione sulla Gestione del Bilancio preconsuntivo 2024 si evince che le "entrate da Anni Precedenti e altre entrate", pari ad euro 399.210, mostrano una significativa flessione di 819.786 euro rispetto alla previsione iniziale pari ad euro 1.218.995.

Il totale della voce "altri ricavi e proventi" per un totale di €/K 2.926, risulta così composta:

**Recupero spese maternità:** € 19.905

**Recupero spese legali:** € 18.000

**Proventi gestione immobiliare:** € 311.989

**Interessi e sanzioni amministrative:** € 38.398

**Utilizzi fondi:** € 2.537.272

La voce **Proventi Gestione Immobiliare** della Gestione Separata dei Periti Agrari pari a € 312.000 include principalmente i ricavi derivanti dalle attività di locazione immobiliare. Nello specifico, i proventi si riferiscono agli affitti di immobili di proprietà della gestione, generando un flusso stabile e continuo di entrate che viene riportato nella sezione degli altri ricavi. Questa voce contribuisce a diversificare le fonti di reddito, rappresentando un'importante risorsa non contributiva per l'equilibrio finanziario complessivo.

Tuttavia, è essenziale che le spese di gestione e manutenzione degli immobili, così come le tasse dirette e indirette legate agli immobili, siano attentamente monitorate per ottimizzare la redditività netta della gestione immobiliare.

**Utilizzi Fondi:** La gestione utilizza fondi accantonati in precedenza per finanziare spese previdenziali, come le pensioni, e coprire provvidenze straordinarie per eventi specifici che nel preventivo 2024 ammontano ad 2.537.272

#### **ATTIVITA' CARATTERISTICA.**

Le previsioni sono state effettuate su un numero di iscritti attivi alla Gestione stimato in 3.552 unità; le comunicazioni reddituali stimate sono pari a n. 3.674.

Le entrate contributive sono previste come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2025	2024
Soggettivo anno corrente e anni precedenti	8.790	8.647
Integrativo anno corrente e anni precedenti	2.356	2.310
Maternità anno corrente e anni precedenti	74	74
Altri contributi	0	24
Interessi per rateizzazione	0	4
Sanzioni e interessi di mora	21	34
<b>Totali</b>	<b>11.240</b>	<b>11.093</b>

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali, per fondi rischi ed ammortamenti sono stimati come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2025	2024
Accantonamento fondo maternità	2	2
Accantonamento fondo previdenza	8.790	8.670
Rivalutazione montanti contributivi	3.888	3.739
Accantonamento fondo riserva art. 28	479	253
Rivalutazione pensioni	338	978
Accantonamento fondo sval. crediti	50	50
Accantonamento fondo solid. art. 29	100	100
Ammortamenti	20	20
<b>Totali</b>	<b>13.666</b>	<b>13.813</b>

Dalle tabelle analitiche si evince che gli accantonamenti e le svalutazioni pari a €/K 13.813 relativi Fondo Previdenziale sono in diminuzione rispetto alla previsione iniziale stimata in €/K 14.326, principalmente a causa di una rivalutazione inferiore dei montanti previdenziali. L'importo della rivalutazione delle pensioni stimato per l'anno 2024 e' pari a 987.280. in linea con le indicazioni fornite dal MEF che stabilisce, nel Decreto del 20/11/2023, la percentuale di variazione per il calcolo della perequazione delle pensioni in misura pari al 5.4%.

È opportuno monitorare l'adeguatezza degli accantonamenti per garantire la copertura delle future obbligazioni previdenziali.

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali previste sono le seguenti (in €/K):



Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2025	2024
Pensioni	2.765	2.404
Maternità	92	92
Restituzione contributi	20	4
Provvidenze straordinarie	100	64
Prestazioni assistenziali	237	42
Ricongiunzioni in uscita	65	65
<b>Totali</b>	<b>3.279</b>	<b>2.672</b>

La previsione di spesa 2025 per pensioni di €/K 2.765 è relativa a n. 1.060 posizioni.

#### **GESTIONE FINANZIARIA ED IMMOBILIARE.**

Il risultato della gestione finanziaria ed immobiliare per il 2024 viene stimato complessivamente in €/K 4.971, con un rendimento complessivo previsto pari al 2,33%, calcolato su un patrimonio complessivo medio di €/K 213.163. Il rendimento è calcolato tenendo conto di plusvalenze su titoli di €/K 3.000 e con un rendimento del patrimonio immobiliare netto di €/K 186, quest'ultimo di poco superiore al 2023 (€/K 175).

Il risultato della gestione finanziaria ed immobiliare per il 2025 viene stimato complessivamente in €/K 4.705 con un rendimento complessivo previsto pari al 2,18%, calcolato su un patrimonio complessivo medio di €/K 215.337, tenendo conto del saldo plus/minus su titoli per €/K 1.000.

La criticità principale della Gestione Finanziaria riguarda l'investimento nel Fondo Kappa dal quale emerge una situazione di stallo e di incertezza delle sue operazioni. L'investimento iniziale di € 4.000.000 si è ridotto nel Bilancio consuntivo 2023 a € 3.639.600. Nel Bilancio preconsuntivo 2024 la Fondazione ha evidenziato che l'investimento è monitorato attentamente a causa delle controversie legali tra un investitore e la società di gestione del Fondo Futura Investment Management per il mancato versamento degli impegni sottoscritti.

Visto il perdurare della situazione, nel 2024 si prevede una ulteriore svalutazione pari a circa € 1.500.000, adeguata alle stime del NAV, risultante dal rendiconto di gestione relativo al 2023 approvato il 24/06/2024 che risulta inferiore al valore di libro iscritto al 31/12/2023. Come già fatto per Gestione Ordinaria, il Collegio Sindacale raccomanda anche la Gestione dei Periti Agrari a considerare le possibili azioni per ridurre il rischio di ulteriori perdite e l'impatto dell'investimento non performante anche per limitare l'effetto futuro sui bilanci e salvaguardando il rendimento e la posizione finanziaria complessiva dell'Ente .

## COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa e gli altri costi stimati è il seguente (comprensivi anche dei costi relativi agli immobili sopra specificati) (in €/K):

Descrizione	Previsione		Preconsuntivo
	2025		2024
Materie prime	15		27
Organi amministrativi e di controllo	182		182
Compensi professionali	205		115
Servizi vari	771		809
<b>Totali</b>	<b>1.168</b>		<b>1.133</b>

Dall'analisi delle tabelle allegate alla relazione si rileva una riduzione complessiva dei costi da preconsuntivo (€/K 1.133) rispetto al bilancio di previsione stimato in €/K 1.160, dovuta principalmente al minor costo per indennità e rimborsi spese del Comitato Amministratore. Tuttavia si rileva che i costi della gestione amministrativa pari a euro €/K 1.133, indicano un incremento rispetto al consuntivo 2023 ( €/K 1.083 ), dovuto essenzialmente alla previsione che l'attività di recupero coattivo dei crediti contributivi debba necessariamente riprendere dopo la sospensione effettuata nel periodo concesso agli iscritti morosi per la regolarizzazione agevolata della posizione individuale.

Più precisamente, Il Comitato della Gestione Separata dei Periti Agrari con le delibera n. 14 del 14 marzo 2022 e delibera n. 18 del 23 maggio 2023 ha concesso agli iscritti morosi di poter richiedere, entro il 30/09/2023, un piano di rateizzazione agevolata per il recupero dei crediti contributivi, usufruendo di un'agevolazione pari al 50% degli interessi e sanzioni. Questa opportunità, rivolta agli iscritti morosi, ha consentito alla Gestione Separata dei Periti Agrari di acquisire un notevole numero di nuove dichiarazioni reddituali che hanno innalzato la percentuale dei redditi medi che si è riflessa, di conseguenza, in un incremento, rispetto alla stima, dei contributi di competenza dell'esercizio 2023 e di quelli relativi ad anni precedenti.

Gli oneri per gestione immobili da reddito, pari a euro 1.586 al 31 dicembre 2023 e pari a euro 6.500 nel preventivo 2024, classificati nella voce "servizi diversi" del bilancio consuntivo 2023 e del preventivo 2024 sono stati riclassificati negli schemi del preconsuntivo 2024 e del bilancio preventivo 2025 alla voce "oneri diversi di gestione" per rendere tale voce comparabile a quanto stimato nel preventivo 2025 e nel preconsuntivo 2024.



Il Collegio raccomanda il costante monitoraggio dei costi derivate dall'attività di recupero dei crediti, che è stata oggetto di specifica verifica da parte del Collegio nel 2023 e nel 2024, affinché vi sia un saldo positivo tra le entrate dei crediti recuperati e le uscite funzionali al recupero.

Si raccomanda altresì di monitorare le entrate derivanti dall'applicazione della procedura di rateizzazione agevolata e di procedere, verificato lo stato di morosità delle rate, all'attivazione senza ulteriore indugio per il recupero in via giudiziale, fermo restando il criterio del costo/beneficio.

Il Collegio raccomanda il monitoraggio costante, al fine del loro contenimento, dei costi di funzionamento.

\* \* \* \* \*

Il Collegio sindacale ha esaminato, altresì, il bilancio preventivo economico annuale 2025 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91 e del D.M. 27 marzo 2013, corredato dal bilancio preventivo economico pluriennale e dal piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio relativi alla gestione separata.

In relazione al bilancio economico pluriennale 2025 - 2027 si dà atto che nella premessa del piano degli indicatori e dei risultati attesi sono stati descritti i criteri per la sua predisposizione.

## **CONCLUSIONI**

Si raccomanda di migliorare l'efficienza gestionale e di ottimizzare i costi legati al recupero dei crediti e alle spese legali alla luce del criterio costi/benefici. Un piano più efficace di gestione della morosità potrebbe portare a un contenimento delle spese ricorrendo a personale interno qualificato come previsto nel piano di assunzioni .

Il Collegio Sindacale raccomanda una maggiore attenzione alla gestione delle entrate contributive, con particolare riferimento al recupero dei crediti pregressi e alla gestione delle morosità.

È necessario un monitoraggio costante dell'evoluzione del numero di pensionati e delle relative spese per una eventuale valutazione di revisione delle aliquote contributive o di adozione di politiche che incentivano l'aumento delle entrate contributive.

La strategia di diversificazione finanziaria dovrebbe essere rafforzata, tenendo conto della volatilità dei mercati finanziari prevista per il 2025. È importante continuare a mantenere un portafoglio bilanciato tra rischio e rendimento.

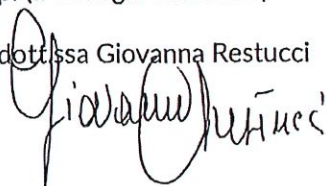
Inoltre, si suggerisce una valutazione dettagliata delle politiche di investimento finanziario per evitare ulteriori svalutazioni e ottimizzare i rendimenti. È fondamentale mantenere una gestione prudente dei costi amministrativi, in modo da non compromettere l'equilibrio economico-finanziario della Gestione Separata.

Il Collegio Sindacale, invitando il Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari a fare proprie le osservazioni esposte nei singoli paragrafi che precedono, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio preconsuntivo 2024 ed il bilancio preventivo 2025 della Gestione Separata dei Periti Agrari tenuto conto dei dati e delle previsioni in esso contenute.

Roma, 28 ottobre 2024

p. (Il Collegio Sindacale)

dott.ssa Giovanna Restucci

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanna Restucci', written over the typed name.