



**Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura**  
**Gestione Separata dei Periti Agrari**  
**Il Collegio dei Sindaci**  
**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO**  
**AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021**

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia

Al Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari

Sede legale a Roma, viale Beethoven 48

**Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e documenti accompagnatori.**

**Premessa.**

Il Collegio Sindacale della Fondazione Enpaia

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 20 dello Statuto le Gestioni Separate sono dotate di autonomia patrimoniale e redigono propri e separati bilanci d'esercizio, applicando le regole previste dalle "Norme interne di contabilità ed amministrazione"; esse sono tenute anche alla redazione di specifici bilanci tecnici
- ai sensi del combinato disposto del Titolo IV e del Titolo V, Capo I, delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" per ogni esercizio sono compilati un bilancio preventivo ed uno consuntivo<sup>21</sup>
- ai sensi del DM 27/03/2013, della Circolare MEF n. 13 del 24/03/2015, all'art. 47 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" ed in ossequio all'attuale normativa civilistica (art. 2425 *ter* c.c.) al bilancio di esercizio è allegato il rendiconto finanziario di cui all'art. 6 del citato DM e sono altresì allegati ai sensi dell'art. 5 il conto consuntivo in termini di cassa, con relativa nota illustrativa ed il rapporto sui risultati redatto in conformità alle linee guida generali definite con DPCM del 18/09/2012
- ai sensi dell'art. 45 dello statuto e dell'art. 2429, comma 2, c.c. il Collegio Sindacale è tenuto a riferire al Consiglio di Amministrazione sui risultati dell'esercizio sociale, sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.
- ai sensi dell'art. 8 del DM 27/03/2013 il Collegio Sindacale deve attestare nella relazione di accompagnamento al bilancio d'esercizio l'adempimento di quanto previsto agli artt. 5, 7 e 9 del citato DM, e la coerenza, nelle risultanze, del rendiconto finanziario con il conto consuntivo in termini di cassa



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509 e dell'art. 46 delle "Norme interne di contabilità ed amministrazione" il bilancio di esercizio deve essere oggetto di revisione legale
- ai sensi dell'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 la Fondazione deve verificare che le risultanze del bilancio consuntivo siano in linea con quelle del bilancio tecnico: il bilancio tecnico aggiornato al 31/12/2020 non è ancora stato predisposto e non lo sarà per la data di approvazione del presente bilancio
- ai sensi dell'art. 23 dello Statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere

## RILEVA

- che in data 06/04/2022 la tecnostruttura ha reso disponibili al Collegio Sindacale i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 della Gestione Separata dei Periti Agrari:
  - il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario
  - la relazione sulla gestione
  - il conto consuntivo in termini di cassa e relativa nota illustrativa
  - il rapporto sui risultati del bilancio
- che la società di revisione EY ha rilasciato la propria relazione senza rilievi in data 21/04/2022
- che nel periodo intercorso dalla consegna del progetto di bilancio 2021 sino alla data odierna non sono emerse circostanze o fatti a conoscenza del Collegio che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della Gestione Separata
- che la presente relazione riassume l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e dall'art. 8 del DM 27/03/2013.

\* \* \* \* \*

**Il risultato dell'esercizio: confronto con le risultanze del *budget* 2021 e con il bilancio tecnico al 31/12/2017.**

Il bilancio dell'esercizio 2021 si chiude con utile di €/K 1.536.

Nella relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha fornito in specifici paragrafi le informazioni comparative tra il bilancio consuntivo 2021 ed (i) il *budget* 2021 ed (ii) il bilancio tecnico al 31/12/2017.

Dai citati prospetti di evince che:

- il risultato del bilancio consuntivo 2021 di €/K 1.536 si discosta di + €/K 497 rispetto al risultato del bilancio consuntivo 2020 e di + €/K 794 rispetto al risultato del *budget* 2021
- il bilancio consuntivo 2021 si discosta negativamente per €/K 394 rispetto alle stime contenute nel bilancio tecnico al 31/12/2017. Anche nel 2020 e nel 2019 il bilancio consuntivo si discostò dal bilancio tecnico

Nella relazione di accompagnamento (pagina 25 e seguenti) vengono rappresentate le cause dello scostamento rispetto al bilancio tecnico al 31/12/2020; lo scostamento negativo per un triennio



### RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

tra i bilanci consuntivi ed il bilancio tecnico rende necessaria la redazione del nuovo bilancio tecnico con sollecitudine, verificando con attenzione da parte dell'attuario le cause di detti scostamenti.

### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. L'attività svolta dal Collegio Sindacale nell'adempimento dei propri doveri.**

Nel corso dell'esercizio 2021 il Collegio Sindacale:

- si è riunito per le verifiche periodiche (anche oltre le trimestrali di legge) e per la redazione di specifiche relazioni ad esso richieste
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, delle varie Commissioni della Fondazione ed alle riunioni dei Comitati Amministratori della Gestione Separata
- ha interloquuto con il Presidente del Consiglio di Amministrazione, con il Direttore Generale e con il Presidente del Comitato Amministratore in merito all'andamento della Gestione Separata ed alle principali attività in corso di svolgimento
- ha incontrato il *partner* della società di revisione EY
- ha svolto le attività di propria competenza in merito al *budget* 2022 ed al *budget* triennale 2022 – 2024

Il Collegio Sindacale può quindi affermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Gestione Separata non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale
- le decisioni assunte dal Comitato Amministratore sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- sono state acquisite le informazioni relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Gestione Separata
- le operazioni poste in essere sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Comitato Amministratore e dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Enpaia o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale
- per quanto riguarda l'assetto organizzativo, la Gestione Separata utilizza la tecnostruttura della Fondazione Enpaia
- non vi sono stati interventi per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c., né sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c.

### **Premessa in ordine al bilancio 2021 della Gestione Separata dei Periti Agrari.**

In merito al progetto di bilancio 2021 dei Periti Agrari si rappresenta quanto segue:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, e sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione
- non esistono a bilancio delle voci per le quali è richiesto il consenso al Collegio Sindacale per la loro iscrizione ai sensi degli artt. 2426, comma 5 c.c. e 2426, n. 6 c.c.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare
- il bilancio tecnico al 31/12/2020 non è stato ancora redatto e, pertanto, il Collegio è impossibilitato ad esprimere il proprio giudizio in ossequio all'art. 6, comma 4 del DM 29/11/2007 in relazione all'equilibrio economico - finanziario della gestione
- ai sensi dell'art. 23 dello statuto e dell'art. 1, comma 4, lett. c) del Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 509, deve essere assicurata l'esistenza di una riserva legale in misura non inferiore a 5 (cinque) annualità delle prestazioni in essere. Nella relazione sulla gestione l'organo amministrativo ha fornito in apposito paragrafo le necessarie informazioni.

**I controlli del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 8 del DM 27 marzo 2013 e degli artt. 13, comma 4, e 17, comma 4, del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91.**

Il Collegio Sindacale da atto che:

- al bilancio d'esercizio sono allegati i documenti previsti dalla vigente normativa civilistica, unitamente alla documentazione di cui all'art. 5 del DM 27/03/2013
- la relazione sulla gestione evidenzia le finalità della spesa complessiva riferita a ciascuna delle attività svolte
- la società di revisione ha dichiarato di aver verificato la corretta applicazione dei criteri di valutazione ed iscrizione delle poste di bilancio come previsto dai vigenti principi contabili formulati dall'OIC, in quanto e per quanto compatibili anche con i principi contabili generali di cui all'art. 2, comma 2, allegato 1, del D. Lgs. n. 91/2011

**Analisi del bilancio consuntivo 2021 della Gestione Separata dei Periti Agrari.**

Il Collegio ha preso in esame il bilancio 2021 della Gestione separata dei Periti Agrari al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'esercizio 2020 si chiude con un utile di €/K 1.536 derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il preconsuntivo dell'esercizio 2021, il preventivo dell'esercizio 2021 ed il consuntivo 2020 (in €/K):



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

Descrizione	Consuntivo	Preconsuntivo	Previsionale	Consuntivo
	2021	2021	2021	2020
<b>Ricavi</b>				
Contributi	9.187	8.996	8.603	8.061
Canoni di locazione	294	262	519	253
Proventi finanziari	2.741	2.455	2.493	2.659
Altri ricavi	24	22	36	2.738
Utilizzo fondi e plusvalenze	5.582	3.880	2.708	3.633
<b>Totale ricavi</b>	<b>17.828</b>	<b>15.615</b>	<b>14.359</b>	<b>17.345</b>
<b>Costi</b>				
Prestazioni previdenziali	1.889	1.792	1.713	4.550
Costi di gestione ed oneri tributari	1.557	1.460	1.524	1.303
Accantonamenti e svalutazioni	12.571	11.468	10.380	9.775
Oneri straordinari	275	-	-	678
Rettifiche di valore	-	-	-	-
<b>Totale costi</b>	<b>16.292</b>	<b>14.720</b>	<b>13.617</b>	<b>16.306</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>1.536</b>	<b>895</b>	<b>742</b>	<b>1.039</b>

**ATTIVITA' CARATTERISTICA.**

Al 31/12/2021 gli iscritti alla Gestione Separata erano 3.317 unità, con 118 nuovi iscritti e 80 cancellati nel 2021.

Le entrate contributive sono state di complessivi €/K 10.077, in parte iscritte tra i proventi straordinari, così suddivise (in €/K):

Descrizione	Consuntivo	Preconsuntivo
	2021	2021
Soggettivo	6.763	6.876
Integrativo	1.748	1.759
Maternità	39	29
Altri contributi	68	249



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

Ricongiunzione in entrata	257	
Interessi per rateizzazione	33	12
Sanzioni e interessi di mora	279	69
<b>Totale parziale</b>	<b>9.187</b>	<b>8.994</b>
Soggettivo anni precedenti	738	-
Integrativo anni precedenti	152	-
Maternità anni pregressi	0	-
<b>Totali</b>	<b>10.077</b>	-

Il consuntivo 2020 portava un saldo complessivo di €/K 8.418

I crediti al 31/12/2021 ammontano a complessivi €/K 18.901, di cui:

Descrizione	2021	2020
Crediti verso iscritti per contributi	15.525	18.180
Crediti art. 49 Legge n. 488/1999	70	63
Crediti verso iscritti per contributi rateizzati	3.120	3.439
Altri crediti	186	300
<b>Totale</b>	<b>18.901</b>	<b>21.982</b>

I "Crediti verso iscritti per contributi" di €/K 15.525 hanno il seguente *aging*:

Descrizione	2021	2020	Differenza
Anzianità entro i 5 anni	9.186	11.547	(2.361)
Anzianità tra i 5 ed i 10 anni	3.103	3.122	(19)
Anzianità oltre i 10 anni	3.236	3.511	(275)
<b>Totale</b>	<b>15.525</b>	<b>18.180</b>	<b>(2.655)</b>

La diminuzione dei crediti di €/K 2.655 è attribuibile per €/K 671 alla cancellazione di crediti prescritti (come già richiamati nella relazione del Collegio al bilancio 2020) ed alla ripresa dei versamenti dopo le moratorie concesse ai previdenti a seguito dell'emergenza pandemica.

La Gestione si è dotata di nuove procedure per il recupero dei crediti, come descritte nella relazione sulla gestione: il Collegio sollecita l'avvio di tali procedure ed un'attenta analisi della recuperabilità dei crediti volta ad evitare la prescrizione. All'esito dell'avvio a regime delle



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

procedure di recupero e dell'analisi di recuperabilità dei crediti vetusti, si dovrà valutare attentamente l'adeguatezza del fondo svalutazione crediti di €/K 843.

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali e per fondi rischi sono stati i seguenti (in €/K):

Descrizione	Consuntivo	Preconsuntivo
	2021	2021
Accantonamento fondo maternità	-	1
Accantonamento fondo previdenza	7.826	7.326
Rivalutazione montanti contributivi	-	-
Accantonamento fondo riserva art. 28	4.279	3.929
Rivalutazione pensioni	263	55
Accantonamento fondo svalutazione crediti	100	50
Accantonamento fondo solidarietà art. 28	100	100
Ammortamenti	3	7
<b>Totali</b>	<b>12.571</b>	<b>11.468</b>

Il consuntivo 2019 portava un saldo complessivo di €/K 9.775

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali nel 2021 ammontano ad €/K 1.889, si riferiscono a n. 874 posizioni, e sono le seguenti (in €/K):

Descrizione	Consuntivo	Preconsuntivo
	2021	2021
Pensioni	1.676	1.557
Maternità	59	43
Restituzione contributi	5	5
Provvidenze straordinarie	117	96
Prestazioni assistenziali	9	13
Ricongiunzioni in uscita	16	71
Indennità Covid-19	7	7
<b>Totali</b>	<b>1.889</b>	<b>1.792</b>



## RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

Il consuntivo 2020 portava un saldo complessivo di €/K 4.550 riconducibile ai plusvalenze conseguenti alle normative emergenziali.

**GESTIONE FINANZIARIA.**

Il risultato netto della gestione finanziaria è stato di €/K 4.402 (al netto di costi di gestione, imposte, minusvalenze e svalutazioni), con un rendimento complessivo netto del 2,56%, comprensivo delle plusvalenze di €/K 2.516.

Il portafoglio titoli della Gestione e la liquidità sono così riassumibili (in €/K):

Descrizione	2021	2020
Attività finanziarie immobilizzate	170.218	136.190
Attività finanziarie non immobilizzate	-	-
Liquidità	7.856	27.368
Ratei attivi per interessi su titoli	186	234
<b>Totale</b>	<b>178.260</b>	<b>163.792</b>

Nel bilancio si dà atto della valutazione effettuata in ordine al Fondo Kappa, iscritto per €/K 4.000, per il quale si è ritenuto di non operare alcuna svalutazione anche sulla base di una perizia commissionata dalla Fondazione ed un soggetto terzo, avente ad oggetto la tenuta del NAV del fondo; la società di revisione EY ha condiviso questa impostazione. In ragione della situazione del fondo e delle cause pendenti, il Collegio rinnova l'invito ad un costante monitoraggio.

**GESTIONE IMMOBILIARE.**

I ricavi ed i costi dell'esercizio 2021 relativi agli immobili sono i seguenti (in €/K):

Descrizione	Consuntivo	
	2021	2020
Canoni di locazione	265	254
Oneri fiscali	(65)	(63)
Imu / Tasi	(53)	(53)
Servizi Enpaia ed imposte indirette	(7)	(5)
<b>Totali</b>	<b>140</b>	<b>133</b>

Il valore di mercato degli immobili è stimato in circa €/K 6.600, con un rendimento quindi del patrimonio immobiliare del 2,12 %.



## COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il dettaglio dei costi in esame è il seguente (in €/K):

Descrizione	Consuntivo	Preconsuntivo
	2021	2021
Organi amministrativi e di controllo	228	229
Compensi professionali	46	46
Servizi vari	582	561
Oneri tributari	681	605
Oneri vari	0	-
Oneri finanziari	18	18
<b>Totali</b>	<b>1.555</b>	<b>1.459</b>

\* \* \* \* \*

### Conclusioni.

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a sua conoscenza, il Collegio Sindacale all'unanimità, invitando il Consiglio di Amministrazione all'osservanza dei rilievi formulati, esprime parere

FAVOREVOLE

al progetto di bilancio dell'esercizio 2021 della Gestione Separata dei Periti Agrari e relativi documenti accompagnatori così come redatti, non sussistendo ragioni ostative all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Roma, 22 aprile 2022

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei