

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI



Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura
Gestione Separata dei Periti Agrari
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI
preconsuntivo esercizio 2021 e previsionale 2022

Il Collegio ha preso in esame il bilancio preconsuntivo 2021 ed il bilancio di previsione 2022 della Gestione separata dei Periti Agrari, predisposto dal relativo Comitato Amministratore al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, trasmesso in via definitiva al Collegio Sindacale in data 15/10/2021.

Per l'esercizio 2022 è previsto un utile di €/K 801 derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il bilancio preconsuntivo 2021, il bilancio preventivo 2021 ed il bilancio consuntivo 2020 (in €/K):

Descrizione	Previsionale 2022	Preconsuntivo 2021	Previsionale 2021	Consuntivo 2020
Ricavi				
Contributi	8.883	8.996	8.603	8.061
Canoni di locazione	460	262	519	253
Proventi finanziari	2.560	2.455	2.493	2.659
Altri ricavi	19	22	36	2.738
Proventi straordinari	4.373	3.880	2.708	3.633
Totale ricavi	16.295	15.615	14.359	17.345
Costi				
Prestazioni previdenziali	2.030	1.792	1.713	4.550
Costi di gestione ed oneri tributari	1.867	1.460	1.524	1.303
Accantonamenti / svalutazioni	11.597	11.468	10.380	9.775
Oneri straordinari	0	-	-	678
Rettifiche di valore	0	-	-	-
Totale costi	15.494	14.720	13.617	16.306
Utile di esercizio	801	895	742	1.039

ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Le previsioni sono state effettuate su un numero di iscritti attivi alla Gestione stimato in 3.306 unità; le comunicazioni reddituali stimate sono pari a n. 3.415.

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI



Le entrate contributive sono previste come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2022	2021
Soggettivo	6.931	6.876
Integrativo	1.773	1.759
Maternità	44	29
Altri contributi	0	249
Interessi per rateizzazione	0	12
Sanzioni e interessi di mora	135	69
Totali	8.883	8.996

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali, per fondi rischi ed ammortamenti sono stimati come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2022	2021
Accantonamento fondo maternità	-	1
Accantonamento fondo previdenza	7.177	7.326
Rivalutazione montanti contributivi	-	-
Accantonamento fondo riserva art. 28	4.185	3.929
Rivalutazione pensioni	62	55
Accantonamento fondo sval. crediti	50	50
Accantonamento fondo solid. art. 29	100	100
Ammortamenti	23	7
Totali	11.597	11.468

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali previste sono le seguenti (in €/K):

Descrizione	Previsionale	Preconsuntivo
	2022	2021
Pensioni	1.752	1.557
Maternità	63	43
Restituzione contributi	0	5
Provvidenze straordinarie	100	96

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI



Prestazioni assistenziali	15	13
Ricongiunzioni in uscita	99	71
Indennità Covid-19	0	7
Totali	2.029	1.792

La previsione di spesa 2022 per pensioni di €/K 1.752 è relativa a n. 883 posizioni.

GESTIONE FINANZIARIA ED IMMOBILIARE.

Il risultato della gestione finanziaria ed immobiliare per il 2021 viene stimato complessivamente in €/K 3.984, con un rendimento complessivo previsto pari al 2,27%, calcolato su un patrimonio complessivo medio di €/K 175.275. Il rendimento è calcolato tenendo conto di plusvalenze su titoli di €/K 1.900 e con un rendimento del patrimonio immobiliare netto di €/K 134, quest'ultimo in linea con il 2020.

Il risultato della gestione finanziaria ed immobiliare per il 2022 viene stimato complessivamente in €/K 4.248, con un rendimento complessivo previsto pari al 2,29%, calcolato su un patrimonio complessivo medio di €/K 185.278. Il rendimento è calcolato tenendo conto di plusvalenze su titoli di €/K 2.000 e con un rendimento del patrimonio immobiliare netto di €/K 271. Quest'ultimo è stato calcolato ipotizzando l'acquisto di un immobile nel 2022 per un importo di €/K 10.200 ed un canone di locazione (e relativi costi) stimati su un semestre. Tale ipotesi era già stata effettuata per il 2021, senza darvi corso.

OSSERVAZIONI

In ordine all'ipotizzato investimento immobiliare, il Collegio rinnova l'invito a predisporre un puntuale progetto di utilizzo e rendimento dell'immobile prima dell'acquisto.

COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa e gli altri costi stimati è il seguente (comprensivi anche dei costi relativi agli immobili sopra specificati) (in €/K):

Descrizione	Previsione	Preconsuntivo
	2022	2021
Organi amministrativi e di controllo	234	229
Compensi professionali	116	46
Servizi vari	685	561
Oneri tributari	747	605
Oneri vari	65	-
Oneri finanziari	19	18
Totali	1.866	1.459

Preso atto degli aumenti fisiologici dei costi di natura tributaria e per l'attività di *service* dell'Enpaia, l'incremento dei costi di funzionamento è relativo principalmente a: (i) costi per servizi legali ed oneri accessori per il recupero dei crediti, (ii) costi per promozione e convegni e (iii) costi per la costituzione

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI



della Fondazione Fo.N.T.A. Tra i costi per convegni e congressi è ricompresa la partecipazione all'evento di promozione per i 25 anni delle Casse di Previdenza ex D. Lgs. n. 103/1996.

Le spese per la costituzione della Fondazione Fo.N.T.A. sono state stimate nelle more della verifica di fattibilità della fondazione a seguito dei rilievi mossi dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con nota del 14/05/2021.

OSSERVAZIONI.

Il Collegio raccomanda il monitoraggio dei costi per il recupero dei crediti affinché vi sia un saldo positivo tra le entrate dei crediti recuperati e le uscite funzionali al recupero. Il Collegio raccomanda il contenimento dei costi di funzionamento.

* * * * *

Il Collegio sindacale ha esaminato, altresì, il bilancio preventivo economico annuale 2022 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91 e del D.M. 27 marzo 2013, corredato dal bilancio preventivo economico pluriennale e dal piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio relativi alla gestione separata.

In relazione al bilancio economico pluriennale 2022 - 2024 si dà atto che nella premessa del piano degli indicatori e dei risultati attesi sono stati descritti i criteri per la sua predisposizione.

* * * * *

Il Collegio Sindacale, invitando il Comitato Amministratore della Gestione Separata dei Periti Agrari a fare proprie le osservazioni esposte nei singoli paragrafi che precedono, esprime parere favorevole ed

APPROVA

il bilancio preconsuntivo 2021 ed il bilancio preventivo 2022 della Gestione separata dei Periti Agrari.

Roma, 25 ottobre 2021

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei